

Byggande av båtbygga, Burkholmsfjärden, utlåtande om tillståndsansökan till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 129
2617/11.02.01.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Miljövårdsinspektör Mira Vuorijärvi, mira.vuorijarvi@porvoo.fi

En ansökan om tillstånd för byggande av en båtbygga vid fastigheten 638-452-7-111, adressen Sunivägen 307, 07370 Pellinge, har lämnats till Regionförvaltningsverket i Södra Finland. Den planerade båtbyggan ligger på vattenområdet vid fastigheten 638-452-876-12. Den sökande har uppvisat vattenområdets samtycke för projektet i sin ansökan. Fastigheten 638-452-7-111 ligger vid P området (område för service och förvaltning) i delgeneralplanen för Pellinge skärgård. Båtbyggan ligger vid vattenområde W. Sundö-Måsholm båtled ligger i omedelbar närhet (under 30 m) från projektområdet.

Den planerade båtbyggan är en pontonbygga, som är över 107 meter lång. Bryggans totala area är cirka 1 500 m². Bryggan kommer ha plats för cirka 60 båtar. Enligt ansökan kommer bryggan främja fastighetens affärsverksamhet, eftersom kunderna har möjlighet att ta sig till fastigheten med båt.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär Borgå stads miljöskyddsmyndighets utlåtande om ansökan före 04.12.2023. Staden har bett och fått mera tid för att lämna utlåtandet, varvid utlåtandet ska lämnas 08.12.2023. De offentliga ansökningshandlingarna kan läsas på adressen [Venelaiturin rakentaminen Burkholmsfjärdenillä, Porvoo, Porvoo • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto, • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto \(avi.fi\)](#)

Stadsutvecklingsdirektören
Borgå stads tillstånds- och tillsynsnämnd ger regionförvaltningsverket i Södra Finland följande utlåtande om ansökan (dnr ESAVI/30349/2023), som gäller byggande av en båtbygga vid Burkholmsfjärden i Borgå.

Den planerade bryggan är stor, med tanke på områdets andra båtbyggor. Båttrafiken till området kommer som följd av båtplatserna öka, vilket man bör beakta när man behandlar planen. I ansökan anges att det kommer uppstå sjötrafik mellan Sundö-Måsholm båtled och den planerade båtbyggan, vilket kan medföra olägenheter för närområdet under den livligaste säsongen.

I ansökan har inte angetts till exempel bullerpåverkan från verksamheten till de närliggande utsatta objekten. Man bör se till att verksamheten inte orsakar buller- eller andra olägenheter för invånarna i närområdet eller de som använder båtleden. I den nu anhängiga ansökan har man inte framfört hur olägenheterna

kommer minska. Vid behov bör man utvärdera om projektet måste förverkligas i mindre skala än det som anges nu, om olägenheterna inte kan förhindras.

Enligt uppgifterna finns det inte på området sådana värdefulla naturobjekt som skulle påverka genomförandet av projektet. Behovet av tillstånd för bryggan enligt markanvändnings- och bygglagen ska separat utredas hos byggnadstillsynen i Borgå innan projektet påbörjas.

Beslut

Borgå stads tillstånds- och tillsynsnämnd ger regionförvaltningsverket i Södra Finland följande utlåtande om ansökan (dnr ESAVI/30349/2023), som gäller byggande av en båtbygga vid Burkholmsfjärden i Borgå.

Den planerade bryggan är stor, med tanke på områdets andra båtbyggar. Båttrafiken till området kommer som följd av båtplatserna öka, vilket man bör beakta när man behandlar planen. I ansökan anges att det kommer uppstå sjötrafik mellan Sundö-Måsholm båtled och den planerade båtbyggan, vilket kan medföra olägenheter för närområdet under den livligaste säsongen.

I ansökan har inte angetts till exempel bullerpåverkan från verksamheten till de närliggande utsatta objekten. Man bör se till att verksamheten inte orsakar buller- eller andra olägenheter för invånarna i närområdet eller de som använder båtleden. I den nu anhängiga ansökan har man inte framfört hur olägenheterna kommer minska. Vid behov bör man utvärdera om projektet måste förverkligas i mindre skala än det som anges nu, om olägenheterna inte kan förhindras.

Enligt uppgifterna finns det inte på området sådana värdefulla naturobjekt som skulle påverka genomförandet av projektet. Behovet av tillstånd för bryggan enligt markanvändnings- och bygglagen ska separat utredas hos byggnadstillsynen i Borgå innan projektet påbörjas.