

DP 562 Kungsporten, Harabackagatan, detaljplan och förslag till ändring av detaljplan, utlåtande till stadsplaneringen i Borgå

Miljöhälsosektionen 14.11.2024

496/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen i Borgå begär miljöhälsovården i Borgå om ett utlåtande om detaljplanen och ändringen av detaljplanen i Kungsporten i omgivningen av Harabacka. Målet är att genom detaljplanen anvisa kvartersområden där det kan byggas affärslokaler, verksamhetslokaler samt industri- och lagerbyggnader som inte stör miljön.

Plandokumentet finns på adressen <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-562-kungsporten-harabackagatan/>

Utlåtandet bör lämnas senast 22.11.2024 kl. 16:00 på adressen Borgå stad, Servicekontoret Kompassen, PB 23, 06101 Borgå eller per e-post: kirjaamo@porvoo.fi

Planeringsområdet omfattar det skifte som gränsar till motorvägen E17 och Mäntsälävägen på nordvästra och norra sidan av Kungsportens anslutning till motorvägen. Harabackagatan går igenom skiftet. Planeringsområdet gränsar till Mäntsälävägen i sydväst, Kiala gårds åkrar i nordväst och motorvägen i väst.

I planeringsområdet finns ett storkök som är byggt år 2017, ett kontorshus i tre våningar som färdigställdes år 2009 och en depå för kollektivtrafik med tre byggnader som färdigställdes år 1999. Bredvid planeringsområdet finns en trafikstation som färdigställdes år 2008. Den omfattar även en biltvätt och en restaurangbyggnad som färdigställdes år 2017.

Största delen av detaljplaneområdet har inte förverkligats i enlighet med de detaljplaner som utarbetats åren 2002 och 2004. Genom att uppdatera detaljplanen vill man utveckla markanvändningen av Kungsportens kommersiella område så att det bildar en enhetlig helhet. Ändringen av detaljplanen gör det möjligt att skapa livskraftiga kommersiella tjänster i Borgå. Samtidigt uppdateras planbeteckningarna och -bestämmelserna så att de följer den aktuella styrningen av handel enligt markanvändnings- och bygglagen.

I planeringsområdet finns varken invånare eller bostadsbyggnader. Det närmaste bostadsområdet ligger öster om motorvägen i Hornhattula, dit avståndet från planeringsområdets östra kant är 500 meter fågelvägen.

På detaljplaneområdet placeras KM-, KTY- och TY-kvarter runt de nuvarande gatorna i enlighet med den gällande generalplanen. Med beteckningen KM anvisas de kvarter som lämpar sig för stora enheter för detaljhandel. Affärslokalerna ska vara avsedda för utrymmeskrävande handel.

Med beteckningen KTY anvisas de kvarter där man kan placera byggnader för lokaler. Med beteckningen TY anvisas de kvarter som lämpar sig för icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader. Beteckningen EV anger ett skyddsgrönområde.

I detaljplanens allmänna bestämmelser konstateras det om dagvatten mångsidigt bland annat:

På tomten ska byggas ett fördröjningssystem för dagvatten, som fördröjer 1 m³ av dagvattnet per 100 m² tomtens hårda bebyggda yta. I ytan ingår takytan och de områden på gården som inte släpper igenom vatten. Planen och systemet för dagvatten ska godkännas som en del av bygglovet.

Då man bygger på en tomt eller ett allmänt område bör man utarbeta en plan för dagvattenhantering för byggtiden. Fördröjningssystemen ska i mån av möjlighet byggas före övrigt byggande och dagvattnets kvalitet under byggandet samt fördröjningskonstruktionernas funktion och skick ska följas upp.

Lagring av olja och kemikalier är tillåten endast i utrymmen med tak och skyddskonstruktioner. På tomter där olja, flytande bränsle eller kemikalier hanteras eller lagras ska det dagvatten som är utsatt för förorening ledas via oljeavskiljningsbrunnar. Man bör förbereda sig på att oljeavskiljningsbrunnarna och avloppen kan stängas vid en olycka.

Dagvatten från trafikområden eller parkeringsplatser får inte infiltreras utan det ska styras till dagvattensystemets avlopp via biofiltrering eller olje- och sandavskiljningsbrunnar.

Radonsäkert byggande ska beaktas vid byggandet.

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Bredvid planeringsområdet på trafikstationens tomt och i dess närhet på ett vägområde som ligger inom detaljplaneområdet finns det livlig trafik på en rastplats för långtradare. Förarna har anvisats hygienrum på trafikstationen och förarna använder andra tjänster på trafikstationen. Det finns dock få parkeringsplatser för långtradare och ingen egentlig rastplats alls. Därför har parkeringen expanderat i riktning mot obebyggda tomter. Nu är läget i området rörigt, då långtradare står parkerade även vid gatukanten och vid gränserna till tomma tomter. Det är också svårt att få långtradare vända på gatuområden med beaktande av den övriga trafiken.

Som sådant lämpar området sig väl som rast- och serviceplats för

långtradare eftersom det inte finns någon bebyggelse i närheten.

Trafikbuller, utsläpp och eventuell körning på natten varken stör eller orsakar farliga situationer. Men för närvarande är användningen av områdena oklar och medför att trafiksäkerheten äventyras för bilister och i synnerhet för fotgängare. Miljöhälsosektionen anser därför att man redan i planen bör anvisa en områdesreservering för parkering av långtradare och användning av rastplatser för att få bort gatuparkeringen.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i detaljplaneförslaget.

Paragrafen justeras genast.