

**N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutos, lausunto Sipoon kunnalle**

Ympäristöterveysjaosto 19.09.2024 § 81  
237/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén  
[etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Kaavamuutosalue sijaitsee Nikkilässä Sipoon historiallisen pitäjänkeskuksen maisemassa, Ison Kylätien, Brobörentien, Nikkiläntien ja Eteläisen Koulutien välissä. Kaavatyön tarkoituksena on laatia asemakaavamuutos, joka mahdollistaa hautausmaa-alueen laajenemisen vastaamaan alueen kehittämistarpeita.

Sipoon kunta pyytää Porvoon ympäristöterveydenhuollolta lausuntoa Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutoksesta. **Lausunto pyydetään toimittamaan 30.9.2024 klo 16 mennessä** sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@sipoo.fi](mailto:kirjaamo@sipoo.fi) tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO, sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen kaavahankkeen nimi. Asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa [www.sipoo.fi/n63](http://www.sipoo.fi/n63). Nettisivuilta löytyvät myös kaavatyön pohjaksi tehdyt selvitykset.

Suunnittelualueen asemakaava on vanhentunut ja sen tarkistuksen yhteydessä on tullut tarve tarkastella hautausmaan laajennusmahdollisuuksia tulevaisuuden tarpeet huomioon ottaen. Alustavasti on arvioitu, että arkkuhautaus tulee säilymään kutakuinkin nykyisellään, mutta uurnahautaus tulee lisääntymään ja sen rinnalla myös uudemmat hautaustavat, kuten sirottelu.

Kaavatyön tarkoituksena on laatia asemakaavamuutos, joka mahdollistaa hautausmaa-alueen laajenemisen vastaamaan alueen kehittämistarpeita. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan hautausmaa-alueen rakennusoikeutta siten, että se mahdollistaa uuden huoltorakennuksen rakentamisen.

Asemakaavamuutos koskee asemakaavakortteleita 12024, 12025 ja 12035 sekä hautausmaa-, puisto- ja lähivirkistysalueita, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, sekä vesi-, pysäköinti- ja katualueita. Kaavamuutoksessa hautausmaa-alue laajenee koilliseen, kaakkoon ja lounaaseen. Ison Kylätien varteen jätetään puistomainen maakaistale maisemapelloksi. Samalla tarkistetaan korttelin 12035 rajausta. Ison Kylätien katualueen rajausta tarkistetaan siten, että toteutunut jalankulun ja pyöräilyn väylä sijoittuu katualueelle. Brobörentien katualueen rajausta tarkistetaan kadun itäpuolelta siten, että kadun varteen voidaan toteuttaa uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteys Nikkiläntien ja Öljytien välille. Sibbo

Ympäristöterveysjaosto

§ 81

19.09.2024

gymnasiumin tontin osalta tehdään tekninen kaavamuutos, joka korjaa asemakaavan vastaamaan toteutunutta tilannetta. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-alue on noin 17 hehtaaria.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Sipoon kirkot ja pitäjakeskus). Kaavamuutosalue ei sijoitu pohjavesialueelle, mutta välittömästi alueen pohjoispuolella on Nikkilän pohjavesialue. Etelässä on Brobölen pohjavesialue ja koillisessa noin 500 metrin päässä sijaitsee Nordanån pohjavesialue. Suunnittelualueita lähin Natura-alue on lähimmillään noin 300 metrin etäisyydellä virtaava Sipoonjoki.

Asemakaavamerkinnöissä ja -määräyksissä on varattu alueita seuraaviin käyttötarkoituksiin:

AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset tulee huolellisesti sopeuttaa ympäristöön.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään puolet käyttää asuin-, liike- ja toimistotilaksi.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto
LPA	Autopaikkojen korttelialue
EH	Hautausmaa-alue
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue

Kaavan yleisissä määräyksissä todetaan:

AO-korttelialueella öljysäiliö on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan. Alueella ei saa säilyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita ympäristöä liikaavia aineita.

Hulevesien viivytystilavuuden on oltava yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohden. Viivytystarvetta voidaan vähentää käyttämällä piha-alueilla vettä läpäiseviä materiaaleja. Rakennuslupaa haettaessa tonteille on asemapiirroksen yhteydessä esitettävä hulevesien hallinnan periaatteet, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen, käsittely ja poisjohtaminen, myös työmaan aikana. Suunnitelmassa on esitettävä sellainen huleveden laadullisen hallinnan toimenpide, etteivät kiinteistöltä purettavat hulevedet heikennä vastaanottavan vesistön veden laatua.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaosto

§ 81

19.09.2024

Jaosto päätti yksimielisesti antaa lausunnon Christoffer Hällforsin esittämän ja Elin Anderssonin sekä Anne Penninkankaan kannattaman muutosehdotuksen mukaisena: Rakentamistapaa valittaessa tulee ottaa huomioon radonhaittojen ennaltaehkäisy. Työtilojen sisäilman radonpitoisuus ei saa ylittää valtakunnallisia viitearvoja.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:  
Ehdotus hyväksyttiin.

---

Pykälä tarkastettiin heti.

**Porvoon kaupunki**

**Pöytäkirja**

8/2024

1

Ympäristöterveysjaosto

§ 81

19.09.2024