

Utlåtande om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter

Stadsstyrelsen 12.08.2024 § 211
1744/03.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
tomtchef Pekka Söyriälä, stadsgeodet Karin Kolis och
markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Justitieministeriet begär utlåtande om ett utkast till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter och vissa lagar som har samband med den. Utlåtandet ska lämnas senast 16.8.2024.

Den viktigaste ändringen för kommunerna är förslaget att det vid inlösningsförrättningar i framtiden ska påföras en höjning på 25 % av inlösningsersättningen. Vid inlösen betalas alltså en högre ersättning än vid frivilliga köp. Höjningen gäller alla inlösningar, även de inlösningar av råmark eller allmänna områden som staden ansökt om, såsom gatuområden. Dessutom slopas bestämmelserna om värdeavdrag, dvs. i inlösningsersättningarna kommer det i framtiden att betalas ersättningar också för det fall att den kommande planläggningen redan vid inlösningsstidpunkten har höjt områdets värde.

Om lagförslaget förverkligas skulle det stoppa markförvärvet som baserar sig på stadens frivilliga köp, både i fråga om råmark och gatu- och parkområden i detaljplanerna, och tvinga staden att övergå till att använda lösen som ett medel för markförvärv. Lagförslaget kommer att medföra betydande ekonomiska utmaningar för kommunerna, fördröja uppbyggandet av samhällen och ingripa i kommunens självstyrelse i sin markpolitiska verksamhet.

Begäran om yttrande och tillhörande material är tillgängliga i tjänsten Utlåtande.fi:
[Utlåtande.fi](https://www.utlatande.fi).

Bilaga
Utlåtande från Borgå stad

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen beslutar ge det bifogade utlåtandet om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade ge det bifogade utlåtandet om utkastet till regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om

inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter.

Paragrafen justerades genast.