

Detaljplaneändringens inledning i Kerko

Stadsutvecklingsnämnden 21.11.2023 § 158
2722/10.02.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
tf stadsplaneringschef Maija-Riitta Kontio

Tomten för Jokilaakson koulu i Kerko har visat sig vara trång och funktionellt dålig för skolans, förskolans och daghemmets behov. Tomten ligger i mitten av en tätt bebyggd by, vilket är något utmanande med tanke på bil- och kollektivtrafiken. På skolans tomt finns skolbyggnaden för Jokilaakson koulu (blev färdig 2021), en byggnad med en idrottssal och klassrum (blev färdig 1993), en rätt så liten lagerbyggnad samt en gammal skolbyggnad som byggts i början av seklet och som utvidgats på 1920-talet. Den gamla skolbyggnaden får inte rivas eftersom den har skyddats med en byggnadsspecifik skyddsbezeichnung (sr-2) i detaljplanen som godkändes 2014. Den gamla skolbyggnaden har stått tom sedan den nya skolbyggnaden för Jokilaakson koulu blev färdig. Den nya skolbyggnaden för Jokilaakson koulu har genomförts med en så kallad leasingmodell. Av hyrestiden återstår 8 år.

Borgå stad har inte hittat möjligheter att använda den gamla skolbyggnaden för skolans eller daghemmets behov, eftersom skolservicens och småbarnspedagogikens verksamhet ställer krav på byggnadernas säkerhet och sundhet, vilka förutsätter tunga reparationsåtgärder. Enligt lokalservicen kan reparationerna inte genomföras i enlighet med god byggnadssed och konceptet för sunda hus (Terve-talo) som Borgå stad följer så att både verksamhetskraven och skyddsmålen uppfylldes.

På lång sikt borde man söka en ny plats för skolan och daghemmet för att lösa lokalbehoven för Jokilaakson koulu och daghemmet som är verksamt på tomten, samt för att säkra skyddet av den gamla skolbyggnaden. Omedelbart sydväst om tomten för Jokilaakson koulu, på ett område begränsat av Henttalavägen och Runnivägen, finns ett område som staden äger och där en ny skola och ett nytt daghem kunde placeras, men det skulle kräva en ändring av detaljplanen. Området ligger centralt i Kerko. Området har en detaljplan från år 1985 (fastställd som byggnadsplan), där området har anvisats ett kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL), område för idrotts- och rekreationstjänster (VU), kvartersområde för idrottsbyggnader (YU) och kvartersområde för småhus (AP). Den nuvarande tomten för Jokilaakson koulu (YO, kvartersområde för undervisningsbyggnader) kunde utredas med en detaljplaneändring för boende antingen delvis eller helt. Bevarandet av den gamla skolbyggnaden borde vara utgångspunkten för detaljplaneändringen, men byggnadens användningsändamål skulle ändras. Om skolans idrottslokaler förblir i bruk, kunde en del av den nuvarande tomten för Jokilaakson koulu fortfarande anvisas med beteckningen Y.

Kartbilaga:

Ändring av detaljplan, preliminär avgränsning av planeringsområdet

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att en ändring av detaljplanen inleds för att ändra detaljplanen för tomten för Jokilaakson koulu och de områden som ligger sydväst om den så att en ny plats kan anvisas för Jokilaakson koulu och ett daghem inom det område som avgränsas av Henttalavägen och Runnivägen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att en ändring av detaljplanen inleds för att ändra detaljplanen för tomten för Jokilaakson koulu och de områden som ligger sydväst om den så att en ny plats kan anvisas för Jokilaakson koulu och ett daghem inom det område som avgränsas av Henttalavägen och Runnivägen.