

25.10.2023

## Vastaus kuntalaisaloitteeseen, koskien Kilpilahden yritystonttien vuokraamista

Porvoon kaupungille on toimitettu kuntalaisaloite, joka koskee Kilpilahden yritystonttien vuokraamista. Aloitteen mukaan *Porvoon kaupunki on päättänyt, että Porvoon kaupungin omistamalla Kilpilahden yritystontteja voidaan vuokrata, mutta niissä on vähintään 30 vuoden vuokra-aika. Alueella on tarvetta myös sellaisille tonteille, joita saa vuokrata merkittävästi lyhyemmäksi aikaa, esim. 1-5 vuotta. Esimerkiksi asennusyritys tai huoltoyritys, joka palvelee Kilpilahden alueen suuryrityksiä, ei välttämättä saa asiakkailta sopimussitoumuksia pitkäksi aikaa, mutta tarvitsee läheltä toimitilaa. Lyhyemmän vuokra-ajan mahdollisuus kannustaisi yrityksiä ja lisäksi Porvoon työllisyyttä.*

Porvoon kaupunki vuokraa tontteja valtuuston vuosittain hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaisesti asemakaavan mukaiseen käyttöön. Ko. päätöksen mukaan Kilpilahden yritystontit joko myydään taikka vuokrataan vähintään 30. vuodeksi. Tontit luovutetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön, tontille tulee rakentaa asemakaavan mukainen pysyvä rakennus, kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta tulee käyttää vähintään 50 %. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisen tulee purkaa / poistaa rakentamansa rakennukset.

Kaupunki vuokraa yritystontteja pysyville ja pitkäaikaisille toiminnoille, jolloin myös pitkä vuokra-aika on perusteltu. Koska rakentamiseen vaadittavassa lupaprosesseissa kuluu aikaa ja ottaen huomioon kaupungin vuokrattaessa vaatimaan rakentamisvelvoiteaikaan, ei lyhyille vuokrasuhteille ole perusteita. Lisäksi kaupunki velvoittaa poistamaan rakennukset vuokra-ajan päätyttyä vuokra-alueelta, jolloin lyhyt vuokrasopimus aiheuttaa vuokralaiselle epävarmuuden investointinsa jatkomahdollisuudesta vuokra-alueen tarpeen säilyessä. Kaupunki ei myöskään vuokraa taikka rakennuta valmiita toimitiloja, koska se ei kuulu kaupungin tehtäviin. Kilpilahden alueella on kuitenkin myös yksityisiä tontinomistajia, joiden puoleen lyhyitä tontinvuokrasuhteita tarvitsevat voivat tarvittaessa kääntyä.