

**Lupa- ja valvontalautakunta**

---

Aika 24.09.2024 klo 16:01 - 17:22

Paikka Teams etäkokous

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 103	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 104	Lupa- ja valvontalautakunnan vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelma	6
§ 105	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	8
§ 106	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	9
§ 107	Rakennuslupahakemus, Teollisuustie 4, Tarmola	11
§ 108	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 11.6.2024 § 77	13
§ 109	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 11.6.2024 § 78	15
§ 110	Veloitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa	17
§ 111	Luonnonsuojelualueen perustaminen Ali-Vekkoskelle, lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle	24
§ 112	Ajankohtaiset asiat	26

**Lupa- ja valvontalautakunta**

---

Aika 24.09.2024 klo 16:01 - 17:22  
Paikka Teams etäkokous

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hopealinna Siru Blomqvist Tom	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	Liittyi kokoukseen § 104 aikana klo 16.13.
	Andersson Christer Andersson Elin Hanska Sirpa Luukkainen Hannele Nyholm Patrick Pasanen Petri Sågbom Pia	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Liittyi kokoukseen § 104 aikana klo 16.18 ja poistui § 110 esittelyn aikana klo 16.55.
	Tanska Juho Tapper Linn	jäsen nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Luusua Ilkka Mäntypuro Thomas Malin Pekka		
Muu	Salminen Sirpa Mollgren Dan Mether Jesse Hento Miia Tiainen Tiina	sihteeri esittelijä esittelijä esittelijä esittelijä	Poistui kokouksesta § 104 käsittelyn jälkeen klo 16.21.
	Muurinen Riku	Talousasiantuntija	Poistui kokouksesta § 104 käsittelyn jälkeen klo 16.21.

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Siru Hopealinna  
puheenjohtaja

Sirpa Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat § 102 - 112

## Pöytäkirjan tarkastus

Christer Andersson

Sirpa Hanska

---

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 29.10. - 27.11.2024

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 18. lokakuuta 2024



Lupa- ja valvontalautakunta\_24-9-2024\_Pöytäkirja.pdf

(230276 byte)  
SHA-512: 15b800ce1e6c6a3b17b835140fe55644b0e2a8b870d1f6e2517e9e33ee9f546c8495bb0737700e4e3ef  
e9474e107a9c0638052bc32e39b855foe6b1f53e6c6



Tillstånds- och tillsynsnämnden\_24-9-2024\_Pöytäkirja.pdf

(2284611 byte)  
SHA-512: 09839e5121803399c83927221f6d2538b12e963d5203446994e8a496ff70351359cef08dfd71b1f1594  
bd0c79ffcf338badc821fac8544617af4db04161e2c

### Allekirjoitukset

3.10.2024 12.49.41 (CET)



Siru Hopealinna

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

S - Hagd

30.9.2024 14.43.52 (CET)



Sirpa Salminen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

18.10.2024 19.49.51 (CET)



Christer Andersson

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

8.10.2024 19.45.48 (CET)



Sirpa Hanska

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 24 9 2024 Pöytäkirja

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oikeinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
fbd401b3e2732719009d73b4fbc7a9c32a8cb5dbf68afe01ceb08adfa01a82dfc770e15cb859b887a0b37b07950fb2ea7f52bd8dfa76c11f78d4673f036233



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Lupa- ja valvontalautakunta § 102

24.09.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 102

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin, että puheenjohtaja vaihtunut kutsun lähettämisen jälkeen.  
Kokouksessa puheenjohtajana toimii Siru Hopealinna.

Todettiin, että esityslistan lähettämisen jälkeen esityslistalle on liitetty  
talousarviopykälään ympäristöterveysjaoston talousarviokäsittelyn  
pöytäkirjanote.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Lupa- ja valvontalautakunta § 103

24.09.2024

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 103

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ilkka Luusuan ja Patrick Nyholmin.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Christer Anderssonin ja Sirpa Hanskan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 104

24.09.2024

**Lupa- ja valvontalautakunnan vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelma**Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 104  
2116/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi ja talousarviossa hyväksytään toimialojen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, sekä käyttötalous- ja investointimäärärahat. Lisäksi talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy muita sitovia ohjeita kuten esimerkiksi sitovuustasomääräykset.

Kaupunginvaltuuston vahvistettua talousarvion on toiminnassa ja taloudenhoidossa noudatettava talousarviota ja siinä määriteltyjä sitovia tavoitteita. Kaupunginhallitus on laatinut talousarvion laadintaohjeet, jotka sisältävät myös talousarviokehitykset tulevalle vuodelle.

Lupa- ja valvontalautakunnan vuoden 2025 talousarvion mukaiset toimintatuotot ovat 2 495 400 euroa mikä on 2,1 % matalampi kuin vuoden 2024 käyttösunnitelmassa. Lautakunnan toimintakulut ovat talousarviossa 5 016 185 euroa mikä on 6,8 % enemmän kuin vuoden 2024 käyttösunnitelmassa.

Lautakunnan alaiselle toiminnalle on laadittu liitteenä oleva talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus, joka pitää sisällään talousarvion tekstiosan, sisältäen myös tavoitteet, sekä määrärahaesitykset käyttötaloudelle.

Lupa- ja valvontalautakunnalle esitellään lautakunnan sekä ympäristöterveysjaoston alaisista määrärahoista muodostuva talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille 2026-2027. Lupa- ja valvontalautakunta on saanut tiedokseen ympäristöterveysjaoston 19.9.2024 § 4 antamat evästyksiset talousarviovalmistelusta

Liite:

Lupa- ja valvontalautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys vuosille 2025-2027 liitteineen.

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta § 104

24.09.2024

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Käsittely

Liitettiin esityslistaan ympäristöterveysjaoston talousarviokäsittelyn pöytäkirjanote.

Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen; Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä tiedokseen ympäristöterveysjaoston talousarviokäsittelyn ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä tiedokseen ympäristöterveysjaoston talousarviokäsittelyn ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kokoukseen liittyivät käsittelyn aikana Tom Blomqvist klo 16.13 ja Pia Sångbom klo 16.18.

Esittelijä, I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen ja talousasiantuntija Riku Muurinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 16.21.

Lupa- ja valvontalautakunta § 105

24.09.2024

**Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat**

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 105

Valmistelu ja lisätiedot:  
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,  
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 16.8. – 4.9.2024  
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.



Lupa- ja valvontalautakunta § 114  
Lupa- ja valvontalautakunta § 106

24.10.2023  
24.09.2024

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 114  
2437/10.03.00.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Porvoon kaupungissa on voimassa rakennusjärjestys, joka on hyväksytty 12.12.2007. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty, koska 1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki. Rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi. Uuden lain myötä mm. luvanvaraisuuden raja muuttuu. Uudessa laissa osa rakennuskohteita on vapautettu luvan tarpeesta. Uusi laki muuttaa myös lupajärjestelmän sekä rakennuksen määritelmän.

Koska voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty yli kymmenen vuotta sitten, on tarpeen tarkastella myös rakentamisen sisällöllisiä tavoitteita, esimerkiksi rakentamisen määrää. Rakennusjärjestyksen merkitys rakentamisen ohjaamisessa korostuu entisestään uuden rakentamislain myötä.

Liite:  
osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistaminen aloitetaan ja tähän liittyvä osallistumis- ja arviointi suunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että rakennusjärjestyksen uudistaminen aloitetaan ja tähän liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 106  
2437/10.03.00.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Rakennusjärjestyksen laatimisen aikataulu on päivittynyt. Rakentamislakiin on tulossa muutossarja, joka on hyväksymis prosessissa. Muutosarja on vaikuttanut merkittävästi valmistelutyöhön. Osallistumis- ja arviointi suunnitelmaa on päivitetty valmistelun osalta sekä kuntalaisten osallistamisen osalta.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114  
Lupa- ja valvontalautakunta § 106

24.10.2023  
24.09.2024

Johtuen aikataulu muutoksesta sekä paineesta saada uusi rakennusjärjestys voimaan, on todettava, että uutta rakennusjärjestystä tulee päivittää hyvin pian uudelleen. Tai vaihtoehtoisesti on laadittava erillisiä ohjeita.

Liite:

osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.9.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointi suunnitelma päivitetään.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen; Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointi suunnitelma päivitetään ja asetetaan nähtäville.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointi suunnitelma päivitetään ja asetetaan nähtäville.

Lupa- ja valvontalautakunta § 107

24.09.2024

**Rakennuslupahakemus, Teollisuustie 4, Tarmola**Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 107  
2248/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

rakennustarkastaja Riku Järvinen, riku.jarvinen@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan kiinteistölle 638-5-216-11 osoitteeseen Teollisuustie 4, 06150 Porvoo. Rakennuslupaa haetaan rakennuksen osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle varastotilasta liikunta-, ja harrastetilaksi. Käyttötarkoituksen muutosala on 4494 m<sup>2</sup>. Kerrosala ei muutu. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Kiinteistö sijaitsee Asemakaavan 553 Tarmola Teollisuustie 4 alueella. Asemakaavamerkintä on TY-10/saa, eli teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa varastotilan lisäksi sijoittaa enintään 10000 m<sup>2</sup> liikunta- ja hyvinvointipalveluja.

Suunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Valkeavirta. Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Matti Valkeavirta.

Luvan hakijana on Koy Amerin Yritystalo.

Muutokset aiheuttavat autopaikka- ja polkupyöräpaikkavaatimuksia, mutta ne on huomioitu pysäköintilaskelmissa. Kiinteistöllä on 268 autopaikkaa ja 135 polkupyöräpaikkaa. Kaavavaatimus on 148 autopaikkaa ja 131 polkupyöräpaikkaa.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-541

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle varastotilasta liikunta- ja harrastetilaksi.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle varastotilasta liikunta- ja harrastetilaksi.

**Porvoon kaupunki**

**Pöytäkirja**

8/2024

12

Lupa- ja valvontalautakunta § 107

24.09.2024

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 108

24.09.2024

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 11.6.2024 § 77**Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 108  
1477/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 1823894,  
miia.hento@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 11.6.2024 § 77 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 4013/03.04.04.04.16/2024. Lausunnon antamiselle on pyydetty lisä aikaa 8.10.2024 asti.

Valituksessa vaaditaan, että rakennusluvut peruutetaan. Lisäksi edellytetään rakennushankkeeseen ryhtyvää korjaamaan suunnitelmiaan siten, että hanke olisi asemakaavan mukainen. Lisäksi tuodaan esille, että rakennukset eivät valittajan mielestä sovi ympäristöönsä lisäksi valittaja pitää rakentamisen määrää liian suurena. Valittaja esittää myös, että naapureiden kuulemiselle ei ole varattu riittävää aikaa ja siten heillä ei ole ollut mahdollista vaikuttaa hankkeeseen. Lisäksi on esitetty huoli tienpidosta, pysäköinnistä ja pelastustoiminnan vaikeutumisesta.

Lupa ja valvontalautakunta lausuu, että asemakaavan mukaisuuteen, rakentamisen määrään ja rakennusten sijoitteluun kiinteistöllä, on vastattu jo oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä.

Naapureiden kuuleminen on toteutettu rakennusvalvonnan toimesta: 11.1.2024 on lähetetty postin toimitettavaksi naapurin kuulemiset rakennusvalvonnan toimesta ajalle 12.-26.1.2024. Naapurinkuulemisajassa on huomioitu, että kuulemisaika on postitusaikoineen hyvän hallintotavan mukainen ja riittävä. 17.1.2024 on valittaja pyytänyt myös sähköisen kuulemislinkin, jotta voi tutustua suunnitelmiin paremmin. Hänelle on lähetetty linkki. 18.1.2024 on myös toinen naapuri pyytänyt vastaavan linkin.

Jokainen kiinteistö huolehtii oman kiinteistönsä pysäköinnistä ja lumitöistä. Kiinteistölle on esitetty lumenläjitykseen paikkoja. Kaupunki-infra vastaa katualueista ja niiden hoidosta. Kaupunki-infra on lausunut rakennusluvista. Myöskään pelastuslaitoksella ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Lupaharkinta ei sisällä rakennusten suunnittelua vaan rakennusluvan myöntämisen edellytysten täytyessä tehdään myönteinen lupapäätös

Liitteet

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Lupa- ja valvontalautakunta § 108

24.09.2024

Valitus liitteineen  
Kartta liite

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon lisäyksenä oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa edellä esitetyn lausunnon lisäyksenä oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 109

24.09.2024

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 11.6.2024 § 78**Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 109  
1510/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,  
miia.hento@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 11.6.2024 § 78 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 4132/03.04.04.04.16/2024. Lausuntoa on pyydetty 9.10.2024 mennessä.

Hallinto-oikeuteen jätetyssä valituksessa ei esitetä varsinaista vaatimusta. Esitetään kuitenkin muutamia huomioita. Ensiksi esitetään, että oikaisuvaatimusvaiheessa ei ole riittävän tarkasti vastattu niihin asioihin, joihin oikaisua on haettu. Toiseksi esitetään, että ei ole otettu kantaa riittävästi pysäköintiin, liikenteeseen, lumenläjitykseen jne asioihin, jotka lisääntyvät alueelle rakentamisen jälkeen. Kolmanneksi on ihmetelty miksi naapureiden huomioita tiiviistä rakentamisesta, viherrakentamisesta ja rakennusten korkeudesta ei ole huomioitu. Viimeinen huomio koskee sitä, että rakentamisen katsotaan laskevan rakennusten arvoa alueella.

Lupa- ja valvontalautakunta lausuu Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta, että valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, mihin lautakunta voisi lisätä lausua. Kaikkiin esitettyihin huomioihin on vastattu jo lupavaiheessa tai oikaisuvaatimusvaiheessa.

Lupaharkinta ei sisällä rakennusten suunnittelua tai ohjaamista vaan rakennusluvan myöntämisen edellytysten täytyessä tehdään myönteinen lupapäätös. Myönnetyt rakennusluvut ovat asemakaavan mukaisia, sopivat alueelle ja kaupunkikuvaan. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oikeus käyttää kaikki rakennusoikeus, joka kiinteistöllä on. Asemakaavan mukainen rakentaminen ei siten ole merkittävää tai liian tiivistä. Rakentamisen määrä on tutkittu asemakaavan laatimisvaiheessa. Naapurinkuulemisen tarkoitus ei ole että naapurit voivat esittää toiveita koskien rakentamista. Naapurin kuulemisen tarkoitus on tiedottaa naapureita rakennushankkeesta ja siten antaa heille mahdollisuus jättää rakentamista koskevat muistutuksensa.

Liitteet:

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Valitus liitteineen

Lupa- ja valvontalautakunta § 109

24.09.2024

Kartta liite

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon lisäyksenä oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa edellä esitetyn lausunnon lisäyksenä oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Pykälä tarkastettiin heti.



Lupa- ja valvontalautakunta § 110

24.09.2024

**Veloitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa**Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 110  
2251/10.03.00.10/2024Valmistelu ja lisätiedot  
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,  
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

## Tiivistelmä

Rakennusvalvonta on valvontakäynnin perusteella kehottanut kiinteistön [REDACTED] omistajaa määräpäivään mennessä purkamaan puu/pressuautokatoksen sekä purkaa autokatos omakotitalon päädyistä tai vaihtoehtoisesti hakemaan autokatokselle rakennusluvan. Rakennusvalvonta on todennut, että kehotusta ei ole noudatettu. Lautakunnalle ehdotetaan, että kiinteistön omistaja veloitetaan ryhtymään toimenpiteisiin sakon uhalla.

## Kiinteistön yksilöinti:

[REDACTED]

## Omistaja/haltija:

[REDACTED]

## Kuvaus asiasta

Veloitteen asettamisen kohteena on kiinteistö [REDACTED], jonka alueella on voimassa oleva vahvistettu maakuntakaava, sekä valtuuston hyväksymä kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaava. Maakuntakaavassa kiinteistö sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella sekä valtuuston hyväksymä kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavassa kyläalueella (AT-2).

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on tehnyt tarkastuskäynnin kiinteistöllä [REDACTED] (Liite 1). 24.5.2024 suoritetussa tarkastuksessa voitiin todeta, että kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on rakentanut puu/pressuautokatoksen osittain naapurikiinteistön puolelle. Samassa tarkastuksessa voitiin todeta, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan omakotitalon päätyyn on rakennettu autokatos ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999)

Lupa- ja valvontalautakunta § 110

24.09.2024

125 §:n mukaista rakennuslupaa. Rajan sijainti puu/pressuautokatokseen on käyty varmistamassa rajapyykeistä Porvoon kaupungin mittamiesten avulla 29.5.2024 (Liite 2).

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on kirjoittanut kehotuksen 3.6.2024 (Liite 3). Kehotuksessa on kehoitettu 31.7.2024 mennessä purkamaan puu/pressuautokatos sekä hakemaan rakennuslupa talon päädyssä sijaitsevalle autokatokselle tai purkamaan se pois edellä mainittuun määräaikaan mennessä.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on rakennustarkastajien Jani Parkkisenniemen ja Tony Katajan toimesta suorittanut tarkastuskäynnin 7.8.2024 ja todennut, että puupressuautokatos sekä omakotitalon päädyssä sijaitsevaa autokatos ei ole purettu pois (Liite 4).

#### Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje 15.8.2024 (Liite 5) ja kuulemiskirjeeseen on saatu vastine sähköpostilla 15.8.2024 (Liite 6). Vastineessa vastustetaan kehotuksessa vaadittuja asioita. Perusteena käytetään vapaasti tiivistettynä mm.:

-Kuulemiskirjeessä mainitsemilla asioilla ei ole mitään tekemistä todellisuuden kanssa ja asia ei kuulu rakennusvalvonnan toimivaltaan.

-Puu/pressukatos ei ole autokatos vaan viemärijärjestelmän tyhjennystä helpottava suojarakennus ja katoksen rakentamisessa on auttanut naapurikiinteistön omistaja.

-Rakennustarkastaja toimii rikollisesti ja yrittää peittää jonkun toisen toimijan rikollisia toimia.

-Omakotitalon päädyssä olevalle autokatokselle on lupa. Autokatos on sijainnut eri kohtaa kiinteistöä aikaisemmin ja se on siirretty talon pätyyn myöhemmin. Asiasta on saatu rakennustarkastajan suullinen lupa rakennusvalvonnasta.

#### Rakennusvalvonnan vastine

Rakennusvalvonta katsoo, että kuulemiskirjeen vastineen perusteluissa ei ole tuotu esiin mitään uutta asianhaaraa, jonka perusteella puu/pressuautokatos ja omakotitalon päädyssä sijaitsevaa autokatos ei tulisi kehotuksen mukaisesti purkaa.

Lupa- ja valvontalautakunta § 110

24.09.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Tämä koskee molempia katoksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 57 §:n rakennettaessa rakennus lähemmäksi kuin 5 metriä rajasta asemakaava-alueen ulkopuolella, vaatii rakennus / rakentaminen naapurin suostumuksen.

Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan suostumus on oltava kirjallisena.

Vastineessa on tuotu julki, että omakotitalon päädyssä sijaitsevalle autokatokselle olisi olemassa lupa. Kiinteistön omistaja viittaa vastineessaan rakennuslupaan 2003-139 (Liite 7). Kiinteistölle on myönnetty 1.4.2003 rakennuslupa varasto- ja autokatokselle täysin eri kohtaa kiinteistöä (ei omakotitalon päätyyn), mutta kyseinen lupa on rauennut 19.10.2007 ja kyseistä varasto- ja autokatosta ei ole koskaan rakennettu.

#### Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuslupaa ei kuitenkaan tarvita, jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla parantaa. ([21.12.2012/958](#))

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin. Lupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen. Vähittäiskaupan

suuryksikön toteuttamisella on katsottava olevan edellä tarkoitettua vaikutusta maankäyttöön, jollei aluetta ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tähän tarkoitukseen.

Määräajan paikallaan pysytettävää rakennusta varten rakennuslupa voidaan asettaa määräaika.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. ([22.8.2014/682](#))

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa ([1113/1990](#)) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 57 §:n mukaan harkittaessa rakennushankkeen sijoittumista ja rakennuspaikan soveltuvuutta on huolehdittava vaarallisista aineista aiheutuvan suuronnettomuusvaaran torjumiseksi riittävästä suojaetäisyyksistä.

Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä.

Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 ja kappale neljän mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin yleisten rakentamis- ja palomääräysten puitteissa sallia, että rakennus rakennetaan lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jos rajanaapuri antaa siihen kirjallisen suostumuksen. (MKA 57§ 3 mom.)

Uhkasakkolain (1113/1990) 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 9 §:n mukaan juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (*uhkasakkojakso*) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Sovelletut lainkohdat

MRL (132/1999) 125 §, 182 §

MRA (895/1999) 57 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 19 §

Lupa- ja valvontalautakunta § 110

24.09.2024

Porvoon kaupungin rakennusjärjestys kohta 3.1

#### Liitteet

Liite 1 Tarkastuskäynnin raportti 24.5.2024

Liite 2 Valokuvat mittamiesten käynnistä 29.5.2024

Liite 3 Kehotus 3.6.2024

Liite 4 Valokuvat tarkastuskäynniltä 7.8.2024

Liite 5 Kuulemiskirje 15.8.2024

Liite 6 Kuulemiskirjeen vastine 15.8.2024

Liite 7 Rakennuslupahakemus, asemapiirustus, pohja- ja julkisivukuvat

#### Rakennusvalvontapäällikkö

Asetetaan kiinteistön omistajalle päävelvoite ja tehosteeksi jatkuva uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.

asetettavat päävelvoitteet

Päävelvoite 1:

Puu/pressukatot tulee purkaa 30.11.2024 mennessä.

Päävelvoitteen 1 tehoste:

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 500 € ja 100 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päävelvoite 2:

Omakotitalon päädyssä sijaitseva autokatos tulee purkaa 30.11.2024 mennessä.

Päävelvoite 2 tehoste:

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 500 € ja 100 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti asettaa kiinteistön omistajalle päävelvoitteet ja tehosteeksi jatkuvat uhkasakot uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.

asetetut päävelvoitteet

Päävelvoite 1:

Puu/pressukatot tulee purkaa 30.11.2024 mennessä.

Päävelvoitteen 1 tehoste:

Lupa- ja valvontalautakunta § 110

24.09.2024

Asetettiin juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 500 € ja 100 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päävelvoite 2:

Omakotitalon päädyssä sijaitseva autokatos tulee purkaa 30.11.2024 mennessä.

Päävelvoite 2 tehoste:

Asetettiin juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 500 € ja 100 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä päätettiin ilmoittaa uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pia Sågbom poistui kokouksesta esittelyn aikana klo 16.55.

Lupa- ja valvontalautakunta § 111

24.09.2024

**Luonnonsuojelualan perustaminen Ali-Vekkoskelle, lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle**Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 111  
2039/11.02.04.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Erika Lantz, [erika.lantz@porvoo.fi](mailto:erika.lantz@porvoo.fi)  
ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, [sanna.tarmi2@porvoo.fi](mailto:sanna.tarmi2@porvoo.fi)

Uudenmaan ELY-keskus harkitsee luonnonsuojelualan perustamista kiinteistölle Metsänranta 638-470-11-17. Asia on tullut vireille maanomistajan edustajan yhteydenotolla 24.5.2024. Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa luonnonsuojelualan perustamisesta sekä alueen suojelumääräyksistä 18.9.2024 mennessä. Lausumiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 27.9.2024 asti.

Kohde sijaitsee Porvoossa, öljytien länsipuolella, aivan Sipoon kunnan rajalla. Alue on kooltaan noin 1 ha. Alueella on ikääntyvää runsaslahopuista havupuuvaltaista kangasmetsää, sekapuuna kasvaa koivua. Etelään laskevalla rinteellä on järeitä haapoja kasvavaa lehtoa. Alueen itäosassa on kuusivaltainen korpi. Edellä mainittujen seikkojen nojalla ELY-keskus katsoo, että luonnonsuojelulain 10 §:n mukaiset edellytykset luonnonsuojelualan perustamiselle ovat olemassa. ELY-keskuksen ja maanomistajan tavoitteena on sopia luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen luonnonsuojelualan perustamisesta ja korvauksesta. Suojelualue jää tällöin maanomistajan omistukseen.

Kiinteistö, jolle luonnonsuojelualuetta ollaan perustamassa, sijaitsee vireillä olevan Kilpilahden, Kulloon ja Mickelsbölen osayleiskaavan suunnittelualueella. Osayleiskaava on valmisteluvaiheessa, ja alustavat tavoitteet julkaistiin syyskuussa 2023. Alustavissa tavoitteissa esitetty tuotannon ja logistiikan kehittämisalue ulottuu tälle perustettavalle luonnonsuojelualueelle asti. Alustavat tavoitteet tulevat tarkentumaan kaavoitustyön edetessä asukkailta saadun palautteen, tarkentuvien lähtötietoselvitysten ja viranomaisyhteistyön pohjalta.

Perustettavasta luonnonsuojelualueesta etelään sijaitsee Kilpilahden, Kulloon ja Mickelsbölen lähtötietoselvityksenä tehdyssä luontoselvityksessä tunnistettu paikallisesti arvokas luontokohde, Slätlidenin metsäalue. Kyseessä on lähellä Kilpilahden raideyhteyttä sijaitseva noin 4,6 ha yksityisessä omistuksessa oleva metsä- ja kallioalue, jolla on avokallioita ja kuusivaltaista havumetsää. Kyseisellä alueella ei ole suojelupäätöstä, ja sille selvityksessä annettu maakäyttösuositus on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Lupa- ja valvontalautakunta § 111

24.09.2024

**Ympäristönsuojelupäällikkö**

Lupa- ja valvontalautakunta antaa Uudenmaan ELY-keskukselle seuraavan lausunnon luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle Metsänranta, Ali-Vekkoski:

Suunniteltu suojelualue sijoittuu osayleiskaavan suunnittelualueen pohjoisreunalle, mihin on osayleiskaavan alustavissa tavoitteissa esitetty tuotannon ja logistiikan kehittämisaluetta. Tavoitteet tullaan tarkentamaan kaavatyön edetessä ja alueen maankäyttö ratkaisemaan tarkemmin osayleiskaavan luonnosvaiheessa. Luonnonsuojelualueen perustaminen ei merkittävästi vaikeuta maankäytön kehittämistä laajemmalla ympäröivällä alueella. Luonnonsuojelualueen perustaminen turvaa osayleiskaavan alustavien tavoitteiden mukaisesti alueen ekologista verkostoa ja luonnon monimuotoisuutta.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Uudenmaan ELY-keskukselle seuraavan lausunnon luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle Metsänranta, Ali-Vekkoski:

Suunniteltu suojelualue sijoittuu osayleiskaavan suunnittelualueen pohjoisreunalle, mihin on osayleiskaavan alustavissa tavoitteissa esitetty tuotannon ja logistiikan kehittämisaluetta. Tavoitteet tullaan tarkentamaan kaavatyön edetessä ja alueen maankäyttö ratkaisemaan tarkemmin osayleiskaavan luonnosvaiheessa. Luonnonsuojelualueen perustaminen ei merkittävästi vaikeuta maankäytön kehittämistä laajemmalla ympäröivällä alueella. Luonnonsuojelualueen perustaminen turvaa osayleiskaavan alustavien tavoitteiden mukaisesti alueen ekologista verkostoa ja luonnon monimuotoisuutta.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 112

24.09.2024

### **Ajankohtaiset asiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 112

Lupa- ja valvontalautakunnan talouskatsaus

Lautakunta keskusteli kokousjärjestelyistä. Etäkokoukset alkavat klo 16.30 ja läsnäkokoukset klo 17.00.

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä talouskatsauksen tiedoksi sekä päätti että lautakunta kokoontuu etänä pidettävissä kokouksissa klo 16.30 ja koukousalissa pidettävissä kokouksissa klo 17.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 108, § 109, § 111, § 112**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 110****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomaisen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -14.30.