

799/10.00.02.04/2024

14.8.2024

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, koskien Epoon Kivitarhan tonttien uudelleen käsittelyä

Porvoon kaupungille on toimitettu kuntalaisaloite, joka koskee Epoon Kivitarhan alueen kunnallistekniikan rakentamista ja tonttien myyntiä. Kuntalaisaloitteen esittäjä ehdottaa, että Epoon lainvoimaisen asemakaavan AK 492 Kivitarha alueella oleville 21 tontille suunniteltu kunnallistekniikan rakentaminen otettaisiin uudelleen käsittelyyn, jolloin kaava-alueen omakotitontit voitaisiin myös saattaa luovutuskuntoon mahdollisimman pian. Perusteluna aloitteen laatija on viitannut kylärakenneohjelmaan sekä kaupunginvaltuuston 14.12.2022 tekemään talousarviopäätökseen, joka edellytti Kivitarhan tonttien luovuttamista mahdollisimman pian ja kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamisen aloittamista. Kaupunginvaltuuston tekemää päätöstä onkin noudatettu laatimalla alueelle valmiit katusuunnitelmat vuoden 2023 aikana sekä toteuttamalla tonttien ennakkomarkkinointi.

Kuten kuntalaisaloitteen laatija toteaa, vaatii kunnallistekniikan rakentaminen, toteuttaminen ja tonttien luovutus hankkeelle varattuja määrärahoja. Määrärahoista päättää vuosittain kaupunginvaltuusto talousarvioehdotuksessaan, ja niiden myöntäminen on edellytys hankkeen toteutumiselle riippumatta rakennushankkeesta. Talousarvioesitys käy läpi toimialallaan kaupunkikehityslautakunnan sekä kaupunginhallituksen käsittelyn ennen valtuuston käsittelyä. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kokouksessaan 19.9.2023 esittelijän tekemään muutokseen talousarvioehdotukseen, jossa Kivitarhan toteuttaminen poistettiin talousarviosta. Kaupunginhallitus ei kokouksessaan 6.11.2023 tehnyt muutoksia tähän esitykseen. Valtuustossa tehtiin asiaan muutosesitys, joka kuitenkin hävisi äänestyksen. Koska kukaan toimielimistä ei hyväksynyt mahdollisten muutosesityksienkään jälkeen määrärahoja Kivitarhan rakentamiselle vuoden 2024 talousarvioon, voidaan katsoa, ettei kunnallistekniikan rakentamiselle eikä täten tontinluovutuksellekaan ole edellytyksiä ainakaan vuonna 2024. Näin ollen vaatimus vuoden 2023 talousarvion noudattamisesta alueen toteuttamiseksi voidaan katsoa rauenneeksi, koska päättävä elin on ollut asiassa sama, kaupunginvaltuusto.

Kivitarhan kaava-alue on toistaiseksi kaupungin kaavareservissä alueena, joita toteutetaan luovutuskelpoisiksi tonteiksi sitä mukaa, kun päätöksentekuelimet varaavat niiden toteuttamiselle riittävät taloudelliset ja henkilöstölliset resurssit. Tällaisia kaavareservissä olevia alueita Porvoossa on useita, ja ne on esitetty maankäytön toteuttamissuunnitelmassa vuosittain kaupunkikehityslautakunnalle.

Pekka Söyrilä
tonttipäällikkö