

**Kaupunginhallitus**

---

Aika 04.12.2023 klo 16:30 - 21:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 334	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 335	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 336	Asemakaava 548, Puistokatu I, Kaupunginosa 22, osa korttelia 427, sekä katu- ja suojaviheralueet, asemakaava ja asemakaavan muutos	6
§ 337	Ilmasto- ja ympäristöohjelma 2024-2027	11
§ 338	Talousarvion noudattamisohje vuodeksi 2024	15
§ 339	Vihreän siirtymän rahaston varojen sijoittaminen	17
§ 340	Asuintonttien luovuttaminen, Porvoon Energia asemakaava kortteli 115 tontti 21	19
§ 341	Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen, suunnittelutilanteen seuranta	24
§ 342	Lautakuntien tekemien päätösten seuraaminen	31
§ 343	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	32
§ 344	Ajankohtaiset asiat	33
§ 345	Ero luottamustoimesta	34

**Kaupunginhallitus**

Aika 04.12.2023 klo 16:30 - 21:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wiitakorpi Jorma Blomqvist-Valtonen Elin Valasti Matti Eskola Vilhelmiina Holmström Johnny Mellin-Kranck Gia Puromies Eeva Ryynänen Sami Servin Kevin Sigfrids Frida Söderberg Johan Uski Nina Välimäki Markku	puheenjohtaja varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Lund Bodil Mollgren Dan		
Muu	Nylander Mikaela Hjelt Nea Korpi Marianne von Schoultz Fredrick Gustafsson Sari Söyriä Pekka Silvast Mikko Rainio Henrik Kalliosaari Anu Kontio Aino-Marja Lenkkeri Roope Hyttinen Eeva Partanen Markku Kinnunen Antti Duréault Elina Päivärinta Sanna Kajaste Minna	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 1 varapuheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja apulaiskaupunginjohtaja sivistysjohtaja Tonttipäällikkö toimitilajohtaja rahoitusjohtaja henkilöstöjohtaja yhteys- ja viestintäjohtaja sihteeri nuorisovaltuuston edustaja kaupunginarkkitehti ylläpitopäällikkö elinkeinopäällikkö kestävän kehityksen asiantuntija vieraileva asiantuntija	16:30-18:02,18:27-21:00            16:30-18:15 16:30-18:15 18:15-18:48 18:55-19:38 18:15-18:40

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

## Käsittelyt asiat

§ 334 - 345

## Pöytäkirjan tarkastus

Markku Välimäki

Vilhelmiina Eskola

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 10.01.2024 – 31.01.2024

Sivu 1/1

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu keskiviikko 3. tammikuuta 2024

 **Stadsstyrelsen\_4-12-2023\_Pöytäkirja.pdf**  
c2b1337134e1  
SHA-512: 16657da567cd715cc43cd4d88a0c71930448  
b45c5c4de8129a361473f194c1a7c70d3e4adcb91851a  
096519510f0ecd350a125c3c6574ab4ec795631e6f0cd

 **Kaupunginhallitus\_4-12-2023\_Pöytäkirja.pdf**  
037958f78a9f  
SHA-512: 5d640d024649d18d1b1572c69513c8dd0ee51  
9f54ee0ca50ca9f0c3e0d0d085e65726aaec3c88e4073  
265ec12103da7b14898f090c273a06f762a7a549e9d7

Allekirjoitukset

15.12.2023 10.18.47 (CET)

 **Roope Teuvo Markus Lenkkeri**  
roope.lenkkeri@porvo.fi  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

17.12.2023 11.13.18 (CET)

 **Jorma Jari Tapani Wiitakorpi**  
oat.jorma.wiitakorpi@porvo.fi  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

17.12.2023 11.39.16 (CET)

 **Markku Juhani Välimäki**  
markkuvalimaki8@gmail.com  
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

3.1.2024 15.10.44 (CET)

 **Eskola Vilhelmiina Mari Lyydia**  
vilhelmiina.eskola@outlook.com  
Allekirjoitettu eID: Iä (Mobiiliverminen)

 **assently**  
Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

 **Kaupunginhallituksen pöytäkirja 4.12.2023**  
Tämän tositetien atouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohjeinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käynnistämällä https://go.assently.com/casa/verilly  
SHA-512: 201a015f0b065fa7805a78a1b2689568de57d32486623416dd1235bae22698ba6a29f45706427e5930c8a24a8440b812725775edde4305fcd3a2da76a1661

 **Tästä tosisteesta**  
Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti luotettujen allekirjoitusten katsomaa olevaa sähköisesti varmistettu. Suomen laki vahvistaa sähköisesti turvasta ja sähköisesti allekirjoituksesta 1/3/2009 määrättyä, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.  
Assently AB, Org Nr 596828-8442  
Assently AB | Höglandsgatan 20, 111 69 Tukholma

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 334

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 335

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Markku Välimäen ja Vilhelmiina Eskolan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Markku Välimäen ja Vilhelmiina Eskolan pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	13.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	04.12.2023

## **Asemakaava 548, Puistokatu I, Kaupunginosa 22, osa korttelia 427, sekä katu- ja suojaviheralueet, asemakaava ja asemakaavan muutos**

Kaupunkikehityslautakunta 13.06.2023 § 94

Valmistelu- ja lisätiedot

kaavoittaja Johannes Korpjaakko, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi Läntisen Mannerheiminväylän varressa Vanhan Helsingintien risteyksen ja Mannerheiminkadun sillan välillä.

Asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, selostus sekä kaksi asemakaavaluonnosta olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 11.05.–16.06.2022.

Asemakaavaluonnoksia esiteltiin kahdessa tilaisuudessa.

16.5. järjestettiin esittelytilaisuus verkossa, johon osallistui noin kaksikymmentä henkeä ja 31.5. järjestettiin kaavakävely asemakaavan korttelialueella. Asemakaavaluonnoksesta jätettiin 11 mielipidettä, joista kaksi oli samalta henkilöltä ja 5 lausuntoa/kommenttia viranomaistahoilta.

Mielipiteissä nousi erityisesti Näsin rintamamiestaloalueen naapureiden huolet naapuruston muutoksesta esiin. Erityisesti rakennusten vaikutuksesta elinympäristöön ja liikenteestä Näsintiellä oltiin huolestuneita. Mielipiteissä toivottiin, että rakentaminen jäisi vain poistuvan ABC liikenneaseman tontille ja alueet siitä länteen säilyisivät ennallaan. Luonnosvaihtoehdoista VE1 sai enemmän kannatusta erityisesti ratkaisuihstaan kadun varressa niin pohjoisen kuin eteläpuolella korttelia.

Lausunnoissa pelastuslaitosta huoletti keskustan saavutettavuus Porvoon puistokatua pitkin, ELY keskuksen lausunnossa esiin nousivat pohjavesialueen merkinnät ja meluolosuhteet, ja kuntatekniikka nosti esiin kadulle tärkeitä kohteita. Lausunnot ja mielipiteet ovat vaikuttaneet asemakaavaehdotuksessa korttelin massoiteluun ja kadun suunnitteluun sekä määräysten muotoiluun. Lausuntojen tiivistelmät sekä vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus pohjautuu asemakaavaluonnos VE1 pohjalle. Luonnosta kehitettiin kadun yleissuunnitelmalla ja korttelin

Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	13.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	04.12.2023

viitesuunnitelmalla, joiden pohjalta asemakaavaehdotus muodostettiin. Asemakaavassa on laaja katualue ja yksi asuinkerrostalojen korttelialue, joka on jaettu kolmeen tonttiin sekä suojaviheralue. Asuinkerrostalojen korttelialueella muutettiin muun muassa kerroskorkeuksia painottaen itäisempiä osia ja vähentäen rakennusmassoja etelästä ja lännestä, myös korttelin rajat muuttuivat kadun ja tontin tarpeiden vuoksi.

Kadun yleissuunnitelma on osa asemakaavan tausta aineistoa. Yleissuunnitelmassa tehtiin yleispiirteinen suunnittelu kadun mitoituksille, ympäristölle, hulevesille, simuloinnit liikenteen sujuvuudesta ja alustava kustannusarvio. Simuloinnit osoittivat, että liikenne on sujuvaa myös tulevan maankäytön aiheuttamalla liikenteellä aamun ja illan huipputunteina. Jonoutuminen ei muodosta ongelmaa ja liikenne mahtuu kulkemaan yhden liikennevalovaihdon aikana. Yleissuunnitelmassa päätettiin tehdä kaksi vaihtoehtoa Porvoon puistokadun itäisimmälle osalle Maunu Eerikinpojankadun risteyksestä itään. Toinen suunniteltu vaihtoehto säilyttää 2 keskusta suuntautuvaa kaistaa ja toisessa on toinen kaista korvattu pyöräkaistalla. Molemmat suunnitelmat mahdollistetaan kaavassa ja suunnitelmat löytyvät selostuksen liitteenä. Lisäksi kaavassa mahdollistetaan ratkaisuna kevyenliikenteen uusi silta Mannerheiminkadunsillan vierelle. Asemakaavan katualueelle on yleissuunnitelman pohjalta osoitettu ohjeelliset puin ja pensain istutettavat alueet.

Asuinkerrostalojen korttelialue muodostaa kolme kompaktia tonttia, joiden pohjana toimii alin kerros, joka kattaa katutason julkisivut, sisältää pysäköintihallin ja palvelutilaa. Syntyvän kansirakenteen päälle ryhmittyy kaikilla tonteilla kerrostalomassa, etelään avautuvana U-muodostelmana. Tonttien väleissä on kujat, jotka palvelevat niin tonttien sisäistä liikennettä kuin myös yleistä liikkumista jalan ja pyörällä. Kujat ovat osa asuinkerrostalotontteja. Tonteilla on osoitettuna rakennusoikeutta yhteensä 22 510 k-m<sup>2</sup> 4–7 kerroksisiin kerrostaloihin. Matalimmat kerrostalot ovat Näsintien puolella, jossa IV(1/2) merkinnällä osoitetaan kolme kokonaista kerrosta ja neljännen kerroksen kerrosalasta saa käyttää puolet. Rakennusoikeus jakautuu siten, että itäisimmällä tontilla on rakennusoikeutta 11 420 k-m<sup>2</sup>, keskimmaisella tontilla on 5730 k-m<sup>2</sup> ja läntisimmällä 5210 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta jokaisella tontilla on osoitettu 150–160 k-m<sup>2</sup> katutasossa toteutettavaan liiketilakäyttöön. Liiketilän osoittamisella tavoitellaan katutilan elinvoimaisuuden lisäämistä.

Asuinkerrostalokorttelin toteutuksen ohjaamiseksi on laadittu kattavat rakennustapaohjeet ja ovat tärkeä osa asemakaavan pyrkimystä edistää kestävä ja laadukasta rakentamista, joka sopii

Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	13.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	04.12.2023

alueen ominaispiirteisiin. Rakennustapaohjeessa käsitellään rakentamisen laatua, periaatteita ja materiaaleja. Myös pihojen suunnittelua ja hulevesien käsittelyä on ohjattu seikkaperäisesti. Julkisivut Porvoon puistokadun puolella on osoitettu rakennettavan materiaaliltaan tiilestä ja Näsintien puolella puusta. Rakennustapaohjeet löytyvät selostuksen liitteenä.

Toteutuksen aikataulua ei ole päätetty. Suunnittelu jatkuu kadun osalta katu- ja rakennesuunnittelulla. Käynnissä on myös selvitykset jalankulun- ja pyöräilynsillan mahdollisuuksista Mannerheiminkadun sillan vierelle ja Porvoon puistokadun taideohjelman laadinta. Alustava kustannusarvio kadulle on tehty osana kadun yleissuunnitelmaa. Kustannusarvion tuloksena kadun rakentaminen Porvoon puistokadun itäiselle osalle on kokonaiskustannuksiltaan alle 6,4 miljoonaa euroa. Arvioissa on vielä epävarmuuksia. Toteutuksen aikataulu riippuu asemakaavan hyväksymisestä ja rahoituksesta. Toteutus aiheuttaa väliaikaista haittaa liikenteelle ja alueen viihtyisyydelle, mutta lopputuloksena saadaan korkealaatuinen asuinkerrostalokortteli ja vihreä kaupunkibulevardi.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen 548, Puistokatu I, kaupunginosa 22, osa korttelia 427 sekä katu- ja suojaviheralueet MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 427 sekä katu- liikenne ja virkistysalueita kaupunginosassa 22.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asian ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 21.11.2023 § 156

Valmistelu- ja lisätiedot

kaavoittaja Johannes Korpijaako, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 9.8.2023 – 11.9.2023. Asemakaavasta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta ja viisi lausuntoa. Lausunnoissa ELY keskus huomautti kaavamääräysten muotoiluista hulevesien hallinnan, pohjaveden



Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	13.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	04.12.2023

huomioon ottamisen ja melumääräysten osalta, ympäristöterveydenhuolto huomautti ilmanvaihdon tärkeydestä ilmaston lämmitessä, Ympäristöministeriö muistutti kansallisenkaupunkipuiston tärkeydestä ja pelastuslaitos edelleen halusi varmistaa, että keskustan saavutettavuus hälytysajoneuvoilla säilyy sujuvana. Muistutuksissa ehdotettiin mm. kadun nimeämistä Porvoon porttikaduksi ja rakentamisen muuttamista rivitaloiksi sekä seurakunta muistutti hautausmaan liikenne- ja pysäköintitarpeista.

Asemakaavakarttaan ei tehty muutoksia lausuntojen tai muistutusten takia. Asemakaavan yleisiä määräyksiä tarkennettiin osin ELY:n toivomusten mukaan ja rakennustapaohjeeseen tehtiin pieniä lisäyksiä ilmanvaihdesta ja pohjaveden huomioon ottamisesta. Muutokset ovat vähäisiä, eivätkä edellytä asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteet:

asemakaava

asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja kaava-asiakirjoihin tehdyt tarkistukset. Tarkistukset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä ne aiheuta asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista (MRA 32 §). Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan 548 Puistokatu I.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja kaava-asiakirjoihin tehdyt tarkistukset. Tarkistukset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä ne aiheuta asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista (MRA 32 §). Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan 548 Puistokatu I.

Kaavoittaja Johannes Korpijaakko liittyi kokoukseen § 156 käsittelyn ajaksi klo 17.48-18.10.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 94	13.06.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	04.12.2023

Liitteet  
asemakaava  
asemakaavan selostus liitteineen

Apulaiskaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan 548 Puistokatu I.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan 548 Puistokatu I.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus § 195  
Kaupunginhallitus § 337

05.06.2023  
04.12.2023

## Ilmasto- ja ympäristöohjelma 2024-2027

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 195

Valmistelu- ja lisätiedot  
kestävän kehityksen asiantuntija Sanna Päivärinta,  
[sanna.paivarinta@porvoo.fi](mailto:sanna.paivarinta@porvoo.fi)  
ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Methner, [jesse.methner@porvoo.fi](mailto:jesse.methner@porvoo.fi)  
ympäristönsuojelutarkastaja Tuuli Laukkanen,  
[tuuli.laukkanen@porvoo.fi](mailto:tuuli.laukkanen@porvoo.fi)  
metsätalousinsinööri Tommi Laakkonen,  
[tommi.laakkonen@porvoo.fi](mailto:tommi.laakkonen@porvoo.fi)

Porvoon kaupungin yksi keskeisimmistä tavoitteista on olla ilmastotekojen kaupunki ja siten hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä, kannustaa yrityksiä ja asukkaita ilmastoviisaisiin ratkaisuihin sekä edistää kiertotaloutta. Näitä tavoitteita vastaamaan on laadittu ilmasto- ja ympäristöohjelma, joka samalla korvaa aiemman ilmasto-ohjelman, ympäristöohjelman ja kiertotalouden tiekartan.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmaa edellyttää myös laki ilmastolain muuttamisesta (108/2023), jonka maaliskuisen voimaantulon myötä jokaisen Suomen kunnan on kerran valtuustokaudessa laadittava tai päivitettävä oma ilmastosuunnitelma. Ilmasto- ja ympäristöohjelman valmistelussa on otettu huomioon tässä lainsäädännössä esitetyt velvoitteet.

Ilmasto- ja ympäristöohjelman yhtenä olennaisena osana ovat myös kaupungin omistamat metsät. Ohjelmassa päätetään tavoitteet kaupungin metsien hoidon ja käytön suunnittelulle. Ohjelmassa linjattujen tavoitteiden toteuttamiseksi laaditaan myöhemmin yksityiskohtaisempi metsäsuunnitelma, jossa esitetään hakkuut ja hoitotoimet kuvioittain.

Ohjelmaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin eri toimialojen sekä ilmastotavoitteiden kannalta olennaisimpien konsernin yhtiöiden ja liikelaitosten kanssa. Myös asukkaat ja luottamushenkilöt on otettu mukaan ohjelman valmisteluun. Ilmasto- ja ympäristöohjelman valmistelun eri vaiheissa on ollut mukana myös Finnish Consulting Group (FCG), joka on kytketty mukaan prosessiin ohjelman vaikuttavuuden arvioinnin näkökulmasta.

Vaikuttavuusanalyysin mukaan Porvoolla on haasteita saavuttaa asettamansa hiilineutraalisuustavoitteen vuoteen 2030 mennessä. Porvoo ei kuitenkaan ole haasteen edessä yksin vaan se koskee

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 195  
§ 337

05.06.2023  
04.12.2023

kaikkia suomalaisia kuntia ja kaupunkeja. Kaupunki pitää kuitenkin asettamistaan tavoitteista tiukasti kiinni tiedostaen käynnissä olevan historiallisen toimintaympäristön muutoksen, jossa tarvitaan jokaisen toimijan panosta. Kaupungilla on merkittävä rooli myös asukkaiden kestävän arjen ja paikallisen elinkeinoelämän vihreän siirtymän mahdollistamisessa. Painetta ilmasto- ja ympäristötyölle asettaa myös sekä kansallinen että EU-tasoinen lainsäädäntö, jota määrätietoisesti kehitetään ilmasto- ja ympäristöystävällisempään suuntaan ja myös kuntia velvoittavaksi. Porvoo on pitkään ollut ilmasto- ja ympäristötyön edelläkävijä, joka osaltaan on helpottanut sopeutumistamme paitsi ilmaston- ja ympäristömuutokseen myös lainsäädännön muutoksiin ja niiden mukanaan tuomiin velvoitteisiin.

Tässä vaiheessa ohjelman valmistelua kaupunki haluaa kuulla lausuntojen muodossa sidosryhmiensä näkemyksiä ohjelmaluonnoksesta. Lopulliseen päätöksentekoon ohjelma siirtyy syksyllä, kun asia etenee kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn. Ohjelmaluonnokseen ja muuhun valmistelumateriaaliin voi tutustua myös kaupungin verkkosivuilla: [Ilmasto-ohjelma ja kiertotalouden tiekartta - Porvoo](#).

Liite:

Luonnos ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi vuosille 2024-2027  
Lausuntopyyntö

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pyytää ohjelmaluonnoksesta lausuntoa kaupungin lautakunnilta, johtokunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä sekä liitteessä esitetyiltä toimijoilta. Lausuntoja ja kommentteja ohjelmaluonnoksesta voivat myös antaa asukkaat sekä elinkeinoelämän, muun julkisen sektorin ja kolmannen sektorin toimijat.

Lausunnot pyydetään perjantaihin 15.9.2023 mennessä.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pyytää ohjelmaluonnoksesta lausuntoa kaupungin lautakunnilta, johtokunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä sekä liitteessä esitetyiltä toimijoilta. Lausuntoja ja kommentteja ohjelmaluonnoksesta voivat myös antaa asukkaat sekä elinkeinoelämän, muun julkisen sektorin ja kolmannen sektorin toimijat.

Lausunnot pyydetään perjantaihin 15.9.2023 mennessä.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus § 195  
Kaupunginhallitus § 337

05.06.2023  
04.12.2023

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 337  
55/00.01.01.01/2022

Valmistelu- ja lisätiedot

kestävän kehityksen asiantuntija Sanna Päivärinta,

[sanna.paivarinta@porvoo.fi](mailto:sanna.paivarinta@porvoo.fi)

ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, [jesse.mether@porvoo.fi](mailto:jesse.mether@porvoo.fi)

metsätalousinsinööri Tommi Laakkonen,

[tommi.laakkonen@porvoo.fi](mailto:tommi.laakkonen@porvoo.fi)

Porvoon kaupungin yksi keskeisimmistä tavoitteista on olla ilmastotekojen kaupunki ja siten hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä, kannustaa yrityksiä ja asukkaita ilmastoviisaisiin ratkaisuihin sekä edistää kiertotaloutta. Näitä tavoitteita vastaamaan on laadittu ilmasto- ja ympäristöohjelma, joka samalla korvaa aiemman ilmasto-ohjelman, ympäristöohjelman ja kiertotalouden tiekartan.

On tärkeää huomata, että uuden ilmasto- ja ympäristöohjelman olennaisena osana ovat myös kaupungin omistamat metsät. Ohjelmassa linjataan ja päätetään tavoitteet kaupungin metsien hoidon ja käytön suunnittelulle. Näiden tavoitteiden edistämiseksi ja toteuttamiseksi laaditaan myöhemmin yksityiskohtaisempi metsäsuunnitelma, jossa esitetään hakkuut ja hoitotoimet kuvioittain. Kaupunki ei siis laadi erillistä metsästrategiaa tai -ohjelmaa.

Kaupunginhallitus pyysi päätöksellään 05.06.2023 § 195 ilmasto- ja ympäristöohjelmaluonnoksesta lausuntoa muun muassa kaupungin lautakunnilta, johtokunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä. Lausuntoja ja kommentteja ohjelmaluonnoksesta ovat voineet myös antaa asukkaat sekä elinkeinoelämän, muun julkisen sektorin ja kolmannen sektorin toimijat.

Lausuntoja saatiin 6.6.-15.9.2023 välisenä aikana yhteensä 18. Lausunnoissa korostuivat erityisesti vesistöjen, metsien ja luonnon monimuotoisuuden sekä ilmastomuutokseen sopeutumisen rooli ohjelmaluonnoksessa. Lausuntojen sisällöt on otettu huomioon parhaalla mahdollisella tavalla osana ilmasto- ja ympäristöohjelman jatkovalmistelua. Ohjelman valmisteluun liittyvään materiaaliin voi tutustua myös kaupungin verkkosivuilla: [Ilmasto-ohjelma ja kiertotalouden tiekartta - Porvoo](#).

Lausuntokierroksen alkaessa Porvoon tilanne vaikuttavuuden arvioinnin mukaan oli se, ettei hiilineutraalisuustavoitetta tulla saavuttamaan. Tämä tilanne ei ole lausuntokierroksen ja lausuntojen pohjalta ohjelmaluonnokseen tehtyjen muutosten myötä muuttunut.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 195  
§ 337

05.06.2023  
04.12.2023

Sama tilanne koskee valtaosaa Suomen kuntasektorista, jos päästöhyvityksiä ei huomioida. Päästöhyvityksiksi lasketaan Suomen ympäristökeskuksen laskentamentelmässä tuulivoiman lisäksi alueella tuotetusta ja verkkoon myydystä aurinko- ja biokaasusähköstä.

Kaupunki pitää asettamistaan tavoitteista kuitenkin tiukasti kiinni tiedostaen käynnissä olevan historiallisen toimintaympäristön muutoksen. Kuntasektori tukee omilla toimillaan kansallisen ja EU:n hiilineutraalisuustavoitteen toteutumista sekä tukee ja mahdollistaa niin elinkeinosektorin vihreää siirtymää kuin asukkaiden kestävää arkea. Ilmasto- ja ympäristötyön edelläkävijän on myös helpompi vastata alati tiukkenevaan regulaatioon. Suunta on oikea ja ilmasto- ja ympäristöohjelman säännöllisellä päivittämisellä varmistetaan, että Porvoolla on vaikuttavimmat työkalut käytössään.

Liitteet:

Luonnos ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi vuosille 2024-2027  
Vaikuttavuusanalyysi  
Lausunnot  
Kaupungin vastine lausuntoihin

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ilmasto- ja ympäristöohjelman vuosille 2024-2027.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ilmasto- ja ympäristöohjelman vuosille 2024-2027.

Kevin Servin esitti, että hiilineutraaliustavoite siirretään vuodelle 2035. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Kevin Servin jätti pöytäkirjamerkinnän asiassa.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Talousarvion noudattamisohje vuodeksi 2024**

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 338

Valmistelu- ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio  
controller Sari Klenberg,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 15.11.2023 talousarvion vuodeksi 2024 ja taloussuunnitelman vuosiksi 2024 - 2026. Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet sekä toiminnan ja tehtävien edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Talousarvion hyväksymisen jälkeen kaupunginhallitus antaa toimialoille vuoden 2024 talousarvion noudattamisohjeen, jossa annetaan tarkempia määräyksiä tehtävien järjestämisestä ja talouden noudattamisesta hyväksytyyn talousarvion mukaisesti.

**Kaupungin tuottavuusohjelman laatiminen vuosille 2024 - 2027**

Kaupunginvaltuuston 15.11.2023 kokouksessaan hyväksymän talousarvion sitovien tavoitteiden mukaisesti kaupunki laatii vuoden 2024 aikana käyttötaloutta ja investointeja tasapainottavan tuottavuusohjelman tuleville toimintavuosille 2024 -2027.

Esitys tuottavuusohjelmasta vuosille 2024 – 2027 laaditaan kevään 2024 aikana ja viedään päätöksentekoon kaupunginvaltuustolle ennen kaupunginhallituksen päätöstä vuoden 2025 talousarviokehyksestä.

Tuottavuusohjelman valmistelun aikana toimialoja ja lautakuntia pyydetään pidättäytymään vuodelle 2024 tai sen jälkeiselle ajalle kohdistuvista lakisääteiseen palvelutarpeen ylittävistä käyttötalouden ja investointien kustannuksia pysyvästi lisäävistä päätöksistä, jollei pakottavasta tarpeesta muuta johdu. Tuottavuusohjelman laadinnan aikana noudatetaan vuoden 2024 toiminnassa ja taloushoidossa voimassa olevaa talousarviota- ja suunnitelmaa. Vuodelle 2024 kohdistuvista tuottavuusohjelman toimenpiteistä päätetään tuottavuusohjelman päätöksenteon yhteydessä.

**Käyttösuunnitelmien laatiminen**

Lautakuntien tulee jakaa valtuuston hyväksymät määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi käyttösuunnitelmissaan. Käyttösuunnitelmassa täsmennetään

toimenpiteet, joilla sitovat tavoitteet saavutetaan. Lautakunnilta sekä muilta tilivelvollisilta edellytetään taloudellisen tilanteen seuraamista ja valmiutta sopeuttaa toimintansa talousarvion mukaiseksi. Mikäli vuoden aikana menot osoittavat ajankohdalle liian korkeaa tai tulot liian alhaista toteumaa, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin. Käyttösuunnitelma tulee tällöin tarkistaa siten, että talousarvion sitovia tuloarvioita ja määrärahoja ei ylitetä.

Käyttösuunnitelmat tulee käsitellä lautakunnassa ennen toimintavuoden alkua tai viimeistään tammikuun ensimmäisessä kokouksessa.

Liite:

vuoden 2024 talousarvion noudattamisohje

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2024 talousarvion noudattamisohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä vuoden 2024 talousarvion noudattamisohjeen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä talousarvion noudattamisohjeeseen seuraavan lisäyksen: Täyttölupamenettely, jossa kaikkien virkojen ja työsuhteiden täyttäminen hyväksytään kaupunginhallituksessa, otetaan käyttöön 1.1.2024. Alkuvuodesta 2024 täyttölupamenettelyä koskeva ohjeistus päivitetään. Liite päivitetään vastaamaan lisäystä.



**Vihreän siirtymän rahaston varojen sijoittaminen**

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 339

Valmistelu- ja lisätiedot

Valmistelu ja lisätiedot:

Rahoitusjohtaja Henrik Rainio, henrik.rainio@porvoo.fi

Controller Elina Häkkinen, elina.hakkinen2@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 14.6.2023 perustaa kaupungille vihreän siirtymän rahaston, jolla tuetaan kaupungissa toimivien yritysten vihreää siirtymää ja luodaan uusia liiketoimintamahdollisuuksia, sekä rahoitetaan kaupungin omia ilmasto- ja ympäristöohjelmassa tai vastaavassa määritellyjä toimenpiteitä ja investointeja. Rahaston alkupääoma on 10 miljoonaa euroa ja rahaston tuotto lisätään vuosittain rahaston pääomaan. Vihreän siirtymän rahaston toimintakausi ulottuu vuoden 2035 loppuun.

Rahastovarojen tuoton varmistamiseksi ja varojen tuoton sekä käytön seurannan helpottamiseksi rahasto on tarpeen erityttää kaupungin muusta rahoitusomaisuudesta omaksi kokonaisuudekseen.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän sijoituspolitiikan mukaan:

- Rahastovarojen sijoittamisella tarkoitetaan kaupungin kirjanpidollisten rahastojen sijoittamista ja mahdollisesti muiden perustettavien rahastojen sijoittamista.
- Lyhyellä (noin 1-3 vuotta) aikavälillä tarvittavat rahastovarot pidetään osana kaupungin rahoitusomaisuutta tai sijoitetaan matalariskisiin kohteisiin (lyhyen koron rahaston tai muut matalariskiset sijoitusinstrumentit).
- Se osuus rahastovaroja, jonka ennakoitaan tarvittavan yli 3 vuoden kuluttua voidaan sijoittaa myös yhdistelmärahastoihin, jolloin osakepainon tavoitevaihteluväli on 30 - 70 prosenttia.

Rahoitusjohto on pyytänyt tarjousta viideltä varainhoitajalta: Evli Oyj, Aktia Pankki Oyj, Uudenmaan Osuuspankki, Mandatum Asset Management sekä Titanium Rahastoyhtiö Oy. Tarjousten vertailussa on huomioitu varainhoitajan hinnoittelu, varainhoitotarjouksen sisällön ja riskitason sopivuus kaupungin sijoituspolitiikkaan ja tarjouspyyntöön sekä Porvoon kaupungin ja kuntasektorin tuntemus. Näiden kriteerien perusteella kaupungille sopivimman ratkaisun ovat esittäneet Aktia Pankki Oyj ja Evli Oyj.

Kaupunginhallitus

§ 339

04.12.2023

Tarjouksissa on esitetty sijoitusratkaisut, joiden tavoitteena on varmistaa rahastovaroille tuottoa matalalla riskillä huomioiden rahaston sijoitushorisontin, sijoituksen ajallisen hajauttamisen sekä rahaston käyttötarkoituksen.

Kaupunginhallitukselle tuodaan päätettäväksi varainhoitotahojen valinta sekä alustava sijoitussuunnitelma. Hallintosäännön 40 §:n mukaan rahoitusjohtaja päättää kaupungin kassa- ja rahastovarojen sijoittamisesta kaupunginvaltuuston hyväksymien sijoitusohjeiden mukaisesti.

Liite

Varainhoitotarjousten vertailu

Tarjouspyyntö

Varainhoitajien sijoitusratkaisut

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin vihreän siirtymän rahastolle kirjanpidossa varattu summa 10 miljoonaa euroa sijoitetaan ajallisesti hajauttaen puoliksi Aktia Pankki Oyj:n ja Evli Oyj:n esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupungin vihreän siirtymän rahastolle kirjanpidossa varattu summa 10 miljoonaa euroa sijoitetaan ajallisesti hajauttaen puoliksi Aktia Pankki Oyj:n ja Evli Oyj:n esityksen mukaisesti.

**Asuintonttien luovuttaminen, Porvoon Energia asemakaava kortteli 115 tontti 21**

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 340

Valmistelu- ja lisätiedot  
Tonttipäällikkö Pekka Söyriä  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunkikehityslautakunta päätti myöntää kokouksessaan 25.9.2018 § 160 suunnitteluvarauksen Pohjola Rakennus Oy Suomelle Porvoon Energia asemakaavamuutoksen mukaiselle tontille 21.

Porvoon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 § 325, että

- Porvoon kaupunki myy Pohjola Rakennus Oy Suomelle Porvoon Energia nimisen asemakaavamuutosehdotuksen mukaisen korttelissa 115 sijaitsevan tontin 21. Tontille 21 tehdään tonttijaon muutos, jolla ko. tontti jaetaan kahdeksi erilliseksi tontiksi. Tontit myydään erikseen uuden tonttijaon mukaisesti.
- Lopullisen kaupan Pohjola Rakennus Oy Suomi voi tehdä omaan, perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun tai muiden määräämiensä lukuun.
- Kauppahinta muodostuu tonttien lainvoimaisen asemakaavan mukaisen asuinrakennusoikeuden perusteella käyttäen laskuperusteena hintaa 490 euroa per k-m<sup>2</sup> ja liikerakennusoikeuden osalta käyttäen laskuperusteena hintaa 475 euroa k-m<sup>2</sup>
- Lisäksi peritään lohkomiskustannukset.
- Kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun esisopimuksen mukaiset ehdot ovat täyttyneet.
- Tämä myyntipäätös on voimassa 15 kuukautta esisopimuksen mukaisten ehtojen täytyttyä.

Pohjola Rakennus Suomi Oy ja Porvoon kaupunki allekirjoittavat em. päätöksen perusteella kiinteistökaupan esisopimuksen 27.1.2021. Esisopimuksen mukaan: *Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja se on voimassa siihen asti, kunnes on kulunut kolme (3) kuukautta siitä, kun tämän Sopimuksen kohdassa 4 määritellyt edellytykset Uusien tonttien kaupan solmimiselle ovat täyttyneet taikka siitä, kun on käynyt*

*selväksi, etteivät Sopimuksen kohdassa 4 määritellyt edellytykset täyty, kuitenkin enintään 31.12.2023 asti.*

Esisopimus on siis voimassa 31.12.2023 asti. Nykyinen asuntomarkkinatilanne on niin haasteellinen, että Pohjola Rakennus Suomi Oy haluaisi, että yksi tonteista voitaisiin toteuttaa Aran rahoituksen tuella.

Em syistä johtuen Porvoon kaupunginhallituksen tulee tehdä asiassa uusi myyntipäätös ja tämän jälkeen osapuolten tulee allekirjoittaa uusi esisopimus.

Lainvoimaisen Porvoon Energia nimisen asemakaavan mukaan tontti 21 sijaitsee asuinkerrostalojen korttelialueella (AK-29). Kaavamääräyksen mukaan alueelle tulee sijoittaa liike-, toimisto- tai ravintolatiloja vähintään 300 k-m<sup>2</sup> maantasokerroksen katujen puolelle. Liiketilojen julkisivujen tulee olla pääosin näyteikkunaa. Muilta osin julkisivujen tulee olla pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä. Rakennusoikeus tontilla on 6000 k-m<sup>2</sup>, josta vähintään 300 k-m<sup>2</sup> tulee olla liiketilaa. Kaupunki omistaa tontin.

Rakennusoikeuden hinnasta on NewSec Valuation Oy:n 19.11.2018 tehty arvio. NewSec Valuation Oy:ltä on tarkistettu, että arvio on vielä ajantasainen ja tontti voidaan myydä arvion mukaiseen hintaan.

Porvoon kaupunki ja Pohjola Rakennus Oy Suomi ovat päässeet yksimielisyyteen kaupan ehdoista.

Ennen varsinaisia kiinteistönkauppojen tekemistä Porvoon kaupungin ja Pohjola Rakennus Oy Suomen välillä tehdään kiinteistökaupan esisopimus, jolla sovitaan lopullisen kaupan ehdoista.

Esisopimusluonnoksen mukaan:

Kaupan kohteena on liitteen 2 mukaisen tonttijakoluonnoksen mukaiset kolme tonttia.

Kauppahinta muodostuu tontin lainvoimaisen asemakaavan mukaisen asuinrakennusoikeuden perusteella käyttäen laskuperusteena NewSec Valuation Oy:n määrittelemää hintaa 490 euroa per k-m<sup>2</sup> ja liikerakennusoikeuden perusteella käyttäen laskuperusteena hintaa 475 euroa k-m<sup>2</sup>. Liitteenä 2 olevassa tonttijakoluonnoksessa punaisella osoitetulle yhdelle tontille voidaan vapaarahoitteisen hankkeen sijasta toteuttaa vaihtoehtoisesti ARA-rahoitteinen asumisoikeus (ASO) hanke taikka Aran lyhyen taikka pitkän korkotuen mukainen hanke. Mikäli yhdelle tontille toteutetaan ARA- hanke, Myyjä myy kyseisen tontin ARA-hintaan (laskuperusteena käytetään ARAn sallimaa maksimivyöhykehintaa). Lyhyen korkotuen osalta tontin hinta on 200 euroa / k-m<sup>2</sup>, mikäli ostaja sitoutuu pitämään tontin Aran lyhyen korkotuen ehtojen

mukaisena vuokratiohena vähintään 20 vuotta kiinteistökaupakirjan allekirjoituksesta, muutoin hintana on tontinkäyvän arvon mukainen hinta.

Laadittavan esisopimuksen mukaan osapuolet sitoutuvat solmimaan kiinteistön kaupakirjan, jolla ostaja ostaa ja myyjä myy uudet tontit tonteittain, kun kaikki seuraavat edellytykset ovat kyseisen tontin osalta täyttyneet:

- Uudet tontit on mahdollista toteuttaa kokonaisuudessaan maanpäällisenä ratkaisuna olevana pysäköintinä.
- Porvoon kaupunki on lohkonut uudet tontit liitteenä 2 olevan tonttijakoluonnoksen periaatteen mukaisesti.
- Kaava-alueelle on perustettu tarvittavat rasitteet.
- Ostaja on sopinut Porvoon Veden kanssa, että Mannerheiminkadun puoleisen rakennusalan kohdalla olevan viemärin siirtokustannuksista vastaa ostaja.
- Uuden tontin rakennettavalle uudisrakennukselle tai rakennettaville uudisrakennuksille on saatu lainvoimainen rakennuslupa.
- Pohjola Rakennus Oy Suomi on tehnyt kulloinkin ostettavaksi tulevan uuden tontin osalta uudisrakennuksen rakentamisen aloittamista koskevan myönteisen aloituspäätöksen tai ostaja on myynyt tulevan hankeyhtiön tontin rakentamista koskevine KVR-urakkasopimuksineen (Pohjola toteuttajana) ja hankeyhtiöllä on velvollisuus lunastaa tontti kaupungilta rakentamattomana.
- Ostajan toimivaltainen päätöksentekoeelin on hyväksynyt kaupakirjan ehtoineen.

Lopulliset kaupat kustakin uudesta tontista tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun edellä määritellyt kyseistä uutta tonttia koskevat edellytykset ovat täyttyneet. Ensimmäinen uuden tontin kiinteistökauppa tehdään kuitenkin joka tapauksessa viimeistään 31.12.2024.

Kauppa voidaan tehdä osapuolten niin yhteisesti sopiessa, vaikka edellä mainitut ehdot taikka osa niistä ei olisikaan täyttyneet.

Mikäli sopimusosapuoli kieltäytyy lopullisen kaupan tekemisestä tämän sopimuskohdan 4 ehtojen täyttymisestä huolimatta, on osapuoli velvollinen suorittamaan toiselle sopimusosapuolelle sopimussakkona 125.000,00 euroa. Sopimussakko toimii kertakaikkisena korvauksena ja ainoana seuraamuksena ko. sopimusrikkomuksesta. Kieltäytyntä osapuolta ei voida velvoittaa lopullisen kiinteistökaupan tekemiseen.

Osapuolilla ei ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan tilanteessa, jossa jokin esisopimuksen kohdassa 4 tarkoitetuista ehdoista jää

täyttymättä.

Esisopimus on voimassa enintään 31.12.2026 asti.

Liite 1: Porvoon Energia asemakaava, kaavakartta määräyksineen  
Liite 2. Tonttijakoluonnos Tontin 21 lohkomisesta kolmeksi tontiksi.

Apulaiskaupunginjohtaja

Porvoon kaupunki myy Pohjola Rakennus Oy Suomelle Porvoon Energia nimisen asemakaavan mukaisen korttelissa 115 sijaitsevan tontin 21. Tontille 21 tehdään tonttijaon muutos, jolla ko. tontti jaetaan kolmeksi erilliseksi tontiksi. Tontit myydään erikseen uuden tonttijaon mukaisesti.

Lopullisen kaupan Pohjola Rakennus Oy Suomi voi tehdä omaan, perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun tai muiden määräämiensä lukuun.

Kauppahinta muodostuu tonttien lainvoimaisen asemakaavan mukaisen asuinrakennusoikeuden perusteella käyttäen laskuperusteena hintaa 490 euroa per k-m<sup>2</sup> ja liikerakennusoikeuden osalta käyttäen laskuperusteena hintaa 475 euroa k-m<sup>2</sup>. Liitteeseen 2 punaisella merkitty tontti voidaan myydä Aran enimmäistonttihintaan taikka hintaan 200 euroa / k-m<sup>2</sup>.

Lisäksi peritään mm. tonttijaonmuutoksesta aiheutuneet kustannukset sekä lohkomiskustannukset.

Tämä myyntipäätös on voimassa 15 kuukautta esisopimuksen mukaisten ehtojen täytyttyä.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Porvoon kaupunki päätti yksimielisesti myydä Pohjola Rakennus Oy Suomelle Porvoon Energia nimisen asemakaavan mukaisen korttelissa 115 sijaitsevan tontin 21. Tontille 21 tehdään tonttijaon muutos, jolla ko. tontti jaetaan kolmeksi erilliseksi tontiksi. Tontit myydään erikseen uuden tonttijaon mukaisesti.

Lopullisen kaupan Pohjola Rakennus Oy Suomi voi tehdä omaan,

Kaupunginhallitus

§ 340

04.12.2023

perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun tai muiden määräämiensä lukuun.

Kauppahinta muodostuu tonttien lainvoimaisen asemakaavan mukaisen asuinrakennusoikeuden perusteella käyttäen laskuperusteena hintaa 490 euroa per k-m<sup>2</sup> ja liikerakennusoikeuden osalta käyttäen laskuperusteena hintaa 475 euroa k-m<sup>2</sup>. Liitteeseen 2 punaisella merkitty tontti voidaan myydä Aran enimmäistonttihintaan taikka hintaan 200 euroa / k-m<sup>2</sup>.

Lisäksi peritään mm. tonttijaonmuutoksesta aiheutuneet kustannukset sekä lohkomiskustannukset.

Tämä myyntipäätös on voimassa 15 kuukautta esisopimuksen mukaisten ehtojen täytyttyä.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus	§ 135	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 272	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 341	04.12.2023

## Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen, suunnittelutilanteen seuranta

Kaupunginhallitus 12.04.2023 § 135

Valmistelu- ja lisätiedot

kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

### Taustaa:

Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen käynnistyi nykymuodossaan kaupunginhallituksen päätöksestä 24.6.2019 § 225. Kaupungin rooli muuttuu tulevaisuudessa entistä enemmän varsinaisesta palveluntuottajasta mahdollisuuksien luojaksi ja monituottajamallin koordinoijaksi. Merkittävät investoinnit edellyttävät sekä yksityisrahoitusta että liiketoimintamallin kehittämistä.

Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma valmistui konsulttityönä alkuvuonna 2021. Jatkosuunnittelun valmistelu käynnistyi välittömästi laajalla vuorovaikutushankkeella. Vuorovaikutus toteutettiin Sitowise Oy:n, Realidea Oy:n ja Porvoon kaupungin oman organisaation yhteishankkeena. Vuorovaikutushanke valmistui marraskuussa 2021.

### Kaupunginvaltuuston päätökset 30.3.2022:

Kaupunginvaltuusto päätti 30.3.2022 § 27 Kokonniemen liikuntakeskuksen suunnitteluperiaatteista ja ensimmäisen toteutusvaiheen osakokonaisuuksista sekä 30.3.2022 § 28 liikuntakeskuksen hankesuunnitelman laatimisesta ja hankeyhtiön perustamisesta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan on perustettu osakeyhtiömuotoinen kehitysyhtiö, Kokonniemen liikuntakeskus oy, jolla on nelijäseninen hallitus. Kehitysyhtiö veloitettiin valtuuston päätöksessä raportoimaan suunnittelutilanteesta kaupunginhallitukselle säännöllisesti ja kuitenkin vähintään neljä kertaa vuodessa, jolloin kaupunginhallitus voi päättää suunnittelun edistämisestä. Kaupunginhallitus voi päätöksellään ohjata hankesuunnittelun kehityssuuntaa niin halutessaan.

### Liikuntakeskuksen suunnittelutilanne raportointijaksolla 1 – 3 / 2023:

Kokonniemen liikuntakeskus Oy on luonnostellut Kokonniemen alueen suunnitteluratkaisua vuonna 2021 valmistuneiden laajojen selvitysten pohjalta ottamalla huomioon kaupunginvaltuuston



Kaupunginhallitus	§ 135	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 272	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 341	04.12.2023

päätökset. Suunnitteluratkaisussa esitetään uusi läntinen tielinjaus Tolkkistentieltä alueelle. Uudisrakentaminen on keskitetty pääasiassa yhdeksi kokonaisuudeksi, joka rakentuu vaiheittain ja mahdollistaa alueen toimintojen jatkumisen rakentamisen rinnalla. Kokonaisuus sisältää valtuuston päätöksen mukaiset toiminnot.

Yhden kokonaisuuden suunnitteluratkaisussa pääpaino on ollut ylläpidon ja hallinnon synergiahyödyillä. Jäähallin sijoitus ja koko on ollut ratkaisussa keskeisintä. Jäähalli käsittää kaksi kaukaloa, joista toinen on varustettavissa Mestis-tasoisella katsomolla. Monitoimiareenassa sisältää tiloja mm. pallopeleille, voimisteluun, ryhmäliikuntaan ja yleisurheiluun. Kokonaisuus nivoutuu matalan kynnyksen liikuntatiloja sisältävällä aularakennuksella, joka on samalla toiminnallinen keskipiste.

Uudisrakennusmassan ja maauimalan väliin syntyy ulkoilupuisto, jossa ei ole ajoneuvoliikennettä. Nykyisen Kokonhallin käyttö jatkuu, kunnes monitoimiareena on valmistunut. Tämän jälkeen Kokonhalli korjataan mailapelien ja mahdollisesti muiden sisälajien käyttöön.

#### Liitteet

- kaupunginvaltuuston päätös 30.3.2022 § 27
- kaupunginvaltuuston päätös 30.3.2022 § 28
- Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n neljännesvuosiraportti suunnittelutilanteesta jaksolta 1-3/2023
- selvitys kaavoituksen etenemisestä

#### Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteinä olevat Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n raportin suunnittelutilanteesta sekä selvityksen kaavoituksen etenemisestä ja päättää, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään liitteenä olevan neljännesvuosiraportin jatkotoimenpidekuvauksen mukaisesti.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi liitteinä olevat Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n raportin suunnittelutilanteesta sekä selvityksen kaavoituksen etenemisestä ja päättää, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään liitteenä olevan neljännesvuosiraportin jatkotoimenpidekuvauksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 135	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 272	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 341	04.12.2023

kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

### **Liikuntakeskuksen suunnittelutilanne**

Kokonniemen liikuntakeskus Oy jatkaa alueen viitesuunnitelmien valmistelua keväällä 2023 esitetyn aluesuunnitelman pohjalta, selvittää hankkeen kustannuksia ja luonnostelee liiketoimintamallia alueella.

Vuoden 2023 aikana valmistellaan Kokonniemen liikuntakeskuksen alueen asemakaavamuutos ja hankesuunnitelma alueen kehittämiseksi. Kaupunginvaltuusto päättää hankkeen etenemisestä hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen.

Kaupunginvaltuustolle järjestetään iltakoulu suunnittelutilanteesta syyskuun lopulla. Iltakoulun jälkeen suunnitelmista tiedotetaan viivytyksettä, ja kaupunginhallitus käsittelee suunnitelmia osana hankkeen neljännevuosiraportin 3-6/2023 hyväksyntää lokakuun alussa.

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetun menettelyn hankkeen raportoinnista.

**Päätös**  
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotetun menettelyn hankkeen raportoinnista.

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 273

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto on käynyt keskustelun liitteenä olevasta dokumentista iltakoulussaan 27.9., jonka yhtiö on laatinut myös neljännevuosiraportikseen 4-6/2023.

Liitteet  
Kustannukset ja liiketoimintasuunnitelma

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan dokumentin Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n neljännevuosiraporttina suunnittelutilanteesta 4-6/2023 ja päättää, että liikuntakeskuksen

Kaupunginhallitus	§ 135	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 272	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 341	04.12.2023

suunnittelua edistetään liitteenä olevan neljännesvuosiraportin jatkotoimenpidekuvauksen mukaisesti.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 341  
930/12.04.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot  
apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio  
kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kokonniemen alueelle suunnitellun uuden liikuntapaikkarakennuksen perusratkaisua ja sen ympäristön suunnittelua on jatkettu loka-marraskuun 2023 aikana. Suunnittelun aikana hankkeen kustannukset ovat tarkentuneet ja nousseet, ja kaupungin talouden näkymät muuttuneet heikommiksi. Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2024 talousarvion hyväksyessään, että kaupunki laatii tuottavuusohjelma, jossa kaupunginkäyttötalous ja investoinnit tasapainotetaan vastaamaan kaupungin talouden kehitystä vuosille 2024–2027. Tässä tilanteessa syytä tutkia myös muita toteutusvaihtoehtoja ennen päätöksentekoa.

Kokonniemen liikuntakeskus Oy on tutkinut hankkeen toteutuslaajuutta kahdella hahmotelmalla. Aikaisemmin esitellyn perusmallin lisäksi on tehty toinen toiminnallisuuksiltaan suppeampi hahmotelma toteutusmallille, joka poikkeaa valtuuston hyväksymistä sisältövaatimuksista. Suppeampia vaihtoehto ei ole suora lähtökohta jatkosuunnittelulle, vaan tutkimus toteutuslaajuuden vaikutuksista kokonaisinvestointiin ja käyttömenoihin.

#### Suunnittelutilanne

Toimintojen tilavarauksia ja sijoittumista rakennusmassan sisällä sekä ulkoalueilla on täsmennetty ja asemakaavan liiteaineistoa varten on laadittu alueelle kattava rakennustapaohje. Kadun yleissuunnitelma on valmistunut marraskuun alussa. Uuden kadun liittymistä Lapinniementiehen on sujuvoitettu. Tolkkistentielle suunnitellut liittymät on mitoitettu ja niiden toimivuus on varmistettu liikennemäärien simuloinnilla.

Kaupunginhallitus	§ 135	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 272	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 341	04.12.2023

### Perusmalli ja vaihtoehtoiset toteutuslaajuudet

Kokonniemen liikuntakeskus Oy on suunnitellut liikuntakeskuksen toteutuksen niin kutsutun perusmallin valtuuston 30.3.2022 päättämien suunnitteluperiaatteiden ja laajuuden mukaisesti. Perusmalli täyttää hyväksytyt sisältövaatimukset. Perusmallia esiteltiin kaupunginvaltuustolle iltakoulussa 27.9.2023. Perusmallin mukaisen viitesuunnitelman kokonaisinvestointi olisi syyskuussa tehdyn arvion mukaan yhteensä noin 65 miljoonaa euroa. Osan investoinneista toteuttaisi kaupunki ja osan Kokonniemen liikuntakeskus Oy.

Viitesuunnitelman tarkentuessa loka-marraskuussa, on myös kustannusarviota päivitetty. Uuden kustannusarvion mukaan kokonaisinvestointi olisi nousmassa yli 70 miljoonaa euroon. Kustannusten nousun ja kaupunginvaltuuston marraskuussa hyväksymän talousarvion takia yhtiö on alustavasti alkanut kartoittamaan vaihtoehtoisia toteutuslaajuuksia.

Perusmallin lähtökohdista yhtiö on laatinut yhden supistetun ja toteutuskustannuksiltaan edullisemmän version, jonka laajuus on noin 7 000 krs-m<sup>2</sup> perusmallia pienempi.

Hahmotellun suppeamman toteutusmallin investointien kokonaiskustannukset ovat alustavan arvion mukaan noin 54-55 miljoonaa euroa. Mallissa ei ole huomioitu Kokonhallin peruskorjaustarpeita.

Nyt hahmoteltu suppeampi toteutusmalli on yksi vaihtoehto perusmallista poikkeavaksi ratkaisuksi, jolla saataisiin toiminnallinen kokonaisuus toteutettua aiempaa suppeammassa muodossa. Hahmotelma osoittaa, että kustannukset ja toteutuslaajuus kulkevat pitkälti pääosin käsi kädessä.

Jatkovalmistelussa toteutuslaajuutta on mahdollista säädellä ja erilaisia vaihtoehtoja tullaan tarkastelemaan taloudellisista ja toiminnallisista lähtökohdista.

### Talouden ja rahoituksen mallinnus

Kokonniemen liikuntakeskus Oy on loka-marraskuussa myös kartoittanut ja mallintanut liikuntakeskushankkeen investointitapoja ja käyttötaloutta yhdessä kaupungin rahoitusyksikön kanssa.

Yhtiö on hahmotellut mallin, jossa rakennusten investoinnit toteutettaisiin yhtiön toimesta. Perusmallissa kaupunki laittaisi yhtiöön omaa pääomaa noin puolet yhtiön tekemästä kokonaisinvestoinnista ja noin puolet investoinnista yhtiö rahoittaisi lainalla, jossa olisi kaupungin takaus.

Kaupunginhallitus	§ 135	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 272	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 341	04.12.2023

Yhtiön operatiivisen käyttötalouden mallinnuksessa tuottopuolella on arvioitu käyttömaksut, tapahtumatulot, mainostulot sekä liike- ja toimitilavuokrat. Bruttotulot yhteensä olisivat perusmallissa noin 1,4 miljoonaa euroa ja suppeammassa mallissa noin 1,3 miljoonaa euroa.

Käyttömenojen osalta on arvioitu operatiivisen toiminnan keskeiset kulut, kuten henkilöstökulut, lämmitys, vesi ja sähkö sekä kiinteistöhuollon kulut. Nämä ylläpito- ja operointikulut olisivat perusmallissa noin 1,4 miljoonaa euroa ja suppeammassa mallissa noin 1,1 miljoonaa euroa.

Mallituksen mukaan yhtiön operatiiviset tuotot ja kulut ovat suunnilleen samansuuruiset ennen korkokuluja ja poistoja. Yhtiön korkokulut kuitenkin kääntävät talouden negatiiviseksi, ja yhtiö tarvitsisikin kaupungilta vuotuista subventiota korkokuluja varten noin 1,5 miljoonaa euroa perusmallissa ja noin 1,1 miljoonaa euroa suppeammassa mallissa.

Jotta yhtiö selviytyy lainanlyhennyksistä ja kykenee kattamaan poistot, tulisi kaupungin myös tukea yhtiötä noin 3 miljoonalla eurolla perusmallissa ja noin 2,2 miljoonalla eurolla suppeammassa mallissa.

Yhteensä kaupungin subventio yhtiölle olisi siten perusmallissa noin 4,5 miljoonaa euroa vuodessa ja suppeammassa mallissa noin 3,3 miljoonaa euroa vuodessa.

Kaupungin oman pääoman sijoitus yhtiöön tarkoittaa, että kaupungin tulee ottaa lisää lainaa. Yhtiön ja kaupungin rahoitusyksikön arvioissa kaupungin korkokustannukset oman pääoman sijoituksesta yhtiöön olisivat noin 1,5 miljoonaa euroa perusmallissa ja noin 1,1 miljoonaa euroa suppeammassa mallissa. Kaupungin lainojen korko olisi todennäköisesti hieman alhaisempi kuin yhtiön korkokustannukset.

Kaupungin rahoituskustannukset sekä subventio yhtiölle olisivat mallituksen mukaan siten noin 6 miljoonaa euroa perusmallissa ja noin 4,5 miljoonaa euroa suppeammassa mallissa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä arvioidaan tarkemmin kaupungin ja yhtiön välisen rahoitusmallin muotoja, kuten lainoitusastetta ja eri lainamuotoja (mm. laina / pääomalaina). Lisäksi tarkastellaan tarkemmin ulkopuolisen rahoituksen saatavuutta ja mahdollisia avustuksia valtiolta.

Kaupunginhallitus	§ 135	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 272	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 341	04.12.2023

#### Liitteet

Liiketoimintasuunnitelma, esitys 4.12.2023

#### Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Kokkonniemen liikuntakeskus Oy:n esityksen 4.12.2023.

Kaupunginhallitus evästää, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään siten, että laaditaan vaihtoehtoja toteutuslaajuudesta siten, että Kokkonniemen liikuntakeskuksesta tulee mahdollisimman hyvin toimiva kokonaisuus taloudelliset reunaehdot huomioiden.

Yhtiötä evästetään tarkastelemaan kahta vaihtoehtoista toteutuslaajuutta. Toisessa vaihtoehdossa yhtiön investoinnin kokonaistaso olisi korkeintaan 50 miljoonaa euroa ja toisessa korkeintaan 40 miljoonaa euroa. Molemmista laajuuksista tulee laatia kaksi vaihtoehtoa toiminnallisen sisällön osalta. Yhtiötä evästetään siten laatimaan perusmallin lisäksi yhteensä neljä vaihtoehtoa ja esittämään ne perusteluineen kaupunginhallitukselle 15.2.2024 mennessä. Kaikissa vaihtoehdoissa kaupungin vastuulle kuuluu noin 10 miljoonan euron infra-investointeja, kuten perusmallissa on suunniteltu.

Kaikissa vaihtoehdoissa tulee selkeästi esittää mahdolliset poikkeamiset valtuuston hyväksymistä suunnitteluperiaatteista ja ensimmäisen toteutusvaiheen osakokonaisuuksista.

Lisäksi kaupunginhallitus evästää yhtiötä arvioimaan tarkemmin kaupungin ja yhtiön välisiä erilaisia rahoitusmalleja ja niiden muotoja sekä selvittämään tarkemmin ulkopuolisen rahoituksen saatavuutta.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 342

04.12.2023

**Lautakuntien tekemien päätösten seuraaminen**

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 342  
2776/12.00.01/2023

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätöksensä:

Elinvoimalautakunta 31.10.2023 § 72

Kasvun ja oppimisen lautakunta 23.11.2023 § 106-107

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitusmerkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Eeva Puomies esitti, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta kasvun ja oppimisen lautakunnan päätökseen 106 §, lukuvuoden työ- ja loma-ajat. Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen äänin 10 (Blomqvist-Valtonen Elin, Eskola Vilhelmiina, Holmström Johnny, Mellin-Kranck Gia, Ryyänen Sami, Sigfrids Frida, Uski Nina, Valasti Matti, Välimäki Markku, Wiitakorpi Jorma) – 2 (Puomies Eeva, Servin Kevin) 1 tyhjä (Söderberg Johan), että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta lautakunnan päätökseen.

Kaupunginhallitus päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 343

04.12.2023

**Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen**

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 343

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Apulaiskaupunginjohtaja

21.11.2023 §85

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.



Kaupunginhallitus

§ 344

04.12.2023

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 344

Kaupunginhallituksen jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Apulaiskaupunginjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 345

04.12.2023

## Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 345

Valmistelu- ja lisätiedot  
hallintojohtaja Roope Lenkkeri  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Anders Rosengren on pyytänyt vapautusta kaupunginvaltuuston jäsenen tehtävästä ja kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Liite  
eroanomus 28.11.2023

Apulaiskaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Anders Rosengrenille vapautuksen kaupunginvaltuuston jäsenen sekä kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee kasvun ja oppimisen lautakuntaan uuden jäsenen hänen tilalleen.

Päätös  
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Anders Rosengrenille vapautuksen kaupunginvaltuuston jäsenen sekä kasvun ja oppimisen lautakunnan jäsenen tehtävästä ja valitsee kasvun ja oppimisen lautakuntaan uuden jäsenen hänen tilalleen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 334, § 335, § 336, § 338, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 337, § 339, § 340****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.