

## Undantagsbeslut, Jokilaakson koulus (tidigare Kerkkoon koulu) gamla huvudbyggnad, undantag från skydd, Kerko

Stadsutvecklingsnämnden 31.10.2023 § 143

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:  
För fastigheten 638-60-7504-1, Savimäkitvägen 6, Kerko, ansöks om undantag från detaljplanens skyddsbestämmelser. Man vill riva Jokilaakson koulus gamla huvudbyggnad (tidigare gamla skolbyggnaden i Kerko) som Borgå stad äger. Byggnaden är skyddad genom en detaljplanebestämmelse. För att kunna riva byggnaden behövs ett rivningslov som kan jämföras med ett bygglov, och för att kunna bevilja lovet måste undantag beviljas från skyddsbestämmelsen.

Den sökande, Borgå stads lokaltjänster och på uppdrag av sektorn för växande och lärande, motiverar ansökan både med användning av tomten och renovering av byggnaden. Byggnaden är nu tom mitt i Jokilaakso koulus gård. Tjänsterna inom småbarnspedagogik behöver utvidga sin verksamhet i området. Borgå museum samt närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterar i sina utlåtanden att det inte finns förutsättningar för att bevilja undantag. Beviljandet av undantag skulle medföra olägenhet för planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och försvåra möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön (171 § MarkByggL).

Bygginskränkning:  
- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § MarkByggL).

Bilagor:  
Lovbeslut 638-2023-5032

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att inte bevilja undantaget som ansöktes om med stöd av 171 § i MarkByggL med de motiveringar som anges i lovbeslutet 638-2023-5032.

Paragrafen justeras genast.

Behandling  
Under behandlingen föreslog Pehr Sveholm följande förslag om återremittering:

Behandling  
Under behandlingen lade Pehr Sveholm fram följande förslag om återremittering:

### Motförslag 31.10.2023 § 5; StUN

För att trygga ändamålsenliga småbarnspedagogiska tjänster i norra delarna av Borgå föreslår SFP:s grupp att ärendet återremitteras till ny beredning, och föreslår att nämnden ger följande anvisningar:

1. Staden utreder grundligt om den gamla skolbyggnaden kan renoveras så att den skulle kunna användas till exempel som allaktivitetscenter, där det skulle finnas också småbarnspedagogik.
2. Staden utreder möjligheterna att flytta den gamla skolbyggnaden till exempel till den mark med Y-beteckning som staden äger i Kerko. Flytten skulle kunna genomföras i samarbete till exempel med utbildningslinjerna för byggnadsteknik och husteknik i Careeria. Det kan finnas också andra ställen dit byggnaden skulle kunna flyttas. På det sättet skulle man kunna bygga mera lokaler för skolan och göra gården mera öppen.
3. Staden vidtar nödvändiga åtgärder för att ändra detaljplanen för området så att det går att trygga småbarnspedagogiken i området. Vi konstaterar dessutom att det strider mot alla principer om hållbar utveckling att lämna en stor byggnad att stå kall och förfalla utan ordentligt underhåll. Staden har också förbundit sig att följa principerna för sunda hus (Terve talo), vilket ställer egna krav på underhållet. Dessutom är en byggnad som lämnats att stå tom på skolgården en klar säkerhetsrisk för elever och personal.

Förslaget understöddes av Sofia Antman och Gia Mellin-Kranck. Efter diskussion drogs förslaget om återremittering tillbaka.

### Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Stadsdirektör Jukka-Pekka Ujula lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 143 kl. 18.03.

Stadsutvecklingsnämnden 21.11.2023 § 157

2447/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

planläggare Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att inte bevilja undantaget som ansöktes om med stöd av 171 § i MarkByggL med de motiveringar som anges i lovbeslutet 638-2023-5032.

Behandling:

Under behandlingen föreslog Pehr Sveholm följande förslag om kläm:

Enligt den utredning nämnden har erhållit får Kerkos skolas gamla huvudbyggnad p.g.a. skyddsstatus varken rivas eller flyttas till ett annat ställe. Eftersom skyddsbeslutet är bundet till byggnadens placering, och den således inte får rivas och flyttas till ett annat ställe, bör Borgå stad sträva till att få till stånd en lösning, där man möjliggör en sådan användning för byggnaden att den inte lämnas att stå tom.

En ändring av användningsändamålet bör möjliggöras via en planeändring.

Att byggnaden lämnas att stå tom i årtal bibehåller inte dess skyddsstatus, utan medför ohjälpligt att skicket försvagas och sålunda att skyddsvärdet försämras. Dessutom innebär en tom byggnad på ett skolområde en säkerhetsrisk för eleverna och personalen.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade enhälligt godkänna klämmen.

#### Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att inte bevilja undantaget som ansöktes om med stöd av 171 § i MarkByggl med de motiveringar som anges i lovbeslutet 638-2023-5032.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade enhälligt godkänna följande kläm:

Enligt den utredning nämnden har erhållit får Kerkos skolas gamla huvudbyggnad p.g.a. skyddsstatus varken rivas eller flyttas till ett annat ställe. Eftersom skyddsbeslutet är bundet till byggnadens placering, och den således inte får rivas och flyttas till ett annat ställe, bör Borgå stad sträva till att få till stånd en lösning, där man möjliggör en sådan användning för byggnaden att den inte lämnas att stå tom.

En ändring av användningsändamålet bör möjliggöras via en planeändring.

Att byggnaden lämnas att stå tom i årtal bibehåller inte dess skyddsstatus, utan medför ohjälpligt att skicket försvagas och sålunda att skyddsvärdet försämras. Dessutom innebär en tom byggnad på ett skolområde en säkerhetsrisk för eleverna och personalen.