

**Kaupunginhallitus**

---

Aika 18.12.2023 klo 17:00 - 20:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 356	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 357	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 358	Uuden varavaltuutetun määrääminen (Kansallinen Kokoomus r.p./Samlingspartiet r.p)	6
§ 359	Uuden varavaltuutetun määrääminen (Perussuomalaiset r.p./Sannfinländarna r.p.	8
§ 360	Uuden varavaltuutetun määrääminen (Vasemmistoliitto r.p./Vänsterförbundet r.p.	10
§ 361	Lausunto Suomi-rata Oy:n Lentoratahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta	12
§ 362	Konsernipalvelujen käyttösuunnitelma 2024	14
§ 363	Asuintonttien varaaminen AK 549 Tehtaanpuiston puutalot	15
§ 364	Vaalilautakuntien asettaminen (Presidentinvaalit 2024)	17
§ 365	Oikaisuvaatimus kaupunginjohtajan päätökseen 14.11.2023 § 30	20
§ 366	Sosiaalitoimen ja terveyden ja sairaanhoidon rahastojen yhdistäminen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rahastoksi	22
§ 367	Nylanderin perintövarojen käyttäminen	26
§ 368	Sisäinen valvonta ja sisäisen tarkastuksen toiminta 2023	29
§ 369	Lautakuntien tekemien päätösten seuraaminen	31
§ 370	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	32
§ 371	Ajankohtaiset asiat	33

**Kaupunginhallitus**

---

Aika 18.12.2023 klo 17:00 - 20:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wiitakorpi Jorma Blomqvist-Valtonen Elin Valasti Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Eskola Vilhelmiina Holmström Johnny Lund Bodil Puromies Eeva Ryynänen Sami Servin Kevin	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	17:00-19:29, 19:46-20:00 §356-365, 367-371
	Sigfrids Frida	jäsen	17:00-19:29, 19:46-20:00 §356-365, 367-371
	Söderberg Johan Uski Nina Välimäki Markku	jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Mollgren Dan Silvast Mikko		
Muu	Nylander Mikaela	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	17:00-19:29, 19:46- 20:00 §356-365, 367- 371
	Hjelt Nea	kaupunginvaltuuston 1 varapuheenjohtaja	17:00-19:29, 19:46- 20:00 §356-365, 367- 371
	Korpi Marianne	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	17:00-19:29, 19:46- 20:00 §356-365, 367- 371
	von Schoultz Fredrick Gustafsson Sari Söyriä Pekka Rainio Henrik Kalliosaari Anu Kontio Aino-Marja Lenkkeri Roope Hyttinen Eeva	apulaiskaupunginjohtaja sivistysjohtaja tonttipäällikkö rahoitusjohtaja henkilöstöjohtaja yhteys- ja viestintäjohtaja sihteeri nuorisovaltuuston edustaja	17:00-19:22, 19:21- 20:00 §356-364, 366- 371

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jorma Wiitakorpi  
puheenjohtajaRoope Lenkkeri  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

§ 356 - 371

## Pöytäkirjan tarkastus

Johnny Holmström

Eeva Puomies

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 18.01.2024-8.2.2024

Sivu 1/1

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 12. tammikuuta 2024

 **Stadsstyrelsen\_18-12-2023\_Pöytäkirja.pdf**  
(2.414 koetta)  
SHA-512: 86c9f9c2e5c1b3a109991b7360f082d2e31f  
e0c6d1740b82141cc52532048d8f9c1596d26d2a59c337  
8e27834a10c156cd2a7aa3611c6d772fac90547a41a6

 **Kaupunginhallitus\_18-12-2023\_Pöytäkirja.pdf**  
(4.4685 byte)  
SHA-512: f110bd4c4e51db71e1bd69748927c89ea2b6  
f1212c295361337205d8e27f9224d7e715089653e4088  
efca401a7402502573ab1c9022922503c27b66e0cae73

Allekirjoitukset

10.1.2024 8.45.38 (CET)

 **Roope Teuvo Markus Lenkkeri**  
roope.lenkkeri@porvoo.fi  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

10.1.2024 16.44.23 (CET)

 **Jorma Jari Tapani Wiitakorpi**  
eas.jorma.wiitakorpi@porvoo.fi  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

10.1.2024 17.17.09 (CET)

 **Nils Johnny Holmström**  
johnny@kota.fi  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

12.1.2024 12.45.34 (CET)

 **Eeva-Raisa Puomies**  
evi-eeva.puumies@porvoo.fi  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

 **assently**  
Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

 **Kaupunginhallituksen pöytäkirja 18.12.2023**  
Tämän liitteiden aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oikeinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä  
<https://app.assently.com/issueready>  
SHA-512:  
52575c844642bd75460c0d8faee44983ca0c464e5d710d0d0ed7052f5061e0d7e90974449fc17cc073da12f1f2e0631041ec869995097712f76d2e20c588  
d

 **Tästä tosisteesta**  
Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently palvelulla. Sähköisesti tunnistettu allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmistettu. Suomen laki  
yhtenäistä sähköisesti tunnistaamista ja sähköisesti allekirjoituksista 19/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen  
fyysinen allekirjoitus.  
Assently AB, Org. Nr. 556829-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 69 Tukholma

Kaupunginhallitus

§ 356

18.12.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 356

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 357

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Johnny Holmströmin ja Bodil Lundin.

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Johnny Holmströmin ja Eeva Puromiehen pöytäkirjantarkastajiksi.

Keskusvaalilautakunta	§ 20	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 358	18.12.2023

**Uuden varavaltuutetun määrääminen (Kansallinen Kokoomus r.p./Samlingspartiet r.p)**

Keskusvaalilautakunta 04.12.2023 § 20

Valmistelu- ja lisätiedot  
Kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

Kansallinen Kokoomus r.p./Samlingspartiet r.p:n varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi. Kuntalain 17 § edellyttää, että varavaltuutettuja on sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Keskusvaalilautakunnan on määrättävä uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Puheenjohtaja  
Keskusvaalilautakunta määrää vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen perusteella Kansallinen Kokoomus r.p./Samlingspartiet r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Hannele Luukkaisen.

Päätös ilmoitetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja julkaistaan kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös  
Keskusvaalilautakunta päätti yksimielisesti määrätä vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen perusteella Kansallinen Kokoomus r.,p./Samlingspartiet r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Hannele Luukkaisen.

Päätös ilmoitetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja julkaistaan kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 358  
1660/00.00.00.01/2023

Apulaiskaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen määrätä vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen perusteella Kansallinen Kokoomus r.,p./Samlingspartiet r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Hannele Luukkaisen.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 20  
§ 358

04.12.2023  
18.12.2023

määrätä vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen perusteella Kansallinen Kokoomus r.,p./Samlingspartiet r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Hannele Luukkaisen.

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 21  
§ 359

04.12.2023  
18.12.2023

## Uuden varavaltuutetun määrääminen (Perussuomalaiset r.p./Sannfinländarna r.p.)

Keskusvaalilautakunta 04.12.2023 § 21

Valmistelu- ja lisätiedot  
Kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

Perussuomalaiset r.p./Sannfinländarna r.p:n varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi. Kuntalain 17 § edellyttää, että varavaltuutettuja on sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Keskusvaalilautakunnan on määrättävä uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Puheenjohtaja  
Keskusvaalilautakunta määrää vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen perusteella Perussuomalaiset r.p./Sannfinländarna r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Sonja Perttulan.

Päätös ilmoitetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja julkaistaan kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös  
Keskusvaalilautakunta päätti yksimielisesti määrätä vuoden 2021 kunnallisvaalien tuloksen perusteella Perussuomalaiset r.p./Sannfinländarna r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Sonja Perttulan.

Päätös ilmoitetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja julkaistaan kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 359  
1660/00.00.00.01/2023

Apulaiskaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen määrätä vuoden 2021 kunnallisvaalien tuloksen perusteella Perussuomalaiset r.p./Sannfinländarna r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Sonja Perttulan.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen



Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 21  
§ 359

04.12.2023  
18.12.2023

määrätä vuoden 2021 kunnallisvaalien tuloksen perusteella Perussuomalaiset r.p./Sannfinländarna r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Sonja Perttulan.

Keskusvaalilautakunta	§ 22	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 360	18.12.2023

**Uuden varavaltuutetun määrääminen (Vasemmistoliitto r.p./Vänsterförbundet r.p.)**

Keskusvaalilautakunta 04.12.2023 § 22

Valmistelu- ja lisätiedot  
Kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

Vasemmistoliitto r.p./Vänsterförbundet r.p:n varavaltuutettujen määrä on jäänyt vajaaksi. Kuntalain 17 § edellyttää, että varavaltuutettuja on sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Keskusvaalilautakunnan on määrättävä uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Puheenjohtaja  
Keskusvaalilautakunta määrää vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen perusteella Vasemmistoliitto r.p./Vänsterförbundet r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Mikko Niemisen.

Päätös ilmoitetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja julkaistaan kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös  
Keskusvaalilautakunta päätti yksimielisesti määrätä vuoden 2021 kunnallisvaalien tuloksen perusteella Vasemmistoliitto r.p./Vänsterförbundet r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Mikko Niemisen.

Päätös ilmoitetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja julkaistaan kuten kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 360  
1660/00.00.00.01/2023

Apulaiskaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen määrätä vuoden 2021 kunnallisvaalien tuloksen perusteella Vasemmistoliitto r.p./Vänsterförbundet r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Mikko Niemisen.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 22  
§ 360

04.12.2023  
18.12.2023

määrätä vuoden 2021 kunnallisvaalien tuloksen perusteella Vasemmistoliitto r.p./Vänsterförbundet r.p:n uudeksi varavaltuutetuksi Mikko Niemisen.

**Lausunto Suomi-rata Oy:n Lentoratahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 361  
2648/11.02.12.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot: vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö Maija-Riitta Kontio, puh. 0404895751, etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Lentoradan ympäristövaikutusten arviointiselostus on nähtävillä 1.11.-29.12.2023. YVA-selostuksesta voi esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja kirjallisesti toimittamalla ne Uudenmaan ELY-keskukseen viimeistään 29.12.2023.

Lentorata on uusi 30 kilometrin pituinen kaukoliikenteen rataosa välillä Pasila (Helsinki) - Kytömaa (Kerava), josta 28 kilometriä sijoittuu tunneliin (vaihtoehto L). Toisena hankevaihtoehtona YVAssa tarkastellaan pääradan parantamista yhdellä lisäraiteella välillä Käpylä – Kerava (vaihtoehto P). Vaikutusten arvioinnin vertailuvaihtoehtona on hankkeen toteuttamatta jättäminen (vaihtoehto 0+), johon sisältyy oletuksena digirata eli digitaalisen kulunvalvonnan toteuttaminen sekä Pasila–Riihimäki rataosan liikenteellisen välityskyvyn parantaminen.

Lentorata -hankkeen tavoitteena on lyhentää matka-aikoja lentoasemalle, vähentää henkilöautolla ajettuja kilometrejä sekä tuoda kapasiteettia ja vähentää häiriöherkkyyttä pääkaupunkiseudun liikennöinnissä.

Itäradan suunnittelu on käynnissä Itärata Oy:n toimesta. Itärata yhdistyy Lentorataan tunnelissa Keravan kohdalla..

Porvoon kaupunki antoi lausunnon Lentoradan ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta viime vuoden marraskuussa (kaupunginhallitus 7.11.2022)

Ympäristövaikutusten arviointiselostus liitteineen löytyy ympäristöhallinnon verkkosivuilla: [www.ymparisto.fi/LentorataYVA](http://www.ymparisto.fi/LentorataYVA)

Liite:

Lausunto Lentoradan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Apulaiskaupunginjohtaja  
Porvoon kaupunki antaa Lentoradan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta liitteenä olevan lausunnon. Pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

§ 361

18.12.2023

**Päätös**

Porvoon kaupunki päätti yksimielisesti antaa Lentoradan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta liitteenä olevan lausunnon. Pykälä tarkastettiin heti.

**Konsernipalvelujen käyttösuunnitelma 2024**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 362  
163/02.02.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, henrik.rainio@porvoo.fi  
controller Elina Häkkinen, elina.hakinen2@porvoo.fi

Talousarvion noudattamisohjeen mukaan lautakuntien tulee hyväksyä käyttösuunnitelma vuodeksi 2024 kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus toimii kaupungin konsernipalveluista vastaavana luottamushenkilöelimenä ja kaupunginhallitus hyväksyy näin ollen konsernipalvelujen käyttösuunnitelman.

Konsernipalvelujen käyttötalouden talousarvio on laadittu tuloyksikkö- ja menolajitasolla.

Investointiosassa on konsernipalvelujen pitkävaikutteiset menot, osakkeiden ja osuuksien hankinta sekä kaupungin talonrakennushankkeet.

Liite  
Konsernipalvelujen käyttö- ja investointisuunnitelma vuodeksi 2024

Apulaiskaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus hyväksyy konsernipalvelujen toimialan käyttö- ja investointisuunnitelmat vuodeksi 2024.

Samalla kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginvaltuuston ja tarkastuslautakunnan käyttösuunnitelmat vuodeksi 2024.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä konsernipalvelujen toimialan käyttö- ja investointisuunnitelmat vuodeksi 2024.

Samalla kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunginvaltuuston ja tarkastuslautakunnan käyttösuunnitelmat vuodeksi 2024.

**Asuintonttien varaaminen AK 549 Tehtaanpuiston puutalot**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 363  
2916/10.00.02.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä [pekka.soyrila@porvoo.fi](mailto:pekka.soyrila@porvoo.fi)

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksissaan 3.11.2020 § 148 myöntää Avain Yhtiöt Oy:lle suunnitteluvarauksen tuolloin voimassa olleen Porvoon Länsiranta V asemakaavan kortteliin 459. Ko. päätöksen jälkeen alueelle aloitettiin asemakaavan muutos. Suunnitteluvarausta jatkettiin kaavoituksen keskeneräisyyden takia kaksi kertaa.

Asemakaava AK 549 Tehtaanpuiston puutalot on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2022. Asemakaava on tullut voimaan 27.2.2023.

Asemakaava sijoittuu Länsirannan eteläosaan Taidetehtaankadun ja Kultalistankadun risteyksen luoteispuolelle. Pohjoisessa alue sisältää myös Porvoo Campus -ammattikorkeakoulun kiinteistön. Lännessä alue rajautuu vielä keskeneräiseen Tehtaanpuistonimiseen virkistysalueeseen.

Asemakaava-alueen eteläosassa on muodoltaan neliömäinen asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Asuinkorttelin 459 pinta-ala on noin 6 711 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta asuinkerrostalorakentamiseen 12 270 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asumiseen liittyville yhteiskäyttöisille tiloille on osoitettu rakennusoikeutta 1 410 k-m<sup>2</sup> ja liike-, toimisto- ja palvelutiloiksi helposti muutettavissa oleville yhteistiloille 200 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa kortteliin osoitettu rakentamisen kokonaismäärä on näin 13 800 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteänä osana piha-aluetta on asemakaavassa erilliseksi autopaikkojen korttelialueeseen (LPA) osoitettu alueen osa, jolla on viitesuunnitelmassa 31 autopaikkaa. LPA-korttelialue on yhteiskäyttöinen Porvoo Campuksen ja asuinkerrostalokorttelin kanssa.

Suunnitteluvarauksen tehnyt Avain Yhtiöt Oy esittää, että Porvoon kaupunki varaisi sille AK 549 Tehtaanpuiston puutalot asemakaavan korttelin 459 AK- tontit 1 ja 2 sekä LPA tontin. Yhtiön tavoitteena on toteuttaa tonteille puukerrostalokokonaisuus. Rakennusoikeus olisi lähtökohtaisesti tarkoitus käyttää pääosin asuinrakentamiseen. Hallintomuodoiksi yhtiö esittää puolet asumisoikeutta ja puolet vuokra-asuntoja vapaarahoitteisena/lyhyellä korkotuella/takauslainalla toteutettuna.

Avain Yhtiöt Oy on suomalainen konserni, joka on erikoistunut asuntojen ja asumisen palvelujen tuottamiseen, rakennuttamiseen, projektinjohtamiseen sekä korjausrakentamiseen.

Yhtiön omistuksessa on vuoden 2023 lopussa lähes 12 500 asumisoikeus-, vuokra- ja palvelukotiasuntoa, joissa asuu yhteensä reilut 18 000 asukasta. Konserni toimii valtakunnallisesti aina pääkaupunkiseudulta Rovaniemelle asti. Porvoossa Avain Yhtiöillä on asuntoja valmiina 291 kappaletta. Yhtiön tavoitteena on rakennuttaa vuosittain 1000 uutta asuntoa keskeisille kasvualueille Suomessa.

Aran päättämä enimmäistonttihinta I vyöhykkeellä on 185 euroa / k-m<sup>2</sup>. Newsec Valuation Oy:n 21.12.2022 päivätyn arvion mukaan korttelin 459 AK- tonttien rakennusoikeuden markkina-arvo on noin 290 euroa / k-m<sup>2</sup>.

Porvoon kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen mukaan kerrostalotontin varaajalta peritään varausmaksuna tonttikohteisesti 6000 euroa, joka hyvitetään kaupantekotilaisuudessa tai ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä, mikäli tonttia ei luovuteta varausmaksu jää kaupungille. Tonttivaraus on voimassa päätöksestä 8 kuukautta.

Tonttien luovutuksesta päätetään myöhemmin, mikäli osapuolet niin sopivat. Aran enimmäistonttihinnan käyttäminen edellyttää Aran päätöstä.

Liite: Lainvoimainen asemakaava

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki varaa Avain Yhtiöt Oy:lle AK 549 Tehtaanpuiston puutalot nimisen asemakaavan mukaiset tontit 1 ja 2 sekä tontteihin liittyvän LPA - pysäköintialueen. Tämä varauspäätös on voimassa 8 kuukautta sen saatua lainvoiman. Kaupunki perii varausmaksuna 12 000 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Porvoon kaupunki varaa Avain Yhtiöt Oy:lle AK 549 Tehtaanpuiston puutalot nimisen asemakaavan mukaiset tontit 1 ja 2 sekä tontteihin liittyvän LPA - pysäköintialueen.

Tämä varauspäätös on voimassa 8 kuukautta sen saatua lainvoiman. Kaupunki perii varausmaksuna 12 000 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.



Kaupunginhallitus § 327  
Kaupunginhallitus § 364

20.11.2023  
18.12.2023

## Vaalilautakuntien asettaminen (Presidentinvaalit 2024)

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 327

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta ja laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan (71 ja 74 §). Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 327  
§ 364

20.11.2023  
18.12.2023

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita toimielimiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %. Vaatimuksen tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla.

Jotta vaalitoimielinten jäsenet ehtivät suunnitella ajankäyttönsä siten, että he pystyvät osallistumaan toimielinten työskentelyyn, ehdokkaita nimeävien on syytä varmistaa jo etukäteen, että valittavaksi tulevat henkilöt voivat täysipainoisesti osallistua vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan työhön. Jokaisessa vaalitoimielimessä on oltava riittävästi suomea ja ruotsia puhuvia, jotta pystytään palvelemaan äänestäjiä heidän omalla kielellään. Valintoja tehtäessä on huomioitava, että käytämme sähköistä vaaliluetteloä lähes kaikilla äänestysalueilla. Sähköiseen järjestelmään kirjaudutaan vahvan tunnistautumisen kautta.

Presidentinvaaliin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat sekä ensimmäisessä vaalissa että mahdollisessa toisessa vaalissa.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kaikkien jäsenten yhteystiedot on ehdottomasti ilmoitettava kaupungin keskusvaalilautakunnalle, jotta voidaan huolehtia yhteydenpidosta jäseniin ja jäsenten perehdyttämisestä tehtävään. Perehdytys järjestetään Teams koulutuksena 4.1.2024 klo 18-20. Sähköisen vaaliluettelon käytöstä pidetään erillinen tilaisuus.

Liite

luettelo vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee kahteentoista vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä, joista se valitsee yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi sekä valitsee viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten ja valitsee vaalitoimikunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 327  
§ 364

20.11.2023  
18.12.2023

sekä viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita kahteentoista vaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä, joista se valitsee yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi sekä valitsee viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakkoonestystä varten ja valitsee vaalitoimikunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenen sekä viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 364  
2407/00.02.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

Kaupunginhallitus asetti päätöksellään 20.11.2023 § 327 vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan vuoden 2024 presidentinvaaleihin. Päätöksen jälkeen keskusvaalilautakunnan sihteerille on ilmoitettu, että osa vaalilautakuntien jäsenistä on estyneitä osallistumaan vaalilautakuntatyöskentelyyn. Myös yksi virheellinen nimitieto on tullut ilmi.

Tämän vuoksi lautakuntien kokoonpanoa on täydennettävä liitteen mukaisesti.

Apulaiskaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus muuttaa 20.11.2023 § 327 asettamiensa vaalilautakuntien kokoonpanoa liitteen mukaisesti.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muuttaa 20.11.2023 § 327 asettamiensa vaalilautakuntien kokoonpanoa liitteen mukaisesti.

**Oikaisuvaatimus kaupunginjohtajan päätökseen 14.11.2023 § 30**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 365

Valmistelu- ja lisätiedot

Toimitilajohtaja Mikko Silvast, henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

JHL ry:n pääluottamusmies Janne Wasenius on hakenut oikaisua kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökseen 14.11.2023 § 30, jolla on purettu kaupungin työntekijän työsuhde. Wasenius esittää oikaisuvaatimuksessaan, että kuulemistilaisuus ei toteutunut työsopimuslain mukaan ja että kuuleminen tapahtui väärin perustein. Kuulemistilaisuudessa ei huomioitu kaikki faktoja sekä viranhaltijapäätöksessä ilmoitettiin virheellisesti, että työntekijä ei ole antanut vastinetta. Wasenius on liittänyt oikaisuvaatimukseen kopion työntekijän lähettämästä sähköpostiviestistä työnantajan edustajalle. Lisäksi Wasenius toteaa, että viranhaltijapäätös julkaistiin ilman nimen peittämistä, jolloin työntekijä leimattiin varkaaksi. Wasenius vaatii edelleen, että kuulemisprosessi käydään uudelleen ja työntekijän nimi peitetään julkisesta asiakirjasta.

Vastauksena Waseniuksen vastineeseen todetaan seuraavaa. Työsopimuslain 7 luvun 1 §:n mukaisesti työnantaja saa irtisanoa toistaiseksi voimassa olevan työsopimuksen vain asiallisesta ja painavasta syystä. Työsopimuslain 8 luvun 1 §:n mukaisesti työnantaja saa purkaa työsopimuksen noudatettavasta irtisanomisajasta tai työsopimuksen kestosta riippumatta päättyväksi heti vain erittäin painavasta syystä. Tällaisena syynä voidaan pitää työntekijän työsopimuksesta tai laista johtuvien, työsuhteeseen olennaisesti vaikuttavien velvoitteiden niin vakavaa rikkomista tai laiminlyöntiä, että työnantajalta ei voida kohtuudella edellyttää sopimussuhteen jatkamista edes irtisanomisajan pituista aikaa.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä työntekijän työsuhde on purettu, koska hän on rikkonut vakavasti työsuhteeseen olennaisesti vaikuttavia velvollisuuksiaan käyttäytymällä siinä määrin vilpillisesti, ettei työnantajalta voida kohtuudella edellyttää sopimussuhteen jatkamista edes irtisanomisajan pituista aikaa.

Työsopimuslain 9 luvun 2 §:n mukaisesti ennen kuin työnantaja purkaa työsopimuksen, työnantajan on varattava työntekijälle tilaisuus tulla kuulluksi työsopimuksen päättämisen syistä. Työntekijällä on oikeus häntä kuultaessa käyttää avustajaa.

Työntekijä on kutsuttu kuulemistilaisuuteen, joka on pidetty 14.11.2023. Hänelle on kutsussa ilmoitettu, että hän saa käyttää

tilaisuudessa avustajaa ja hänellä myös on ollut tilaisuudessa avustaja. Kuulemiskutsuun vastatessaan hän on kertonut syitä toiminnalleen, mitä voidaan Waseniuksen esityksen mukaisesti pitää vastineena. Kuulemistilaisuudessa käytiin suullisesti läpi työntekijän ja työnantajan edustajan välinen sähköpostiviestittely 8.11 – 9.11.2023 ja myös vastineeksi tarkoitettu viesti, johon oikaisuvaatimuksessa viitataan. Työntekijän kertoma ja vastine on kirjattu tilaisuudesta laadittuun muistioon. Viranhaltijapäätöksessä olisi pitänyt lukea, ettei työntekijä ole jättänyt erillistä vastinetta. Kuulemistilaisuudessa ei noussut esiin syitä, joiden perusteella työsuhteen purkamisesta olisi ollut syytä luopua.

Työntekijän nimen julkaisemisesta voidaan todeta, että viranhaltijapäätökset ovat julkisia päätöksiä, jotka tulee kuntalain mukaisesti julkaista lain voiman saavuttamiseksi. Asiaa koskevassa viranhaltijapäätöksessä ei ole julkaistu salassa pidettäviä tietoja. Vaikka työntekijän nimi on henkilötieto, se ei ole salassa pidettävä tieto. Nimen julkaiseminen ei siten ole ollut lain vastaista.

Oikaisuvaatimuksessa ei näin ollen ole tuotu esiin mitään sellaista, joka antaisi aiheutta muuttaa kaupunginjohtajan päätöksen 14.11.2023 § 30.

Liite Oikaisuvaatimus Janne Wasenius  
Oikaisuvaatimuksen liite

Apulaiskaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää hylätä Janne Waseniuksen oikaisuvaatimuksen kaupunginjohtajan päätöksestä 14.11.2023 § 30.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hylätä Janne Waseniuksen oikaisuvaatimuksen kaupunginjohtajan päätöksestä 14.11.2023 § 30.

Eeva Hyttinen ei osallistunut asian käsittelyyn 19.23 - 19.26

**Sosiaalitoimen ja terveyden ja sairaanhoidon rahastojen yhdistäminen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rahastoksi**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 366  
2929/02.07.02/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, hallintojohtaja Roope Lenkkeri,  
hyvinvointikoordinaattori Petra Bärlund-Hämäläinen,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

**Taustaa**

Kaupungilla on sosiaalitoimen sekä terveyden- ja sairaanhoidon rahastot, joissa on jäljellä olevaa pääomaa vuoden 2023 lopulla noin 421 000 euroa.

Rahastoilla on pitkä ja moninainen historia, ja eri vaiheissa rahastoja on yhdistelty isommiksi kokonaisuuksiksi. Vanhin sosiaalitoimen rahaston taustalla oleva rahasto ulottuu vuoteen 1909. Porvoon maalaiskunnan kunnanvaltuusto on 11.6.1990 tehnyt päätöksen lahjoitusrahastojen yhdistämisestä. Vuonna 2000 sosiaali- ja terveyslautakunta on tehnyt päätöksen rahastojen säännöiksi ja lakkauttanut useita rahastoja. Käytännössä tänä päivänä rahastojen voimassa olevat säännöt määrittelevät niiden käyttötarkoituksen.

Kaupunki on arvioinut, että nykyisten lahjoitusrahastojen sääntöjen puitteissa kaupunki kykenee edelleen kohdentamaan varoja kunkin rahaston käyttötarkoituksen mukaisesti. Tämän takia näitä varoja ei ole siirretty hyvinvointialueelle, eivätkä ne sisältyneet Porvoon kaupunginvaltuuston hyvinvointialueelle kesällä 2022 annettuun siirtyvää omaisuutta koskevaan selvitykseen.

**Rahastojen yhdistäminen, käyttötarkoituksen tarkentaminen ja sääntöjen päivittäminen**

Kuntalaissa ei säädetä lahjoitus- ja testamenttiomaisuuden käyttämisestä, vaan kunnan asema lahjoituksen ja testamentin saajana voidaan rinnastaa muiden yhteisöjen asemaan. Lahjan antajan ja testamentin tekijän tahto on omaisuuden hoitamisessa ja käytössä otettava huomioon. Jos tämä ei ole mahdollista, on pyrittävä löytämään alkuperäistä tarkoitusta mahdollisimman lähellä oleva käyttötarkoitus ja -tapa.

Sosiaalitoimen ja terveyden- ja sairaanhoidon rahastot on tarkoituksenmukaista yhdistää uudeksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rahastoksi, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen

käyttötarkoitukseen, jolloin varoja voidaan käyttää mahdollisimman laajasti ja vaikuttavasti kaupungin nykyisen järjestämisvastuun puitteissa.

Uuden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rahaston tuotto ja pääomaa on tarkoitus kohdentaa kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmallisiin ja monivuotisiin kärkihankkeisiin, jotka noudattavat mahdollisimman hyvin rahastojen alkuperäistä käyttötarkoitusta, huomioiden Porvoon kaupungin strategian tavoitteet ja voimassa olevan hyvinvointisuunnitelman linjaukset kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rahaston käyttökohteita olisivat:

- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannalta merkittävät-kehittämishankkeet
- erityisesti huomioidaan kaupungin ennaltaehkäisevässä roolissa lapset ja nuoret, ikääntyneet sekä syrjäytymisen ehkäisemiseksi työttömät.
- kaupungin järjestämisvastuun piirissä oleviin avustuksiin.

Avustuskäytännöissä noudatetaan Porvoon kaupunginhallituksen vahvistamia yleisiä avustusperiaatteita ja lautakuntien vahvistamia avustusten myöntämisperusteita ja avustusohjeita. Tuorein avustusohje on voimassa 7.2.2023 alkaen. Kaupunki myöntää liikunta-avustuksia, nuorisoavustuksia, kulttuuriavustuksia, museoavustusta, avustusta taiteen perusopetukseen, kansalaisopiston opistolaiskuntien avustusta, yhteisöllisyyden avustusta, aamu- ja iltapäivätoiminnan avustusta, avustusta yksityisteiden kunnossapitoon ja perusparannukseen. Lisäksi kaupunkikehitys myöntää saaristoavustusta saariston pysyvän infrastruktuurin parantamiseen sekä muihin hankkeisiin, jotka edistävät saariston asumista, saavutettavuutta ja kilpailukykyä.

Rahaston tuoton ja pääoman käytöstä raportoidaan erikseen vuosittaisen hyvinvointiraportoinnin yhteydessä.

Kun Porvoon kaupungin hallintosäännöstä ei muuta johdu tai rahaston perustamisasiakirjoista ei muuta tiedetä johtuvan, on päätös rahaston sääntöjen muuttamisesta tehtävä kaupunginvaltuustossa. Tämä vastaa myös yleisiä käytäntöjä kuntien hallinnoimien rahastojen sääntöjä muutettaessa.

## **PERINTÖVAROJEN OHJAAMINEN HYVINVOINNIN JA TERVEYDEN EDISTÄMISEN RAHASTOON**

### **Taustaa**

Porvoon kaupungin hallintosäännön mukaisesti hallintojohtaja päättää valtion perinnön hakemisesta kaupungille, perinnön vastaanottamisesta sekä kaupungille testamentattujen ja lahjoitettujen varojen hallinnasta ja hoidosta.

Valtiokonttori ilmoittaa kunnille mahdollisuudesta hakea valtiolle perintönä mennyttä omaisuutta. Kunnan on hakiessaan valtionperintöä ilmoitettava sen käyttötarkoitus. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Valtiokonttori voi pidättää osan perillisittä kuolleen henkilön omaisuudesta itsellään ja luovuttaa osan vainajan kotikunnalle. Omaisuus luovutetaan aina siten, että kunta vastaa vainajan veloista. Käytännössä se tarkoittaa, että kunta huolehtii saamallaan omaisuudella ensin vainajan ja kuolinpesän veloista ja maksuista ja vasta sen jälkeen jotakin jää ehkä kunnalle käytettäväksi hakemuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Jos omaisuus saadaan testamentilla tai lahjoituksena, se tulee käyttää testamentissa tai lahjoituksessa määriteltyyn tarkoitukseen. Sitä ei siis vastoin testamentinjättäjän tai lahjoittajan tahtoa, saa ohjata käytettäväksi muuhun tarkoitukseen. Uusi toimintamalli koskee siis vain valtiokonttorin päätöksellä kaupungille tulleita perintövaroja.

### **Uusi toimintamalli valtionperinnön hakemiseen ja käyttötarkoitus**

Porvoossa perillisittä kuolleen henkilön valtionperintö on tähän saakka haettu tiettyä yksilöityä tarkoitusta varten, joka on määritelty hakuvaiheessa. Porvoon kaupungille jatkossa tulevat valtionperinnöt on tarkoitus hakea hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen käyttötarkoitukseen, jolloin niitä voidaan käyttää mahdollisimman laajasti ja vaikuttavasti.

Toteutuksessa huomioidaan Porvoon kaupungin strategian tavoitteet ja voimassa olevan hyvinvointisuunnitelman linjaukset kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Kaupungille tulleet perintövarat hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen siirretään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rahaston pääomaksi.



Tyypillisesti kaupungille tulee haettavaksi vuosittain joitakin perintökohteita, joiden summat vaihtelevat. Pääsääntöisesti kyse on muutamista tuhansista euroista noin kymmeneen tuhansiin euroihin. On harvinaista, että perintö olisi yli satatuhatta euroa.

Perintövarojen käytöstä raportoidaan erikseen vuosittaisen hyvinvointiraportoinnin yhteydessä.

Liitteet:

Uuden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rahaston säännöt.  
Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuonna 2000 hyväksymät.  
Sosiaalitoimen ja Terveyden ja sairaanhoidon rahastojen säännöt.

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto yhdistää sosiaalitoimen rahaston ja terveyden- ja sairaanhoidon rahaston uudeksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rahastoksi ja hyväksyy liitteenä olevat säännöt rahastolle. Rahaston käytöstä raportoidaan vuosittaisen hyvinvointiraportoinnin yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto yhdistää sosiaalitoimen rahaston ja terveyden- ja sairaanhoidon rahaston uudeksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rahastoksi ja hyväksyy säännöt rahastolle apulaiskaupunginjohtajan esityksen mukaisesti. Rahaston käytöstä raportoidaan vuosittaisen hyvinvointiraportoinnin yhteydessä.

Vilhelmiina Eskola esitti asian käsittelyn aikana Matti Valastin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavasti: asia valmistellaan siten, että sosiaalitoimen rahasto ja terveyden ja sairaanhoidon rahasto siirretään Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Vt. kaupunginjohtajan esitys voitti äänestyksessä Eskolan esityksen äänin 8 (Blomqvist-Valtonen Elin, Holmström Johnny, Lund Bodil, Puromies Eeva, Söderberg Johan, Uski Nina, Välimäki Markku, Wiitakorpi Jorma) – 3 (Eskola Vilhelmiina, Ryyänen Sami, Valasti Matti).

Mikaela Nylander, Frida Sigfrids, Kevin Servin ja Nea Hjelt eivät osallistuneet asian käsittelyyn esteellisyyden johdosta (hallintolaki 28 § 1 mom. 5. kohta). Marianne Korpi ei osallistunut asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § 1 mom 4. kohta).

## Nylanderin perintövarojen käyttäminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 367  
2930/02.07.02/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, hallintojohtaja Roope Lenkkeri,  
hyvinvointikoordinaattori Petra Bärlund-Hämäläinen,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

### Taustaa

Porvoon kaupunki on 20.1.2014 viranhaltijapäätöksellä hakenut valtionkonttorilta Ulla Nylanderin perinnön ja samalla ilmoittanut, että kaupungin saama omaisuus käytettäisiin hyvinvointikeskuksen perustamista koskevaan hankkeeseen ja hänen musiikkiin liittyvä omaisuutensa ja sen huoltamiseen tarkoitettuja varoja luovutettaisiin Porvoonseudun Musiikkiopistolle. Kaupunki on tämän jälkeen saanut valtionkonttorilta haltuunsa noin 802 000 euron perintövarat, jotka koostuivat suurimmaksi osaksi saatujen kiinteistöjen myyntituotoista.

Hyvinvointikeskus-hanke käynnistettiin Gammelbackassa strategiakaudella 2014–2017 yhteistyössä asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Hyvinvointikeskus-hanke ei ollut vain tietty rakennus vaan kaikki toimintamallit, joita siellä kehitettiin hyvinvointierojen kaventamiseksi ts. matalan kynnyksen toimintaa. Hyvinvointikeskuksen toimintamalleja toteutettiin muutamana vuonna myös Keväkummussa. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 yksimielisesti merkitä Gammelbacka -hankkeen loppuraportin tiedokseen ja totesi erillisen hankkeen päättyneeksi. Kaupunginhallitus totesi yksimielisesti, että lähiökehitystyötä tulee jatkaa ja sen koordinoitua varten asettaa moniammatillinen työryhmä.

Kaupunginjohtaja nimesi 8.1.2019 lähiökehityksen työryhmän, mutta korona seisautti toiminnan ja nimetty työryhmä on viimeksi kokoontunut kesäkuussa 2020. Hyvinvointialueuudistuksen myötä on tehtäviä kaupungissa uudelleen organisoitu ja kuluvan vuoden aikana kaupungin hyte-jory on selvittänyt Nylanderin perintövarojen tulevaa käyttöä. Alkuperäisestä perinnöstä on noin puolet käytetty.

### Nylanderin perinnön käyttö ajalla 1.1.2024-31.12.2026

Nylanderin perintövaroista on käyttämättä noin 425 000 euroa. Tarkoituksena on käyttää rahat mahdollisimman vaikuttavasti huomioiden perintövarojen alkuperäinen käyttötarkoitus. Perintövarat on tarkoitettu vuosina 2024-2026 ohjata Gammelbackaan ja tavoitteena on käyttää varat vaikuttaviin ennaltaehkäiseviin toimiin ja

kokeiluihin. Kokeiluissa hyödynnetään kaupunkilaisten ja yhteisöjen asiantuntemusta ja osaamista kaupungin toiminnan ja palvelujen kehittämisessä, mahdollistetaan asukkaiden omaehtoista toimintaa sekä yhdenvertaisia osallistumismahdollisuuksia.

Tarkoituksena on toteuttaa kolmevuotinen projekti ajalle 1.1.2024-31.12.2026, jossa:

- Palkataan määräaikainen yhteisöyöntekijä ajalle 1.1.2024-31.12.2026 elinvoiman toimialle. Yhteisöohjaajan tavoitteena on saada juurtumaan alueelle osallisuutta tukevia aktiviteetteja kaiken ikäisille (kerhoja, ryhmiä, retkiä, liikuntaa), käynnistää ja koordinoida neuvontapiste, käynnistää ja koordinoida moniammatillista alueryhmää. Yhteisöohjaajalle osoitetaan myös toiminnan toteutukselle 40 000 euroa ja lisäksi toimialat toteuttavat omien talousarvioidensa puitteissa alueelle toimintaa.
- Määräaikainen koulunuorisotyöntekijä palkataan ajalle 1.1.2024-31.12.2026 elinvoiman toimialle. Pääasiallinen toimintaympäristö on alueen koulut kouluaikoina (Peipon ja Pääskytien koulut). Työ kohdentuu pääasiassa ryhmiin ja luokkiin. Tavoitteena on lisätä yhteisöllisyyttä kouluissa ja luokissa, teemoina mm. ryhmäytymiset, teematunnit, tunne- ja vuorovaikutusteemat, kiusaamisen vastainen työ, leirit, retket, yön yli toiminnot. Tehtävään kuuluu tiivis yhteistyö alueen nuorisotyön kanssa. Pääkohderyhmänä ovat 3. – 6.-luokkalaiset, mutta myös nivelvaihtelytyöhön 6. lk -> 7. lk. Työssä huomioidaan erityisesti maahanmuuttajataustaiset lapset ja nuoret. Koulunuorisotyöntekijälle osoitetaan myös toiminnan toteutukselle 20 000 euroa ja lisäksi toimialat toteuttavat omien talousarvioidensa puitteissa alueelle toimintaa.
- Yhdessä kuntalaisten kanssa toteutetaan osallistuvasti Gammelbackaan kausivalot. Tähän kohdennetaan 50 000 euroa.
- Viimeinen Nylanderin perintövaroilla toteutettava hanke on ns. yhteisötaide-projekti, mahdollisesti vuonna 2027. Tavoitteena on Gammelbackan muutosprosessin ja tutuista rakennuksista luopumisen yhteydessä vahvistaa paikallisidentiteettiä sekä tuoda Gammelbackan lähiöstatus esiin positiivisten puolien kautta. Gammelbacka tulee näin myös osaksi Porvoon matkailukokemusta ja –tarjontaa. Hyviä kokemuksia on vastaavanlaisista yhteisötaide-projekteista mm. Oulusta ja Keravalta.

Nylanderin perintövarojen toteutuksesta raportoidaan vuosittaisen hyvinvointiraportoinnin yhteydessä.

Kaupunginhallitus

§ 367

18.12.2023

Toimialoilta tulleita muita ehdotuksia pyritään edistämään osana kaupungin muuta toimintaa tai mahdollisesti rahoittaa kaupungille tulevista muista perintövaroista.

Liite: Nylanderin perintövarojen käyttösuunnitelma 2024-2026

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Nylanderin perintövarojen käyttösuunnitelman vuosille 2024-2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Nylanderin perintövarojen käyttösuunnitelman vuosille 2024–2026.

Apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että 10 000 euroa siirretään Musiikkiopiston opiskelijoille tarkoitettuihin stipendeihin. Raha otetaan valotapahtumaan varatusta 50 000 euron määrärahasta.

**Sisäinen valvonta ja sisäisen tarkastuksen toiminta 2023**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 368  
2950/02.02.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
Controller Magnus Wikström  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin ja kaupunkikonsernin johtamista, toiminnan ohjaamista ja palveluiden laadun varmistamista toteutetaan muun muassa sisäisen valvonnan keinoin. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta operatiivisena toimintana kuuluu kaupunginhallitukselle, kaupunginjohtajalle ja muulle johdolle. Sisäisen valvonnan avulla johto ja esihenkilöt varmentavat vastuullaan olevan toiminnan laatua ja tavoitteiden toteutumista käyttäen välineinään esimerkiksi sisäistä viestintää, politiikkoja ja työohjeita, hyväksymisvaltuuksia, erilaisia kontrolleja, seurantaraportteja sekä tarkastuksia ja arviointeja. Sisäinen valvonta ei ole muusta toiminnasta erillinen funktio mutta sisäinen tarkastus on. Sisäistä tarkastusta toteutetaan tarkastus-, arviointi- ja varmistustoiminnan sekä sisäisen neuvonnan avulla. Sisäinen tarkastus voi tarkastaa riskiperusteisesti työprosesseja tai kehittää riskienhallinnan toimintatapoja yhdessä yksiköiden kanssa ja siten parantaa esimerkiksi kaupungin johtamis- ja hallintoprosesseja.

Sisäisen valvonnan ja sisäisen tarkastuksen vastuista ja valtuuksista Porvoon kaupungilla on kirjattu hallintosääntöön, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteisiin ja konserniohjeeseen. Sisäisen tarkastuksen toiminnasta laaditaan lisäksi toimintasuunnitelma kahdeksi vuodeksi kerrallaan, joka sisältää tarkastustehtäviä sekä sisäisen valvonnan osa-alueisiin kohdistuvia neuvontatehtäviä. Sisäisen tarkastuksen tarkastustoimenpiteet toteutetaan joko ostopalveluina tai omana työnään.

Uuden organisaation ja strategian implementointi on vaatinut huomiota vuonna 2023 sisäisen valvonnan osalta. Ohjeistuksia on päivitetty vastaamaan uutta organisaatiota ja ohjeiden ja strategian jalkautumiseen on panostettu. Tähän liittyy myös syksyllä 2023 toteutettu data-alustan auditointi. Tarkastuksessa selvitettiin mm. onko panostuksiin nähden saatu vastaava hyöty, sekä onko asioita data-alustan ympärillä tehty teknisesti ja metodologisesti oikein.

Muita sisäisen valvonnan kohteita on ollut mm. edustus- ja vieraanvaraisuusohjeistuksen laatiminen ja Whistleblower-ilmoituskanavan käyttöönotto.

Kaupunginhallitus

§ 368

18.12.2023

Konsernivalvonnan osalta on edistetty siten, että konsernijaosto on aloittanut toimintansa ja konserniyhtiöiden hallitusten jäsenille on järjestetty HHJ-koulutus. Vuonna 2023 suoritettiin erityisesti konserniyhtiöiden hyvään hallinnointitapaan liittyviä tarkastuksia.

Sisäisen valvonnan ja sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelmaan on vuoden aikana lisätty kaksi uutta kohtaa. Toinen liittyy valtiolta tulevien velvoitetyöllistämisen tukirahojen hakemiseen, dokumentointiin ja rahaliikenteeseen. Toinen koskee käytäntöä kun kaupungin työntekijä ostaa tarvikkeita tai työkaluja laskulle. Tarkoitus on varmistaa, että on olemassa selkeät ohjeet ja että seuranta toimii.

Sisäisen tarkastuksen- ja valvonnan liitteenä olevan toimintasuunnitelman toteuttamista jatketaan vuonna 2024.

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen valvonnan ja sisäisen tarkastuksen tilannekatsauksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi sisäisen valvonnan ja sisäisen tarkastuksen tilannekatsauksen.

Kaupunginhallitus

§ 369

18.12.2023

### Lautakuntien tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 369

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätöksensä:

Kasvun ja oppimisen lautakunta 23.11.2023 §99-100, §104

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 30.11.2023 §44

Apulaiskaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitusmerkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 370

18.12.2023

**Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 370

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Henkilöstöjohtaja 05.12.2023 §29–30

07.12.2023 §31-32

Kaupunginjohtaja 14.12.2023 §31

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.



Kaupunginhallitus

§ 371

18.12.2023

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 371

Kaupunginhallituksen jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Apulaiskaupunginjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 356, § 365****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00500 Helsinki

Uusi osoite 29.5.2023 Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää  
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B,  
06100 PORVOO  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi  
Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 366, § 368, § 369, § 370, § 371**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 363, § 364, § 367

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.