

Luonnonsuojelualan perustaminen Ali-Vekkoskelle, lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 111
2039/11.02.04.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Erika Lantz, erika.lantz@porvoo.fi
ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Uudenmaan ELY-keskus harkitsee luonnonsuojelualan perustamista kiinteistölle Metsänranta 638-470-11-17. Asia on tullut vireille maanomistajan edustajan yhteydenotolla 24.5.2024. Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa luonnonsuojelualan perustamisesta sekä alueen suojelumääräyksistä 18.9.2024 mennessä. Lausumiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 27.9.2024 asti.

Kohde sijaitsee Porvoossa, öljytien länsipuolella, aivan Sipoon kunnan rajalla. Alue on kooltaan noin 1 ha. Alueella on ikääntyvää runsaslahopuista havupuultaista kangasmetsää, sekapuuna kasvaa koivua. Etelään laskevalla rinteellä on järeitä haapoja kasvavaa lehtoa. Alueen itäosassa on kuusivaltainen korpi. Edellä mainittujen seikkojen nojalla ELY-keskus katsoo, että luonnon suojelulain 10 §:n mukaiset edellytykset luonnonsuojelualan perustamiselle ovat olemassa. ELY-keskuksen ja maanomistajan tavoitteena on sopia luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen luonnonsuojelualan perustamisesta ja korvauksesta. Suojelualue jää tällöin maanomistajan omistukseen.

Kiinteistö, jolle luonnonsuojelualuetta ollaan perustamassa, sijaitsee vireillä olevan Kilpilahden, Kulloon ja Mickelsbölen osayleiskaavan suunnittelualueella. Osayleiskaava on valmisteluvaiheessa, ja alustavat tavoitteet julkaistiin syyskuussa 2023. Alustavissa tavoitteissa esitetty tuotannon ja logistiikan kehittämisalue ulottuu tälle perustettavalle luonnonsuojelualueelle asti. Alustavat tavoitteet tulevat tarkentumaan kaavoitustyön edetessä asukkailta saadun palautteen, tarkentuvien lähtötietoselvitysten ja viranomaisyhteistyön pohjalta.

Perustettavasta luonnonsuojelualueesta etelään sijaitsee Kilpilahden, Kulloon ja Mickelsbölen lähtötietoselvityksenä tehdyssä luontoselvityksessä tunnistettu paikallisesti arvokas luontokohde, Slätlidenin metsäalue. Kyseessä on lähellä Kilpilahden raideyhteyttä sijaitseva noin 4,6 ha yksityisessä omistuksessa oleva metsä- ja kallioalue, jolla on avokallioita ja kuusivaltaista havumetsää. Kyseisellä alueella ei ole suojelupäätöstä, ja sille selvityksessä annettu maakäyttösuositus on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta antaa Uudenmaan ELY-keskukselle seuraavan lausunnon luonnonsuojelualan perustamisesta kiinteistölle Metsänranta, Ali-Vekkoski:

Suunniteltu suojelualue sijoittuu osayleiskaavan suunnittelualueen pohjoisreunalle, mihin on osayleiskaavan alustavissa tavoitteissa esitetty tuotannon ja logistiikan kehittämisaluetta. Tavoitteet tullaan tarkentamaan kaavatyön edetessä ja alueen maankäyttö ratkaisemaan tarkemmin osayleiskaavan luonnosvaiheessa. Luonnonsuojelualueen perustaminen ei merkittävästi vaikeuta maankäytön kehittämistä laajemmalla ympäröivällä alueella. Luonnonsuojelualueen perustaminen turvaa osayleiskaavan alustavien tavoitteiden mukaisesti alueen ekologista verkostoa ja luonnon monimuotoisuutta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Uudenmaan ELY-keskukselle seuraavan lausunnon luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle Metsänranta, Ali-Vekkoski: Suunniteltu suojelualue sijoittuu osayleiskaavan suunnittelualueen pohjoisreunalle, mihin on osayleiskaavan alustavissa tavoitteissa esitetty tuotannon ja logistiikan kehittämisaluetta. Tavoitteet tullaan tarkentamaan kaavatyön edetessä ja alueen maankäyttö ratkaisemaan tarkemmin osayleiskaavan luonnosvaiheessa. Luonnonsuojelualueen perustaminen ei merkittävästi vaikeuta maankäytön kehittämistä laajemmalla ympäröivällä alueella. Luonnonsuojelualueen perustaminen turvaa osayleiskaavan alustavien tavoitteiden mukaisesti alueen ekologista verkostoa ja luonnon monimuotoisuutta.

Pykälä tarkastettiin heti.