



Konserniyhtiöiden erillisraportit

1-6/2024

Konsernin talous

Konserniyhtiöiden konserniohjeen mukaiset erillisraportit liitetään osaksi kaupungin osavuosiraporttia. Yhtiökohtaiset raportit löytyvät tämän kappaleen lopusta linkkeinä.

Porvoon Energia -konserni

Edellisvuoteen verrattuna vuoden alun lämpötila oli aste päivälukuna mitattuna 10 % kylmempi ja verrattuna ns. normaalivuoteen (keskiarvo vuosilta 1981–2010) 6 % lämpimämpi. Kulutusluvut muuttuivat seuraavasti: sähkönsiirto nousi 14 % ja lämmönkulutus nousi 10 % verrattuna vuoteen 2023.

Vuoden 2024 alkupuoliskolla sähkön futuurihinnat ovat olleet selvästi stabiilimmat kuin energiakriisin aikana tai edellisenä vuonna. Sähkön spot-hinnat ovat vaihdelleet paljon ja ovat kesän aikana olleet alhaiset, alhaisen sähkönkulutuksen takia. Hakkeen hinta on ollut nousussa, ja yhdessä viime vuosien korkean inflaation ja kohonneiden korkokustannusten johdosta sekä kaukolämmön että sähkönsiirron hinnoittelussa on nousupaineita. Siksi Porvoon Energia -konserni ilmoitti sähkön siirron ja kaukolämmön hinnankorotuksista 1.9.2024 alkaen. Korotukset ovat kuitenkin viimeisen parin vuoden inflaatiota alhaisemmat. Sähkön myynnissä Porvoon Energia on ollut kilpailukykyinen ja asiakasmäärä on kasvanut. Porvoon Energialle alkuvuoden tulos oli odotettua parempi, mutta selvästi alkuvuoden 2023 ennätystasoa maltillisempi.

Konsernin liikevaihto kesäkuun 2024 lopussa oli 45,5 milj.€ (48,5 milj.€ 2023). Liikevaihdon arvioidaan päättyvän vuositasona 83,7 milj.€:n (86,6 milj.€), mikä on 3 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Konsernin vuosituloksi arvioidaan 8,5 milj.€ (12,8 milj.€). Liittymismaksuja on kertynyt 0,5 milj.€. Konsernin investoinnit olivat 6,9 milj.€, joka on 25 % vuosisuunnitelmasta. Lainojen määrä on kesäkuun lopussa 48,0 milj. €. Henkilöstön määrä konsernissa kesäkuun lopussa on 76 (72).

Careeria -konserni

Yhtiö ennustaa konsernin koko vuoden liikevaihdoksi noin 38,7 miljoonaa euroa ja tuloksen olevan ylijäämäinen noin miljoona euroa. Omavaraisuusasteen odotetaan säilyvän yli 60 prosentissa. Konsernin henkilöstön määrä 30.6.2024 on 465 henkilöä (Q1: 473 henkilöä). Kustannusten nousu on hillinnyt inflaation lasku. Vuoden 2024 palkankorotukset tulevat kuitenkin osaltaan lisäämään kustannuksia.

Opiskelijamäärä on kehittynyt likimain tavoitteen mukaisesti. Opiskelijoita oli laskennassa kesäkuun lopussa yhteensä 5 348 (5 372) eli 24 opiskelijaa vähemmän kuin vuonna 2023 vastaavaan aikaan. Painottamattomien opiskelijavuosien kertymä oli 1 569(1 569) joka on vuoden 2023vastaavaan jaksoon verrattuna sama määrä.

Vuoden 2024 toisen neljänneksen aikana perustutkintoja suoritettiin yhteensä 452 (469) kappaletta, joka on 17 tutkintoa vähemmän kuin vastaavan jakson aikana vuonna 2023. Ammatti- ja erikoisammattitutkintoja suoritettiin yhteensä 574 (412) kappaletta, määrä on 162 tutkintoa enemmän kuin kesäkuunlopussa vuonna 2023.

Kokonaiskeskeyttäneiden määrä oli kesäkuun lopussa 6,86 prosenttia. Määrä on sama kuin vuoden 2023 kesäkuun lopussa. Vuoden 2024 tavoitteeksi asetettiin alle 11 prosentin keskeyttäminen, mutta tavoitteesta näytetään jäävän kahden ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Toteutumien vaikutuksia vuoden 2025 rahoitukseen on tällä hetkellä vaikeaa arvioida, koska huhtikuun kehysriehessä päätettiin kohdistaa ammatillisen koulutuksen rahoitukseen n. 5 prosentin leikkaus vuonna 2025.

A-asunnot konserni

Porvoon A-asuntojen liikevaihto 1.1.-30.6.2024 oli noin 8,7 miljoonaa euroa (edv 8,3 milj. €). Huoneistojen käyttöaste 1.1.-30.6.2024 oli 99,05 % (edv 99,22 %). Velkaa per neliö 30.6.2024 oli 741,30 euroa/m² (edv 747,19 euroa/m²). Konsernin henkilöstömäärä 30.6.2024 oli 33 henkilöä. Yhtiöiden toiminnan ja talouden ennustetaan jatkuvan vakaana.

Syyskuun alussa voimaan tuleva yleisen arvonlisäverokannan muutos heijastuu suoraan Porvoon A-asuntojen kuluihin. Yhtiön harjoittama vuokraustoiminta on arvonlisäverotonta toimintaa, ja yhtiö ei vähennä arvonlisäveroa kuluistaan. Arvonlisäverokannan nousu vaikuttaa hoitokulujen lisäksi myös meneillään olevan rakentamishankkeen kustannuksiin.

Event Factory Oy

Liikevaihto tammi-kesäkuulta oli noin 611 teur. Porvoon Event Factory Oy:n raportointikauden tulos oli noin -131 teur. Henkilöstömäärä kesäkuun lopussa oli yhdeksän henkilöä.

Yleinen maailmantilanne asettaa edelleen tiettyjä epävarmuustekijöitä toiminnalle. Yleinen kustannusten nousu sekä turvallisuusvaateet asettaa edelleen haasteita. Erilaisiin tietoturvahyökkäyksiin ja hybridivaikuttamiseen varaudutaan edelleen. Valtakunnallinen heikko taloustilanne luo painetta toiminnan onnistumiselle, lisäksi kesäkausi on yritysmyynnin näkökulmasta täysin olematon, mikä heikentää tulosta edelleen. Yritysassiakaiden heikko ostovoima vaikuttaa erityisesti B2B liiketoimintaan ja alkuvuosi on ollut tietyiltä osin vaatimaton. Edelleen kustannusten yleinen nousu vaikuttaa negatiivisesti tilikauden tulokseen.

Raportointikauden aikana toteutui 113 tapahtumaa. Lyhytaikaisen tilamyynnin vuokrausaste, % (tapahtumatilat) on kauden lopussa 60 % mikäli lasketaan tapahtumien määrä suhteessa absoluuttiseen olemassa oleviin päiviin (tavoite ≥ 70 %). Kesä- ja heinäkuun olematon varaustilanne vaikuttaa negatiivisesti vuokrausasteeseen. Pitkäaikaisen vuokrauksen liiketilöiden vuokrausaste on 100 %.

[Yhtiöiden neljännesvuosiraportit](#)