

Pornaisten monitoimihallin asemakaavan muutosehdotus / lausunto Pornaisten kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 12.12.2024 § 113
198/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pornaisten kunta pyytää Porvoon terveydensuojelulta lausuntoa monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kaavan tavoitteena on suunnitella aluetta liikuntapaikkarakentamiseen ja monipuolisten kaupallisten palveluiden käyttöön.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 8.1.2025 klo 12 mennessä osoitteella kunta@pornainen.fi.

Alue sijaitsee Pornaisten taajamassa Kirkkotien ja Välitien risteysalueella. Alue rajoittuu Kirkkotiehen, Välitiehen sekä Välitien pohjoispuolisen pellon puronotkoon. Tutkittavan alueen pinta-ala on 2,8 ha ja se on pääosin kunnan omistuksessa.

Kunnassa on vireillä monitoimihallin rakentamista koskeva hanke. Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavamuutoksen valmistelun monitoimihallia varten varatulle kunnan omistamalle alueelle. Alue on taajaman palveluiden kehittämisen kannalta keskeinen. Alue on varattu yleiskaavassa uudeksi palveluiden ja hallinnon alueeksi. Alueen keskeisen sijainnin perusteella alue pyritään suunnittelemaan monitoimihallin lisäksi myös monipuoliseen kaupallisten palveluiden käyttöön. Lisäksi on tuotu esille tarve sijoittaa alueelle jääkiekkokaukalo.

Tällä hetkellä alueella sijaitsee paloasema. Muu osa suunnittelualueesta on peltoa/niittyä. Viereiselle risteysalueelle on valmistunut kiertoliittymä v. 2023. Alue liittyy välittömästi keskeiseen taajama-alueeseen. Ympäriällä on liiketiloja ja pientaloasutusta. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu peltoaukeaan sekä niittymäiseen/ puoliavoimeen alueeseen, jonka takana on kylämäistä asutusta. Alue on keskitetyn vedenjakelu- ja viemäriverkon piirissä.

Asemakaavamerkinnöissä on osoitettu seuraavia aluevarauksia:
YH-1 Hallinto- ja virastorakennusten alue paloasemaa varten.
YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten alue.
VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

Kaavan yleisissä määräyksissä on huomioitu radonturvallinen rakentaminen ja hulevesien käsittely.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.