

25.10.2023

Svar på invånarinitiativ om utarrendering av företagstomter i Sköldvik

Borgå stad har fått ett invånarinitiativ om utarrendering av företagstomter i Sköldvik. Initiativet lyder: *Borgå stad har beslutat att de företagstomter i Sköldvik som ägs av Borgå stad kan utarrenderas men att de har en hyrestid på minst 30 år. Det finns också behov av tomter som kan arrenderas för en betydligt kortare tid, t. ex. 1–5 år. Till exempel ett installationsföretag eller ett serviceföretag som betjänar stora företag i Sköldviksområdet kan inte nödvändigtvis ingå bindande avtal med kunder för en lång tid men behöver en verksamhetslokal i närheten. Möjligheten till kortare arrendetid skulle uppmuntra företag och öka sysselsättningen i Borgå.*

Borgå stad arrenderar ut tomter i enlighet med de villkor för tomtöverlåtelse som fullmäktige har årligen godkänt, för användning enligt detaljplanen. Enligt beslutet i fråga ska Sköldvikens företagstomter antingen säljas eller arrenderas ut för minst 30 år. Tomterna överläts för användning enligt detaljplanen, på tomten ska byggas en bestående byggnad enligt detaljplanen, av byggrätten enligt detaljplanen ska minst 50 % användas. Efter det att arrendetiden har gått ut ska arrendatorn riva/avlägsna de byggnader som hen har byggt.

Staden arrenderar ut företagstomter för permanenta och långvariga verksamheter, varvid också en lång arrendetid är motiverad. Eftersom de för byggandet nödvändiga tillståndsprocesserna tar tid och med beaktande av den tid som staden kräver för uppfyllande av byggnadsskyldighet vid utarrendering finns det inga grunder för korta arrendeavtal. Dessutom ålägger staden arrendatorn att avlägsna byggnaderna från arrendeområdet när arrendetiden har löpt ut. Då skapar ett kort arrendeavtal osäkerhet hos arrendatorn i fråga om möjligheten att fortsätta med sin investering eftersom behovet av ett arrendeområde kvarstår. Staden hyr inte heller ut eller bygger färdiga verksamhetslokaler, eftersom det inte hör till stadens uppgifter. I Sköldviksområdet finns emellertid också privata tomtägare till vilka de som behöver korta arrendeförhållanden vid behov kan vända sig.