

Avtal om överlåtelse och ersättning av resurser Borgå stad /Borgå Energi Ab / Borgå Elnät Ab

Stadsstyrelsen 30.09.2024 § 254

2272/10.00.02.05/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Tomtchef Pekka Söyriälä, fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad och Borgå Energi Ab - Borgå Energi Ab undertecknade 15.5.1992 ett avtal om överlåtelse och ersättning av resurser. Avtalet gällde till en början fem år och har därefter varit i kraft ett år i taget. Enligt avtalet är avtalet i kraft om det inte sägs upp tre månader före avtalsperiodens utgång. Enligt avtalet gäller det den ersättning som bolaget betalar för att det får hålla och upprätthålla sina energiförsörjningsanläggningar på ett område som staden äger och bli delaktig i planerings- och kartläggningsverksamheten i anslutning till det tekniska underhållet samt ersättning för olägenheter p.g.a. grävningssarbetet. Den ursprungliga årsersättningen var 1 040 000 mark, ersättningen är bunden till levnadskostnadsindexet.

Det ovan nämnda avtalet har ingåtts före kommunförbundet mellan Borgå stad och landskommun ingicks. Ett nytt avtal behövs för att motsvara den nuvarande situationen.

Avtalet gäller alla markområden som ägs av Borgå stad.

Avtalsparter är förutom Borgå Energi Ab och Borgå stad även Borgå Elnät Ab.

Enligt avtalet:

1. Bolagen får placera och upprätthålla de energiförsörjningsanläggningar som de behöver (rör, brunnar, kablar och transformatorer) på de markområden som staden äger på basis av den årliga ersättningen enligt detta avtal och inga andra avgifter tas ut. Bolagen svarar för anskaffningen av de placerings- och grävningstillstånd som behövs samt myndighetstillstånden. Arbetet ska genomföras i samarbete med den sektor som förvaltar de allmänna områdena.
2. Bolagen ansvarar för skadestånd som deras grävarbeten orsakar. För olägenheter som orsakas av grävarbeten tas inga ersättningar ut.
3. Bolagen ansvarar för det kvalitativa genomförandet av sina grävarbeten, för rapporteringen av arbetsskedena samt mätning och bildering av beståndsdelarna till den sektor som förvaltar området i fråga. Kvalitetskraven har definierats i den nödvändiga tillståndsansökan. På grund av kvalitativa eller funktionella brister agerar staden i enlighet med tillståndsvillkoren. Eventuella kostnader p.g.a. brister eller försummelser ingår inte i den årliga ersättning som man kommit överens om i detta avtal.
4. Bolagen får avgiftsfritt tillgång till stadens befintliga planeringsmaterial.
5. Bolagen får för sin planeringsverksamhet avgiftsfritt tillgång till WMS-gränssnittet för stadens geodatamaterial.

Bolagen betalar staden en årlig ersättning på 310 000 euro (moms 0%, MomsL 27 §) år 2024. Årsersättningen (grundersättning) ändras årligen så att den motsvarar förändringen i det officiella levnadskostnadsindexet (1951=100).

Avtalet gäller till 31.12.2029 och därefter ett år i taget, om inte avtalet sägs upp tre månader före avtalsperiodens utgång.

Bilaga

Utkast till avtal

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar godkänna avtalet enligt bilagan och säger upp avtalet om överlåtelse och ersättning av resurser som undertecknats 15.5.1992.

I avtalet kan göras tekniska justeringar före undertecknandet.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade godkänna avtalet enligt bilagan och säger upp avtalet om överlåtelse och ersättning av resurser som undertecknats 15.5.1992.

I avtalet kan göras tekniska justeringar före undertecknandet.