

## Förslag till ändring av detaljplanen för allaktivitetshallen i Borgnäs / utlåtande till Borgnäs kommun

Miljöhälsosektionen 12.12.2024 § 113  
198/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter  
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén  
[fornamn.efternamn@borga.fi](mailto:fornamn.efternamn@borga.fi)

Borgnäs kommun ber om utlåtande av hälsoskyddet i Borgå om ändring och utvidgning av detaljplanen för området allaktivitetshallen – brandstationen. Målet med planen är att planera området för byggande av idrottsanläggningar och bruk av mångsidiga kommersiella tjänster.

Utlåtandena bör skickas senast 8.1.2025 kl.12 till  
[kunta@pornainen.fi](mailto:kunta@pornainen.fi).

Området ligger i Borgnäs tätort, i korsningsområdet mellan Kirkkotie och Välitie. Området gränsar till Kirkkotie, Välitie och bäcksvackan på åkern norr om Välitie. Området som undersöks är till sin areal 2,8 ha och ägs till största delen av kommunen.

I kommunen pågår ett projekt som gäller byggande av en allaktivitetshall. Kommunstyrelsen har inlett beredningen av en planändring för ett område som kommunen äger och har reserverats för en allaktivitetshall. Området är centralt med tanke på utvecklingen av tätortens tjänster. Området har i generalplanen reserverats som ett nytt område för tjänster och förvaltning. På grund av områdets centrala läge strävar man efter att planera området inte bara för allaktivitetshallens bruk utan också för mångsidig användning av kommersiella tjänster. Dessutom har behovet av att placera en ishockeyrink på området lyfts fram.

För närvarande finns en brandstation i området. Resten av planeringsområdet är åker/äng. En cirkulationsplats blev färdig 2023 i korsningsområdet intill. Området ansluter sig omedelbart till det centrala tätortsområdet. Runt omkring finns affärslokaler och småhusbebyggelse. I norr gränsar planeringsområdet till en åkeröppning samt ett ängsbevuxet/halvöppet område. Bakom området finns byliknande bebyggelse. Området omfattas av ett centraliserat vattendistributions- och avloppsnät.

I detaljplaneanteckningarna har följande områdesreserveringar anvisats:

- YH-1 För brandstationen område för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.
- YU Området för idrottsbyggnader.
- VU Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Behovet av ett radonsäkert byggsätt och behandling av dagvatten har beaktats i de allmänna planbestämmelserna.

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:

Förslaget godkändes.

---

Paragrafen justerades genast.