

DP 570 Gammelbacka, förslag till ändring av detaljplan för Peipon koulu, utlåtande till Borgå stad

Miljöhälsosektionen 17.10.2024 § 88
496/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsplaneringen i Borgå begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen för den nya skolan med årskurs 1–6 i Gammelbacka centrum. Utlåtandet ska skickas senast 18.10.2024 kl. 15.00 per e-post till adresserna kirjaamo@porvoo.fi och Anne.Rihtniemi-Rauh@borga.fi.

Förslaget till detaljplan och det övriga materialet som ingår i beredningen hålls framlagda på stadens webbplats <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-570-gammelbacka-peipon-koulu/>

Planeringsområdet ligger i Gammelbacka centrum i mitten av kvarteren för service- och höghus och vid kanten av centralparken. Det omfattar ett kvarter för offentliga tjänster, gatuområden kring Bäckgatan, området med lindalléerna samt en del av den centrala parken. I planområdet finns ett allaktivitetshus, en liten inhägnad lekpark för små barn, parkeringsområden samt grön centralpark med bl.a. gamla lindalléer. Bredvid planändringsområdet finns Gammelbackas nuvarande skola med årskurs 1–6, Peipon koulu, och en bollplan. Den gamla skolan är i användning ända tills den nya skolan med årskurs 1–6 är färdigbyggd. Bollplanen förblir i skolans bruk.

I planändringen har man utvidgat tomten för allmänna servicebyggnader och ökat dess byggrätt. Tomtens storlek var 10212 m² och efter planändringen kommer den att vara 16747 m². Byggrätten var 5000 m²-vy och efter planändringen kommer den att vara 11000 m²-vy. Kommunalteknik och fjärrvärme finns redan på området. Vid biblioteket, på den obebyggda delen av tomten för allaktivitetshusets fastighet kan tillfälliga lokaler byggas omedelbart enligt den gällande planen utan att det stör byggandet av den nya skolan. Efter att allaktivitetshuset har rivits kan man påbörja byggandet av den nya skolan.

Målet med planändringen är att möjliggöra byggande av en ny skola med årskurs 1–6 bredvid den gamla skolan i Gammelbacka. Skolans dimensionerade antal elev- och vårdplatser är sammanlagt 525. Det finns 432 elevplatser i årskurserna 1–6 i grundläggande utbildning, 30 elevplatser i förberedande undervisning och 63 vårdplatser i förskolan. Skolbyggnadens bruttoyta är enligt projektplanen cirka 7000 brm². Målsättningen för våningsyta är cirka 8000 m² vy. Det finns inte ännu en projektplan för de tillfälliga lokalerna för ungdomslokalerna och biblioteket, men en preliminär målsättning för

våningsytan är cirka 1000 m² vy. Målet är att storleken på gården för barnen kommer att vara 20 m² / elev- och vårdplats, sammanlagt cirka 10 000 m².

Beteckningarna i detaljplanen:

- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. I området får placeras skol-, biblioteks- och samlingslokaler och andra motsvarande lokaler(YL)
- Park (VL)
- Kvartersområde för bilplatser (LPA)

Specialbestämmelserna i detaljplaneförslaget innehåller bl.a. bestämmelser om avledande av dagvatten och radonsäkert byggande.

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:

Miljöhälsosektionen hade inget att anmärka i ärendet.

Paragrafen justerades genast.