

Köp av markområden, Veckjärv

Stadsstyrelsen 30.10.2023 § 301
2495/10.00.01.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
tomtchef Pekka Söyriälä,
markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Med representanten för ägaren av fastigheterna 638-477-1-76, 638-477-1-65, 638-477-1-61, 638-477-5-38 och 638-477-5-33 har förhandlats om köp till staden av ett markområde på cirka 74,1 hektar som består av flera fastigheter. Områdena ligger huvudsakligen söder om Veckjärventie och gränsar sig till Skaftskärr, samt till fastigheterna i stadens ägo. En del av områdena gränsar sig också till Äppelgårdens småhusområde.

Områdena har i nuvarande delgeneralplanet för centrala områden anvisats för flera olika ändamål: som småhusområde, rekreation, byområde samt som största del som jord- och skogsbruksdominerat område. Skärgårdsvägens linje går genom området som ska köpas, och därför har en del av området anvisats som skyddszon. Som en del av köpet kommer också ett skifte av myrmark som anvisats som naturskyddsområde från Stormossen, samt en äng som ligger norr om Veckjärvivägen och som i generalplanen anvisats som campingområde. Bredvid ängen pågår ett detaljplanarbete. Det finns ingen detaljplan på något område.

Köpet av markområden kompletterar stadens markområde vid ett strategiskt område och är motiverat med tanke på framtida planering. Markområdet som ska köpas är ett av de mest centrala markområdena i privat ägo på stadens östra sida. Markköpet är dubbelt större än stadens årliga råmarksköpsmål i hektar.

Köpesumman överstiger den årliga miljonens investeringsanslaget som reserverats för markanskaffning. Stadsfullmäktige har godkänt en tilläggsbudget för år 2023, som är tillräcklig för köpet.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad köper ett markområde på 74,1 hektar som består av fastigheterna 638-477-1-76, 638-477-1-65, 638-477-1-61, 638-477-5-38 och 638-477-5-33 av Bertil Sigurd Uno Leonard Godenhielm. Kartor över de områden som ska köpas finns som bilaga till beslutet. Köpeskillingen är 1 316 000 euro.

Om affären inte ingås före utgången av år 2023, kräver beslutet att stadsfullmäktige beviljar ett nytt tilläggsanslag.

Paragrafen justeras genast.

Stadsdirektör

Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad köper ett markområde på 74,1 hektar som består av fastigheterna 638-477-1-76, 638-477-1-

65, 638-477-1-61, 638-477-5-38 och 638-477-5-33 av Bertil Sigurd Uno Leonard Godenhielm. Kartor över de områden som ska köpas finns som bilaga till beslutet. Köpeskillingen är 1 316 000 euro.

Om affären inte ingås före utgången av år 2023, kräver beslutet att stadsfullmäktige beviljar ett nytt tilläggsanslag.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att Borgå stad köper ett markområde på 74,1 hektar som består av fastigheterna 638-477-1-76, 638-477-1-65, 638-477-1-61, 638-477-5-38 och 638-477-5-33 av Bertil Sigurd Uno Leonard Godenhielm. Kartor över de områden som ska köpas finns som bilaga till beslutet. Köpeskillingen är 1 316 000 euro.

Om affären inte ingås före utgången av år 2023, kräver beslutet att stadsfullmäktige beviljar ett nytt tilläggsanslag.

Paragrafen justerades genast