

Kaupunginvaltuusto

Aika 13.11.2024 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Ero luottamustoimesta	6
4	Talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2024	7
5	Talousarviomuutoksia vuoden 2024 talousarvioon	12
6	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2025	16
7	Valtuustoaloitteet	18

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Luusua Ilkka	jäsen
Muu	Nylander Mikaela	puheenjohtaja
	Hjelt Nea	1 varapuheenjohtaja
	Korpi Marianne	2 varapuheenjohtaja
	Ahola Riitta	jäsen
	Andersson Christer	jäsen
	Antman Sofia	jäsen
	Bergström Ilpo	jäsen
	Blomqvist-Valtonen Elin	jäsen
	Eskola Tapani	jäsen
	Eskola Vilhelmiina	jäsen
	Hanska Sirpa	jäsen
	Hirvilammi Tuuli	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Ijäs Seppo	jäsen
	Impiö Jussi	jäsen
	Kanervalo Tuomas	jäsen
	Karlsson Anette	jäsen
	Kittilä Juha	jäsen
	Kotsalo Adele	jäsen
	Kylätasku Leo	jäsen
	Lankia Outi	jäsen
	Laurila Mika	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Mattsson Nortamo Emilia	jäsen
	Lönnroth Malin	jäsen
	Lönnfors Hanna	jäsen
	Mattsson Hilding	jäsen
	Mellin-Kranck Gia	jäsen
	Hoffren Irmeli	jäsen
	Orava Hilikka-Leena	jäsen
	Pauloaho Kari	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Puromies Eeva	jäsen
	Pynnönen Andersson Kristel	jäsen
	Ranta Janne	jäsen
	Riikonen Jere	jäsen
	Ryynänen Sami	jäsen
	Servin Kevin	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Siltakorpi Pasi	jäsen
	Sveholm Pehr	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Tanska Juho	jäsen
	Taulo Jussi	jäsen
	Uski Nina	jäsen
	Valasti Matti	jäsen

Valtonen Mikko	jäsen
Varpio Mika	jäsen
Välimäki Markku	jäsen
Wiitakorpi Jorma	jäsen
von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
Silvast Mikko	toimitilajohtaja
Vento Emil	nuorisovaltuuston edustaja
Lenkkeri Roope	sihteeri
Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 13.11.2024

Kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella todetaan, että valtuusto on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen

Kaupunginvaltuusto

**2**

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginvaltuusto 13.11.2024

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Malin Lönrothin ja Emilia Mattsson-Nortamon.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 253

**3**  
**Ero luottamustoimesta**

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 253

Valmistelu ja lisätiedot  
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Tuomas Jakovesi on pyytänyt vapautusta tarkastuslautakunnan ja suomenkielisen koulutusjaoston varajäsenen tehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Liite  
eroanomus 15.9.2024

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Tuomas Jakovedelle vapautuksen tarkastuslautakunnan ja suomenkielisen koulutusjaoston varajäsenen tehtävistä ja valitsee uudet varajäsenet hänen tilalleen.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Tuomas Jakovedelle vapautuksen tarkastuslautakunnan ja suomenkielisen koulutusjaoston varajäsenen tehtävistä ja valitsee uudet varajäsenet hänen tilalleen.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2024  
2316/00.00.01.02/2024

Liite  
eroanomus 15.9.2024

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 285

**4****Talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2024**

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 285

Valmistelu- ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, controller Elina Häkkinen, controller  
Sari Klenberg, controller Magnus Wikström,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Talouden ja toiminnan seurantaraportti antaa kaupunginvaltuustolle ja muille päättäjille tietoa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen riittävydestä ja tulojen toteutumisesta, sekä vuoden lopun ennusteesta.

Talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2024 laaditaan ajalta 1.1.2024 - 30.9.2024. Seurantaraportti sisältää kaupungin käyttötalouden toiminnan ja talouden seurannan palvelualueittain, investointien toteuman, olennaisten riskien ja epävarmuustekijöiden arvioinnin, sekä tavoite- ja määrärahaennusteet.

Seurantaraportti sisältää myös katsauksen liikelaitosten ja konserniyhtiöiden toiminnasta. Kaupungin tilikauden aikaiset katsaukset laaditaan yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Kaupungin strategiasta johdetut talousarvion sitovat tavoitteet näyttävät pääosin toteutuvan.

Kokonaisuudessaan kaupungin talous on toteutunut tilikauden ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana talousarvion mukaisesti.

Kaupungin toimintakulut tammi-syyskuulta olivat yhteensä noin 165,9 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 69,8 prosenttia koko vuoden talousarviomenoista. Kaupungin vuosikate tammi-syyskuun jälkeen oli noin 31,9 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos noin 16,2 miljoonaa euroa.

Talouden tuottavuus ja tasapaino-ohjelma hyväksyttiin toukokuussa kaupunginvaltuustossa. Ohjelma sisältää toimenpiteitä, joilla taloutta tasapainotetaan vuosina 2024-2027. Toimenpiteiden ja niiden taloudellisen vaikutuksen toteutumista seurataan osavuosiraportoinnissa syksystä 2024 alkaen. Ohjelmassa on vuodelle 2024 määritelty toimenpiteitä, joiden tavoitteena on vähentää toimintakuluja yhteensä noin 0,7 miljoonaa euroa.

Kesäkuussa kaupunginvaltuusto päätti perustaa laskennallisen taseyksikön TE-palveluiden hoitamista varten. TE-palvelut siirtyvät kunnille vuoden 2025 alusta, mutta valmistelutyön kustannusten

kohdentamista ja talouden seurantaa varten taseyksikkö on jo eriytetty ja esitetään omana kokonaisuutenaan.

### **Toimintamenot**

Toimintamenoista suurimmat menoerät muodostuvat henkilöstökuluista ja palvelujen ostoista. Henkilöstökulut olivat yhteensä noin 78,5 miljoonaa euroa ja palvelujen ostot noin 37,9 miljoonaa euroa.

Kasvun ja oppimisen toimintakulut yhteensä tammi-syyskuulta olivat noin 91,2 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 73,4 prosenttia koko vuoden talousarviosta.

Elinvoiman toimialan toimintakulut vastaavasti olivat noin 26,4 miljoonaa euroa ja toteuma 66,5 prosenttia.

Kaupunkikehityksen toimintakulut puolestaan olivat noin 19,6 miljoonaa euroa ja toteuma 71,6 prosenttia.

Konsernipalveluiden kulut olivat noin 28,4 miljoonaa euroa ja toteuma noin 62,5 prosenttia.

### **Toimintatuotot**

Myynti- ja maksutuottoja on kertynyt vuoden alkupuoliskolla pääosin talousarviota vastaava määrä alkuvuoden talousjärjestelmämuutoksen aiheuttaman viiveen jälkeen.

Konsernipalvelujen toimintatuotot ovat noin 29,8 miljoonaa euroa, joka on 74,4 prosenttia talousarviossa arvioidusta vuoden kokonaiskertymästä.

Kaupunkikehityksen toimialalla toimintatuottoja on kertynyt yhteensä 11,5 miljoonaa euroa, eli noin 74,7 prosenttia.

Kasvun ja oppimisen toimialan toimintatuotot ovat yhteensä noin 4,6 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 72,7 prosentin toteumaa. Elinvoiman toimialan vastaavat luvut ovat 5,0 miljoonaa euroa ja 77,4 prosenttia. Molempien toimialojen luvuissa näkyvät koko vuodelle kohdistuvat tuet ja avustukset.

### **Verotulot ja valtionosuudet**

Kaupunki on syyskuun loppuun mennessä saanut verotuloja yhteensä noin 110,4 miljoonaa euroa. Tästä kunnallisveron osuus on noin 71,2 miljoonaa euroa, yhteisöveron 23,5 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron osuus noin 15,6 miljoonaa euroa.

Verotulot ovat toteutumassa pitkälti, kuten talousarviossa on ennakoitu. Tämän hetken veroennusteen mukaan kaupunki saisi



kunnallisverotuottoa noin 1,6 miljoonaa euroa enemmän, yhteisöverotuottoa noin 1,4 miljoonaa vähemmän ja kiinteistöverotuottoa noin 1,1 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa on arvioitu.

Kaupunki on saanut tammi-syyskuulta valtionosuuksia yhteensä 34,7 miljoonaa euroa, joten toteuma on yhteensä 75,2 prosenttia. Talousarviossa valtionosuustuloiksi on arvioitu yhteensä 46,2 miljoonaa euroa.

### **Investoinnit**

Investointimenot olivat syyskuun loppuun mennessä noin 10,2 miljoonaa euroa, kun koko vuoden talousarvion investointimenot ovat noin 38,5 miljoonaa euroa. Investointien toteuma on siten noin 26,4 prosenttia.

Kaupunki-infran investointimenot ovat syyskuun loppuun mennessä yhteensä 4,2 miljoonaa euroa, eli toteuma on noin 36 prosenttia. Vanhan sillan korjausta koskevan hankinnan viivästymisen ja Kokkonniemen liikuntakeskuksen suunnitteluvaiheen vuoksi, investointimenoista arvioidaan tässä vaiheessa jäävän käyttämättä noin 3 miljoonaa euroa.

Toimitilojen investointimenot ovat yhteensä noin 5,2 miljoonaa euroa ja toteuma 23,6 prosenttia. Talonrakennusinvestointien alkuperäisistä talousarviomäärärahoista arvioidaan vuoden loppuun mennessä toteutuvan noin 54 %. Tämä tarkoittaa, että noin 10 miljoonaa euroa talonrakennusinvestointien määrärahoista jää käyttämättä tänä vuonna. Todennäköisesti vastaavat määrärahat tarvitaan pääosin vuonna 2025. Hinthaaran sivistyskeskuksen laajennukseen liittyvän investointi vaatii uudelleenkilpailutuksen edettyään päätöksenteossa ja kaupungintalon julkisivuremontin toteutuksen arvioidaan painottuvan vuodelle 2025. Pohjoisten alueiden varhaiskasvatuksen investointimeno jää huomattavasti talousarviota pienemmäksi hankkeen laajuuden muutosten vuoksi ja Länsirannan esteettömän leikkipuiston rakentaminen viivästyy pilaantuneen maan puhdistamisen vuoksi. Lisäksi muutamista pienemmistä hankkeista osa määrärahoista jää käyttämättä vuonna 2024.

### **Liikelaitokset ja konserniyhtiöt**

Kaupungin liikelaitosten ja konserniyhtiöiden toiminta on toteutunut vuoden alkupuoliskolla pääosin suunnitellun mukaisesti.

Liite

Porvoon kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 285

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 3/2024 ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 3/2024 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Porvoon kaupunki**

**Esityslista**

9/2024

11

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 285

Kaupunginvaltuusto 13.11.2024  
2649/02.02.00/2024

Liite

Porvoon kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2024

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 286

## 5 Talousarviomuutoksia vuoden 2024 talousarvioon

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 286

Valmistelu ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, toimitilajohtaja Mikko Silvast,  
tonttipäällikkö Pekka Söyriä, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin vuoden kolmas talouden ja toiminnan seurantaraportti laadittiin ajanjaksolta 1.1-30.9.2024. Osavuosiraportin käsittelyn yhteydessä on tarpeen tehdä toimialojen sitoviin investointimäärärahoihin muutoksia.

### **Konsernipalvelujen investointimäärärahat**

Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitteluvaihe on pitkittynyt ja urakka pyritään aloittamaan vuoden vaihteen jälkeen. Myös Hinthaaran sivistyskeskuksen hankkeen kilpailutus on tehty, mutta samalla hankkeen aloitus on kuitenkin viivästynyt.

Kvarnbacken skolan koulun yhteyteen suunniteltujen esikoulutilojen toteutussuunnittelu jatkuu ja rakennustyöt päästään aloittamaan vuoden 2025 puolella.

Bjurbölen päiväkotirakennus on valmistunut ja hankkeen vuodelle 2024 jaksottuvien kustannusten määrä ylittää kuluvan vuoden talousarvioon varatun määrärahan noin 0,3 miljoonaa euroa. Bjurbölen päiväkodin hankekustannukset kokonaisuudessaan ovat jäämässä alle hankesuunnitelman kokonaismäärän.

Pohjoisten alueiden varhaiskasvatustilat saadaan valmiiksi vuoden 2024 aikana. Hankkeen toteutustavan muutoksen takia investoinnille varattuja määrärahoja jää käyttämättä noin 1,2 miljoonaa euroa.

Länsirannan esteettömän leikkipuiston alue tulee pilaantuneen maan osalta puhdistaa, joka on viivästyttänyt varsinaisten rakentamistöiden aloitusta.

Kaupungintalon julkisivuremontin aikataulu on täsmentynyt hankinnan kilpailutuksen aikana ja työt päästään aloittamaan pääosin vasta vuoden 2025 aikana.

Konsernipalvelujen talonrakennuksen investointimäärärahoihin esitetään seuraavia muutoksia. Eestinmäen päiväkodin investointihankkeen määrärahoja vähennetään 1 500 000 euroa. Hinthaaran sivistyskeskukselle varattuja määrärahoja vähennetään 4

900 000 euroa. Kvarnbacken skolan lisätilojen määrärahaa vähennetään 500 000 euroa. Länsirannan esteettömän leikkipuiston määrärahoja vähennetään 700 000 euroa. Kaupungintalon julkisivuremontin määrärahoja vähennetään 1 450 000 euroa. Vastaavasti näissä kohteissa vähennettävien määrärahojen siirtyminen on huomioitu osana vuoden 2025 investointisuunnitelmaa.

Lisäksi pohjoisten alueiden varhaiskasvatustilojen määrärahaa vähennetään 1 150 000 euroa ja Bjurbölen päiväkodin määrärahaan lisätään 300 000 euroa.

Talonrakennukseen esitetyt määrärahamuutokset vähentävät investointimäärärahaa nettona yhteensä 9,9 miljoonaa euroa.

### **Kaupunkikehityksen investointimäärärahat, kiinteä omaisuus**

Kuluvan vuoden 2024 talousarvioon on maanhankintaan varattu miljoona euroa. Tähän mennessä maanhankintaan on mennyt noin 0,4 miljoonaa euroa. Lisäksi sovittuna on noin 0,6 miljoonan euron maakaupat.

Porvoon kaupunki on näiden lisäksi käymässä neuvotteluja raakamaakaupoista yksityisten maanomistajien kanssa Kilpilahden, Kullon, Kuninkaanportin, Karjalaiskylän sekä Veckjärven alueilla, sekä muista maanhankinnoista jo rakennetuilla kiinteistöillä, joten loppuvuoteen pitää varata riittävästi rahaa maanhankintaan.

Toteutuessaan kyseisten kauppojen todennäköinen kauppasumma on yhteensä 2 450 000 euroa. Kauppojen myötä kaupungin maanomistus vahvistuisi strategisesti tärkeällä tulevaisuudessa asemakaavoitettavalla alueella.

Kaupunkikehityksen kiinteän omaisuuden maanhankintaan esitetään 2,5 miljoonan euron lisämäärärahaa, kattamaan loppuvuonna 2024 tulossa olevia maakauppoja.

### **Kaupunkikehityksen investointimäärärahat, kaupunki-infra**

Kolmannen vuosineljänneksen kohdalla kaupunki-infran investointimenot ovat toteutuneet 36 prosenttisesti. Investointien toteutumista on hidastanut suurimpien hankkeiden, kuten Nesteentien, vanha sillan, Kevätlaaksonniityn osittainen siirtyminen vuodelle 2025. Nesteentien rakennushanke viivästyy pääurakoitsijan hakeuduttua konkurssiin. Vanhan sillan korjausurakka on jouduttu kilpailuttamaan syksyllä uudelleen, mikä siirtää aloittamisen ensi vuoteen. Kevätlaaksonniityn loppuosan rakentaminen siirtyy vuodelle 2025 suunnitelmien valmistumisen viivästymisen takia.

Nesteentien, vanhan sillan sekä Kevätlaaksonniityn investointimäärärahoja jää vuodelta 2024 käyttämättä yhteensä 3,3 miljoonaa euroa, mikä on vastaavasti huomioitu vuoden 2025 investointisuunnitelmassa.

Kaupunkikehityksen kaupunki-infran investointimäärärahoihin esitetään katujen uudisrakennuksen määrärahan vähennystä 300 000 euroa, katujen perusparannuksen määrärahoihin vähennystä 2 000 000 euroa sekä työpaikka-alueiden määrärahoihin vähennystä 1 000 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2024 tehdään seuraavat talousarviomuutokset:

Eestimäen päiväkodin investointihankkeen määrärahoja vähennetään 1 500 000 euroa. Hinthaaran sivistyskeskukselle varattuja määrärahoja vähennetään 4 900 000 euroa. Kvarnbacken skolan lisätilojen määrärahaa vähennetään 500 000 euroa. Länsirannan esteettömän leikkipuiston määrärahoja vähennetään 700 000 euroa. Kaupungintalon julkisivuremontin määrärahoja vähennetään 1 450 000 euroa. Pohjoisten alueiden varhaiskasvatustilojen määrärahaa vähennetään 1 150 000 euroa. Bjurbölen päiväkodin määrärahaan lisätään 300 000 euroa.

Kaupunkikehityksen kiinteän omaisuuden maanhankintaan varattuja määrärahoja lisätään 2 500 000 euroa.

Kaupunkikehityksen kaupunki-infran investointeihin varattuja määrärahoja vähennetään 300 000 euroa katujen uudisrakentamisen, 2 000 000 euroa katujen perusparannuksen sekä 1 000 000 euroa työpaikka-alueiden osalta.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2024 tehdään seuraavat talousarviomuutokset:

Eestimäen päiväkodin investointihankkeen määrärahoja vähennetään 1 500 000 euroa. Hinthaaran sivistyskeskukselle varattuja määrärahoja vähennetään 4 900 000 euroa. Kvarnbacken skolan lisätilojen määrärahaa vähennetään 500 000 euroa. Länsirannan esteettömän leikkipuiston määrärahoja vähennetään 700 000 euroa. Kaupungintalon julkisivuremontin määrärahoja vähennetään 1 450 000 euroa. Pohjoisten alueiden

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 286

varhaiskasvatustilojen määrärahaa vähennetään 1 150 000 euroa.  
Bjurbölen päiväkodin määrärahaan lisätään 300 000 euroa.

Kaupunkikehityksen kiinteän omaisuuden maanhankintaan varattuja määrärahoja lisätään 2 500 000 euroa. Kaupunkikehityksen kaupunki-infran investointeihin varattuja määrärahoja vähennetään 300 000 euroa katujen uudisrakentamisen, 2 000 000 euroa katujen perusparannuksen sekä 1 000 000 euroa työpaikka-alueiden osalta.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2024  
387/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 289

## 6

### Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 289

Valmistelu ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, controller Elina Häkkinen,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista sekä kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

#### Kunnan tuloveroprosentti

Kaupungin taloustilanne on viime vuosina ollut hyvä ja talouden arvioidaan olevan lievästi ylijäämäinen vuonna 2025. Talouden mittarit ovat pääsääntöisesti positiiviset, mutta kunnallisveroprosentin mittari on tyydyttävällä tasolla. Porvoon tuloveroprosentti on koko maan ja Uudenmaan maakunnan vertailussa keskimääräistä alhaisempi, mutta korkeampi kuin pääkaupunkiseudun kunnissa. Kaupungin vakaan taloustilanteen vuoksi tuloveroprosenttia ei ole tarve korottaa, vaan Porvoon kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 esitetään 7,1 prosenttia.

#### Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ylä- ja alarajat. Kunnat voivat päättää veroprosentit lain määrittämän vaihteluvälin rajoissa. Vuoden 2025 verotuksessa maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30 - 2,00 prosenttia ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli 0,93-2,00. Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Vapaa-ajan asunnoille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia. Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93 - 3,10 prosenttia.

Edellä mainituista rajoista poiketen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 prosenttia. Valtuusto voi määrätä



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 289

erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin 2,00 - 6,00 prosentin suuruiseksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,30 %
- rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,30 %
- rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2024  
2615/02.02.00/2024

Kaupunginvaltuusto

7

**Valtuustoaloitteet**

Kaupunginvaltuusto 13.11.2024

Valmistelu ja lisätiedot: hallintojohtaja Roope Lenkkeri,  
[roope.lenkkeri@porvoo.fi](mailto:roope.lenkkeri@porvoo.fi)

Valtuutetut ovat tehneet seuraavat aloitteet. Aloitteen tekijällä ja valtuustoryhmän aloitteen kohdalla aloitteen tehneen ryhmän edustajalla on oikeus käyttää valtuuston kokouksessa puheenvoro, jossa aloitetta perustellaan aloitetekstiä laajemmin ja kuvataan aloitteen tavoitteita.

**Liitteet**

Mahdollistetaan Prisman rakentaminen Tarmolaan  
Vihermittarit tiivistämisen vastinpariksi

Aloitteen tehneet valtuutetut ilmoittavat kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle ennen valtuuston kokousta, jos he aikovat käyttää puheenvuoroa