

Förslag till ändring av stranddetaljplan för Långstrand/utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 12.12.2024 § 118
320/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa närings- och infrastrukturnämnd begär
hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändring av
stranddetaljplanen för Långstrand senast 6.1.2025 på adressen
planlaggning@loviisa.fi. Ärendets Dnr **269/10.02.03/2024**

Planeringsområdet ligger i Långstrand i Lovisa och omfattar tre fastigheter vid havet. Fastigheternas sammanlagda areal är 0,95 hektar och strandlinjen är sammanlagt ca 200 meter. Byggnadsplatserna i planändringsområdet är alla bebyggda. Ändringen av stranddetaljplanen möjliggör i praktiken mindre kompletterande byggande på byggplatserna.

Syftet med ändringen av stranddetaljplanen är att ändra våningsytorna på byggplatserna så att de motsvarar den nuvarande praxis som tillämpas i Lovisa stad. För dessa tre fastigheter anvisas genom ändringen av stranddetaljplanen ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA-1) på tre byggplatser enligt den gällande stranddetaljplanen. I planens allmänna bestämmelser beaktas radonsäkert byggande och beredskap inför översvämningsrisker. I de allmänna bestämmelserna finns också hänvisningar till anvisningar och föreskrifter som gäller behandling av avloppsvatten. "Vid behandling och ledande av avloppsvatten bör man följa miljöskyddslagen och med stöd av den utfärdade bestämmelser, bestämmelserna i förordningen om hushållsvatten och kommunens gällande miljöskyddsbestämmelser samt direktiv som godkänts av miljöskyddsmyndigheten."

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

De allmänna bestämmelserna i stranddetaljplanen som gäller behandling och ledande av avloppsvatten bör justeras och preciseras. I bestämmelserna finns en hänvisning till de anvisningar som hälsoskydds- och miljöförvaltningsmyndigheten har godkänt. Hälsoskyddsmyndigheten har inga godkända anvisningar som gäller behandling eller avledande av avloppsvatten. I de svenskspråkiga bestämmelserna hänvisas till hushållsvattenförordningen och i de finskspråkiga till hushållsavloppsvattenordningen. I detaljplanen är det skäl att se till att det inte finns någon konflikt mellan de finsk- och svenskspråkiga texterna.

Av planbeskrivningen framgår inte anskaffningen av hushållsvatten

för fastigheter eller om fastigheterna använder vattentoaletter. I föreskrifterna ska antecknas hurdana avloppsvattensystem som är tillåtna i stranddetaljplaneområdet och var det eventuella renade avloppsvattnet får ledas. Fastigheternas avloppsvatten får inte medföra risk för förorening av eventuella brunnar eller badvatten som används i hushållsvatten.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.