

## Porvoon kaupungintalon julkisivu-urakoitsijan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 279  
1400/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
rakennuttajapäällikkö Tommi Mikkeli, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungintalo on valmistunut vuonna 1893. Se on vuosien saatossa palvellut muun muassa poliisilaitosta, tullia, raastuvanoikeutta, maistraattia, palokuntaa, kaupungin vankilaa ja Porvoon säästöpankkia. Vuodesta 1996 lähtien se on toiminut ainoastaan kaupungin omassa palvelukäytössä. Kaupungintalo on yksi Porvoon vanhimmista edelleen käytössä olevista rakennuksista.

Kaupungintalon julkisivut ja ikkunat ovat kattavan peruskorjauksen tarpeessa. Pintarappaukset ja julkisivukoristeet ovat lohkeilleet useasta kohdasta ja useimpia ikkunoita ei voi avata karmien ja ikkunakittausten huonon kunnon vuoksi. Valtuustosalin parveke on ollut vuosien ajan käyttökiellossa sen romahtamisvaaran vuoksi.

Nyt kilpailutettu perusparannustyö pitää sisällään julkisivurappauksien uusintatyöt koristeineen sekä liittyvien rakenteiden kuten ovien, ikkunoiden, parvekkeen ja vesikaton korjaustöitä. Työt aloitetaan syksyllä 2024 ja ne valmistuvat vuoden 2025 aikana.

Julkisivu-urakan hankintailmoitus julkaistiin HILMA- ja Clouidia-palveluissa avoimena tarjouskilpailuna.

Tarjouksia saapui määräaikaan 9.8.2024 mennessä viisi kappaletta.

1. Etelä-Suomen julkisivupalvelu Oy	1 197 000 eur alv.0%
2. Rappaustekniikka Laurell Oy	1 341 988 eur alv.0%
3. PL Concept Oy ja Ruutumestarit Oy	2 279 000 eur alv.0 %
4. Consti Korjausrakentaminen Oy	2 640 000 eur alv.0%
5. Liehunen Oy	3 143 000 eur alv.0%

Hankinnan valintaperusteena oli halvin kokonaishinta.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää hankinnasta, jonka arvo on yli 500.000 euroa.

Liitteet  
Tarjousdokumentti (Hilma)

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungintalon julkisivu-urakan tekijäksi Etelä-Suomen julkisivupalvelu Oy:n ja sen tekemän kokonaishintatarjouksen 1 197 000 euroa alv.0%.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupungintalon julkisivu-urakan tekijäksi Etelä-Suomen julkisivupalvelu Oy:n ja sen tekemän kokonaishintatarjouksen 1 197 000 euroa (alv. 0 %).