

N63 Detaljplaneändring för Kyrkoby begravningsplats, utlåtande till Sibbo kommun

Miljöhälsosektionen 19.09.2024 § 247
237/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@borga.fi

Planändringsområdet ligger i Nickby, i det historiska landskapet i Sibbo sockencentrum, mellan Stora Byvägen, Brobölevägen, Nickbyvägen och Södra Skolvägen. Syftet med planarbetet är att göra en detaljplaneändring som gör det möjligt att utvidga begravningsplatsen så att den motsvarar områdets utvecklingsbehov.

Sibbo kommun begär utlåtande av miljöhälsovården i Borgå om detaljplaneändring för Kyrkoby begravningsplats. **Utlåtandet bör lämnas senast 30.9.2024 före kl. 16** per e-post till adressen kirjaamo@sipoo.fi eller per post till adressen Sibbo kommun, Registratorkontoret, PB 7, 04131 Sibbo. Planprojektets namn skrivs i e-postmeddelandets rubrikfält eller på kuvertet.

Materialet för detaljplanearbetet kan läsas på adressen <https://www.sipoo.fi/sv/n63>. På webbplatsen finns också de utredningar som gjorts som grund för planarbetet.

Detaljplanen för planeringsområdet är föråldrad och i samband med revideringen av den har det uppstått ett behov att undersöka möjligheterna att utvidga begravningsplatsen med beaktande av framtida behov. Preliminärt har det bedömts att behovet av kistbegravning kommer att förbli ungefär oförändrat, men urnbegravning kommer att öka tillsammans med nyare begravnings sätt, såsom spridning av aska. Syftet med planarbetet är att göra en detaljplaneändring som gör det möjligt att utvidga begravningsplatsen så att den motsvarar områdets utvecklingsbehov. I samband med ändringen av detaljplanen kommer byggrätten för begravningsplatsområdet att granskas så att det möjliggör byggande av en ny servicebyggnad.

Detaljplaneändringen berör de detaljplanerade kvarteren 12024, 12025 och 12035 samt begravningsplats-, park- och närreklamationsområden, ett landskapsmässigt värdefullt åkerområde samt vatten-, parkerings- och gatuområden. Genom planändringen utvidgas området för begravningsplatsen mot nordost, sydost och sydväst. En parklik markremsa blir kvar som en landskapsåker längs Stora Byvägen. På samma gång justeras gränsen för kvarter 12035. Gränsen för gatuområdet vid Stora Byvägen justeras så att den anlagda gång- och cykelvägen blir inom gatuområdet. Gränsen för gatuområdet vid Brobölevägen justeras på östra sidan av gatan så att en ny gång- och cykelväg kan byggas mellan Nickbyvägen och Oljevägen.

Angående Sibbo gymnasiums tomt görs en teknisk ändring i detaljplanen, vilket korrigerar detaljplanen så att den motsvarar den förverkligade situationen. Området för detaljplaneändringen omfattar totalt cirka 17 hektar.

Planeringsområdet är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse (Sibbo kyrkor och sockencentrum).

Planeringsområdet ligger inte inom ett grundvattenområde, men tätt intill norra sidan av området ligger Nickby grundvattenområde. I söder ligger Broböle grundvattenområde och i nordost på cirka 500 meters avstånd ligger Nordanå grundvattenområde.

Det närmaste Natura-området, Sibbo å, ligger som närmast på ett avstånd av cirka 300 meter.

I detaljplanebeteckningarna och -bestämmelserna har reserverats områden för följande användningsändamål:

AO/s	Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras. Nya byggnader ska omsorgsfullt anpassas till omgivningen.
Y-1	Kvartersområde för allmänna byggnader. Högst hälften av kvartersområdets våningsyta får användas för bostads-, affärs- och kontorslokaler.
YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
VP	Park
LPA	Kvartersområde för parkering
EH	Kyrkogårdsområde
MA	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde

I de allmänna planbestämmelserna konstateras:

I kvartersområdet AO ska oljecisternen placeras ovan jord i ett lätt tillgängligt utrymme. I området får flytande bränslen eller andra ämnen som förorenar miljön inte förvaras lösa.

Fördröjningsvolymen för dagvatten ska vara en kubikmeter per hundra kvadratmeter markyta som inte släpper igenom vatten. Fördröjningsbehovet kan minskas genom att på gårdsområdena använda material som släpper igenom vatten. Vid ansökan om bygglov ska man till situationsplanen foga principerna för dagvattenhantering med information om hur dagvattnet ska samlas upp, hanteras och ledas bort även under byggtiden. I planen skall anges en sådan åtgärd för kvalitativ hantering av dagvatten som inte försämrar kvaliteten på vattnet i recipienten.

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Sektionen beslutade enhälligt avge ett utlåtande enligt det av Christoffer Hällfors framlagda och av Elin Andersson och Anne Penninkangas understödda ändringsförslaget: Då man väljer byggsätt bör man beakta förebyggande. Radonhalten i arbetslokalernas inomhusluft får inte överstiga nationella referensvärden.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.