

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen Kerkkoossa

Kaupunkikehityslautakunta 21.11.2023 § 158
2722/10.02.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
vt. kaupunkisuunnittelupäällikkö Maija-Riitta Kontio, maija-riitta.kontio@porvoo.fi

Jokilaakson koulun tontti Kerkkoossa on osoittautunut ahtaaksi ja toiminnallisesti heikoksi koulun, esikoulun ja päiväkodin tarpeisiin. Tontti sijaitsee keskellä tiiviisti rakennettua kylää ja se on autoliikenteen ja joukkoliikenteen kannalta jonkin verran haastavalla paikalla. Koulun tontilla sijaitsee Jokilaakson koulurakennus (valmistunut 2021), liikuntasalin ja luokkatiloja käsittävä rakennus (valmistunut 1993), pienehkö varastorakennus sekä vuosisadan alussa valmistunut ja 1920-luvulla laajennettu vanha koulurakennus. Vanha koulurakennus on suojeltu vuonna 2014 hyväksytyssä asemakaavassa rakennuskohtaisella suojelumerkinällä (sr-2) eikä sitä saa purkaa. Vanha koulurakennus on ollut tyhjillään uuden Jokilaakson koulurakennuksen valmistumisen jälkeen. Jokilaakson uusi koulurakennus on toteutettu ns. leasingmallilla, ja vuokra-aikaa on jäljellä noin 8 vuotta.

Porvoon kaupunki ei ole löytänyt mahdollisuuksia käyttää vanhaa koulurakennusta koulun tai päiväkodin tarpeisiin, koska koulupalvelujen ja varhaiskasvatuspalvelujen toiminnan aiheuttamat vaatimukset rakennusten turvallisuudelle ja terveellisyydelle edellyttävät raskaita korjaustoimenpiteitä. Korjausta ei toimitilapalvelujen mukaan voida toteuttaa hyvän rakennustavan ja Porvoon kaupungin noudattaman Terve-talo -konseptin mukaisesti siten että sekä toiminnan vaatimukset että suojelutavoitteet voisivat toteutua.

Pidemmällä tähtäyksellä Jokilaakson koulun ja päiväkodin tilatarpeiden ratkaisemiseksi sekä vanhan koulurakennuksen suojelun varmistamiseksi tulisi etsiä koululle ja päiväkodille uusi sijaintipaikka. Välittömästi Jokilaakson koulun tontin lounaispuolella Henttalantien ja Runnintien rajaamalla alueella on kaupungin omistamaa aluetta, jonne uusi koulu ja päiväkotitoimitilat voitaisiin sijoittaa, mutta se vaatisi asemakaavan muuttamista. Alue on keskeisellä paikalla Kerkkoossa. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1985 (vahvistettu rakennuskaavana), jossa alueelle on osoitettu julkisten lähipalvelujen korttelialue (YL), Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU) ja asuinpienalojen korttelialue (AP). Jokilaakson koulun nykyinen tontti (YO, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) voitaisiin tutkia asemakaavamuutoksella asumiseen joko osittain tai kokonaan. Kerkkoon vanhan koulurakennuksen säilyttäminen tulisi olla asemakaavamuutoksen lähtökohtana, mutta rakennuksen käyttötarkoitus muuttuisi. Jos koulun liikuntatilat jäivät edelleen käyttöön, niin osa nykyisen

Jokilaakson koulun tontista voitaisiin osoittaa edelleen Y-merkinnällä.

Liitekartta:

Asemakaavamuutos, suunnittelualueen alustava rajaus

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että käynnistetään asemakaavamuutos Jokilaakson koulun tontin ja sen lounaispuolella olevien alueiden asemakaavan muuttamiseksi niin, että Jokilaakson koululle ja päiväkodille voidaan osoittaa uusi paikka Henttalantien ja Runnintien rajaamalla alueella.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että käynnistetään asemakaavamuutos Jokilaakson koulun tontin ja sen lounaispuolella olevien alueiden asemakaavan muuttamiseksi niin, että Jokilaakson koululle ja päiväkodille voidaan osoittaa uusi paikka Henttalantien ja Runnintien rajaamalla alueella.