



Poronon kaupunki
TARMOLA, TEOLLISUUSTIE 4
 Kaupunginosa 5
 Korttialue 216, tontti 11 sekä virkistys- ja katualue
 Asemakaavan muutos
 Asemakaavan muutos koskee osaa korttialue 216, ja puistovaluetta kaupunginosassa 5
 Asemakaavamenettelyä ja -määräykset
 1:1000

- TY-10**
 Teollisuusalueen korttialue, joka ympäristö arvioinnin laatualue erityistä vaatimusta...
 - liike- ja hyvienkävälaitteita enintään 10 000 k².
 - liike- ja hyvienkävälaitteita lisäksi myymäläisiä enintään 200 k².
 - liike- ja hyvienkävälaitteita lisäksi myymäläisiä enintään 200 k².
 - kaiville ja myymäläisiä 400 k².
 - varastotilaa.
- LA-13**
 Luokitusalue.
- 1/500**
 Kulkuväylillä on rajoitusta rajoitusten mukaisesti jättämällä kulkuväylä...
 - kulkuväylä on vähintään 1,5 m leveä ja jalkaväylä on vähintään 1,0 m leveä.
 - kulkuväylä on vähintään 1,5 m leveä ja jalkaväylä on vähintään 1,0 m leveä.
 - kulkuväylä on vähintään 1,5 m leveä ja jalkaväylä on vähintään 1,0 m leveä.
 - kulkuväylä on vähintään 1,5 m leveä ja jalkaväylä on vähintään 1,0 m leveä.
- 1**
 3 metriä kaava-alueen riian ulkopuolella oleva viiva.
- Korkein korttialueen ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukainen tontti nro ja numero.
- X**
 Riet merkintä päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 5**
 Kaupunginosan numero.
- 216**
 Korttialueen numero.
- TEOLLISUUSTIE** Kadun nimi.
- 27950**
 Rakennusnumerosuunnittelunumeroiden.
- III**
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tilan sen osan suurimman sallitun koron.
- Rakennusosa.
- Rakennusosa, josta ei ole otettu huomioon, johon merkittävät korjaukset.
- Nuolet osoittavat rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettu kiinni.
- ▨**
 Tuulilaitteen alueen osa.
- Ajo- ja jalkaväylä.
- Jokaista väriä vastaväriä alueen osa.
- Kutsualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa käyttää ajoneuvonvaihettua.

- MUUTOKSET**
- SISÄISET MUUTOKSET:**
 Muutosalue 1
 - varastotilaa muutetaan liikuntatilaiksi ja harrastetiloiksi
 - muutosala 4494 m²
- Muutosalue 2**
 - WC muutetaan LEWC:ksi
 - muutosala 9 m²
- Muutosalue 3**
 - uusi sisästäinkäynti
- AUTOPARKKIVAATIMUS**
 LIIKUNTA-JÄÄHYTYKÖNVAATIMUS 1/100 995m² 100m²
 LIIKUNTA-JÄÄHYTYKÖNVAATIMUS 1/100 382m² 100m²
 TORMISTOTILAA 1 80 37,4
 TORMISTOTILAA 1 500 11218m² 200m²
 YHT. 146 AP
- TONTILLA 268 AUTOPARKKIVAATIMUS**
 LIIKUNTA-JÄÄHYTYKÖNVAATIMUS 1/100 995m² 100m²
 LIIKUNTA-JÄÄHYTYKÖNVAATIMUS 1/100 382m² 100m²
 TORMISTOTILAA 1 80 37,4
 TORMISTOTILAA 1 500 11218m² 200m²
 YHT. 151 PP

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

- Puutarhoit:**
 - leikkaukset: 1 pp 60 k²
 - leikkaukset: 1 pp 100 k²
 - leikkaukset: 1 pp 100 k²
 - kaiville, metsä- ja myymäläisiä: 1 pp 60 k²
 - tonttialue: 1 pp 60 k²
- Puutarhoitusmaast:**
 - leikkaukset: 1 pp 100 k²
 - leikkaukset: 1 pp 100 k²
 - leikkaukset: 1 pp 100 k²
 - kaiville, metsä- ja myymäläisiä: 1 pp 100 k²
 - tonttialue: 1 pp 60 k²

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Puutarhoitusmaast:**
 Rakennusvalvontamääräysten mukaisesti rakennuksen ulkopuolella oleva...
 - kaiville, metsä- ja myymäläisiä: 1 pp 100 k².
 - tonttialue: 1 pp 60 k².
- Rakennusmaast:**
 Rakennusmaast...
 - leikkaukset: 1 pp 100 k².
 - leikkaukset: 1 pp 100 k².
 - kaiville, metsä- ja myymäläisiä: 1 pp 100 k².
 - tonttialue: 1 pp 60 k².

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Brändskilbet:**
 I samband med arbeten om byggnad ska arbetarna uppmärksammas på att...
 - arbetarna ska vara försiktiga vid arbete med betong och stål.
 - arbetarna ska vara försiktiga vid arbete med elektricitet.
 - arbetarna ska vara försiktiga vid arbete med maskiner.
- Byggnadsställning och utskott:**
 Byggnadsställning ska vara enligt de villkor som anges i...
 - byggnadsställning ska vara enligt de villkor som anges i.
 - byggnadsställning ska vara enligt de villkor som anges i.

SPECIALBESTÄMMELSER:

- Krav på byggnader:**
 - lämnas: 1, by 80 m²-yy.
 - lämnas: 1, by 80 m²-yy.
 - lämnas: 1, by 80 m²-yy.
 - lämnas: 1, by 80 m²-yy.
- Krav på cykelställen:**
 - lämnas: 1, by 150 m²-yy.
 - lämnas: 1, by 150 m²-yy.
 - lämnas: 1, by 150 m²-yy.
 - lämnas: 1, by 150 m²-yy.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Brändskilbet:**
 I samband med arbeten om byggnad ska arbetarna uppmärksammas på att...
 - arbetarna ska vara försiktiga vid arbete med betong och stål.
 - arbetarna ska vara försiktiga vid arbete med elektricitet.
 - arbetarna ska vara försiktiga vid arbete med maskiner.
- Byggnadsställning och utskott:**
 Byggnadsställning ska vara enligt de villkor som anges i...
 - byggnadsställning ska vara enligt de villkor som anges i.
 - byggnadsställning ska vara enligt de villkor som anges i.

Korttitel: TARMOLA, TEOLLISUUSTIE 4	Korttialue: 216	Tontin nro: 11
Projektin nimi: TARMOLA, TEOLLISUUSTIE 4	Projektin alkajainen: Poronon kaupunki	Projektin alku: 2024
Arkkitehti: JAAKKO RÄIKÖ	Arkkitehtitoimisto: RÄIKÖ & PARTNERIT	Arkkitehtitoimiston osoite: Siltavuori 10, 00530 Porvoo
Muutoksen tekijä: RÄIKÖ & PARTNERIT	Muutoksen tekijän osoite: Siltavuori 10, 00530 Porvoo	Muutoksen tekijän puhelin: 09 1500 1500
Luokitus: A	Luokituksen peruste: A	Luokituksen voima: 2024
Arkkitehtin nimi: JAAKKO RÄIKÖ	Arkkitehtin osoite: Siltavuori 10, 00530 Porvoo	Arkkitehtin puhelin: 09 1500 1500
Arkkitehtitoimiston nimi: RÄIKÖ & PARTNERIT	Arkkitehtitoimiston osoite: Siltavuori 10, 00530 Porvoo	Arkkitehtitoimiston puhelin: 09 1500 1500
Arkkitehtitoimiston yhteystiedot: RÄIKÖ & PARTNERIT	Arkkitehtitoimiston yhteystiedot: RÄIKÖ & PARTNERIT	Arkkitehtitoimiston yhteystiedot: RÄIKÖ & PARTNERIT
Muutoksen nimi: TARMOLA, TEOLLISUUSTIE 4	Muutoksen numero: 998	Muutoksen voima: 2024
Muutoksen tekijä: RÄIKÖ & PARTNERIT	Muutoksen tekijän osoite: Siltavuori 10, 00530 Porvoo	Muutoksen tekijän puhelin: 09 1500 1500
Muutoksen voima: 2024	Muutoksen voima: 2024	Muutoksen voima: 2024