

Ranta-asemakaavaehdotus, kaupunginosa 40, Ruotsinpyhtää, Jomalsund / lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 17.10.2024 § 205
320/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa ranta-asemakaavaehdotuksesta kaupunginosa 40, Ruotsinpyhtää, Jomalsund viimeistään 22.10.2024 sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi. Asian dnro on **462/10.02.03/2023**. Kaava-aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivustolla osoitteessa www.loviisa.fi/JomalsundRAK .

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan kaakkoisosassa Vahterpäähän johtavan Saaristotien molemmin puolin Klobbfjärden-nimisen lahden itärannalla. Loviisan keskustaan matkaa on autoteitä pitkin n. 14 km. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on yhteensä noin 16,9659 ha ja rantaviivan pituus on yhteensä 1,544 km. Kaavaan sisältyy vesialueita yhteensä noin 3,3257 ha. Alue on yksityisomistuksessa (säätion omistama). Nykyisellään suunnittelualue on osittain loma-asuinkäytössä ja osittain maa- ja metsätalouskäytössä. Alueella ei ole kunnallista tai paikallista vesihuoltoverkostoa. Jätevesien ja hulevesien käsittely tulee pohjautumaan kaavamääräyksiin ja Loviisan ympäristönsuojelumääräyksiin. Käyttövesi otetaan omista kaivoista.

Uusimaa-kaava 2050:n vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu ydinvoimalan suojavyöhykealueeseen (sv/y), jolla osoitetaan noin 5 km etäisyydelle ydinvoimalaitoksista sijoittuvan suojavyöhykkeen likimääräinen raja. STUK ja pelastuslaitos eivät kaavan luonnosvaiheessa nähneet estettä kaavan ranta-asemakaavan toteutukselle.

Kaavassa on merkinnät
matkailua palveleva korttelialue (RM/s)
loma-asuntojen korttelialue (RA)
teollisuusrakennusten korttelialue (TY)
autopaikkojen korttelialue (LPA)
lähivirkistysalue (VL, VL/s ja VL-1)
luonnonsuojelualue (SL)
maa- ja metsätalousalueita (M, MY)
vesialue (W)

Kaavan muissa määräyksissä on otettu huomioon mm. radonturvallinen rakentaminen ja alin rakentamiskorkeus tulvien varalta N2000 +3,35 metriä. Vesikäymälät ovat sallittuja, mikäli ne liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon tai ympärivuoden toimintavarmaan

puhdistamoon. Harmaat jätevedet on käsiteltävä niin kaukana rannasta, etteivät jätevedet merenpinnan mahdollisen nousun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaosto katsoo, että vesikäymälöitä ei tule sallia herkällä rannikkoalueella, mikäli umpisäiliöratkaisu ei sovellu alueelle ja keskitettyyn jätevesijärjestelmään liittyminen ei ole mahdollista. Pienpuhdistamoissa tiedetään esiintyvän toimintahäiriöitä ja viihtyvyshaittaa hajun muodossa. Jätevedenkäsittely ei poista vedestä tautia aiheuttavia mikrobeja, josta voi aiheutua terveyshaittaa, kuten uimaveden tai kaivoveden pilaantumista.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.