

LISÄYS JA LIITE KONSVE OY:N JA PORVOON KAUPUNGIN 28.6.2023 ALLEKIRJOITTA-  
MAAN VUOKRASOPIMUKSEEN TOIMISTOTILASTA OSOITTEESSA LUNDINKATU 8,  
PORVOO

Sovimme lisäyksistä ja muutoksista seuraavaa:

Sovittuun kuukausivuokraan lisätään tämän lisäyksen allekirjoitushetkestä lukien kulloinkin voimassaolevien säädösten mukainen arvonlisävero.

Vuokralainen on tietoinen oikeudestaan hakea ja saada takaisin vuokraan sisältyvä arvonlisävero. Vuokralainen velvoittautuu hakemaan maksamansa arvonlisäverot takaisin niin, että ko. veroista ei aiheudu vuokranantajalle minkäänlaisia ylimääräisiä kustannuksia. Arvonlisäveron määrä tämän asiakirjan allekirjoitushetkellä: 24%.

Todetaan ja sovitaan, että vuokralaisen käyttöön tarkoitetuissa tiloissa tehdään erikseen osapuolten kesken sovittavat rakennus- ja talotekniset muutokset ja niistä johtuvat työt. Vuokralainen huolehtii ja vastaa muutostyön suunnittelusta ottamalla huomioon vuokranantajan esittämät toiveet sekä oikeudet ja velvoitteet kiinteistön muita vuokralaisia kohtaan. Suunnittelukustannuksista vastaa ja ne maksaa muutostyöstä erillisenä yksin vuokralainen. Vuokranantaja teettää em. muutostyöt valitsemansa urakoitsijan avulla noudattaen soveltuvin osin tehtyjä suunnitelmia. Muutostyöt suorittaa Desimatic Oy.

Vuokranantaja teettää em. muutostyöt ja rahoittaa muutostöistä johtuvat kustannukset enintään 490.000,- eurolla ja perii nämä mainitut kustannukset vuokralaiselta pääomavastikkeena vuokranmaksun yhteydessä kuukausittain jäljempänä mainittua loppuselvitystä seuraavan viiden vuoden ajan.

Muutostöiden loppuselvitys tehdään, kun muutostyö on tehty, kuitenkin viimeistään marraskuun 2024 loppuun mennessä. Muutoskustannusten kokonaismäärä selviää loppuselvityksen yhteydessä.

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle em. pääomavastikkeelle korkoa: 6 kk:n euribor +1%. Erillinen 60 kuukauden pääomavastike korkoineen päivitetään 6 kuukauden välein, kun euriborkorko päivittyy.

Ensimmäisen pääomavastikkeen korkoineen vuokralainen suorittaa vuokranmaksun yhteydessä joulukuussa 2024 ja viimeisen marraskuussa 2029.

Mikäli sopijapuolet myöhemmin yhteisesti sopivat erääntyvien pääomavastikkeiden maksamisesta lyhyemmässä ajassa kuin 60 kuukauden maksuajassa tai yhteisesti sopivat vuokrasopimuksen päättyväksi ennen em. määräaikaa, vuokralainen maksaa jäljellä olevan pääomavuokran korkoineen yhdessä erässä viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa siitä kun sopimus lyhyemmästä ajasta on sovittu tai kun vuokrasopimus katsotaan päättyneeksi.

Tämä asiakirja liitetään liitteeksi sopijapuolten 28.6.2023 allekirjoittamaan vuokrasopimukseen, joka koskee toimistotilaa osoitteessa Lundinkatu 8, Porvoo.

Tätä sopimusliitettä on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, kappale kummallekin sopijapuolelle.

Porvoossa 7. elokuuta 2024

Konsve Oy



Porvoon kaupunki

