

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 28.11.2023 klo 16:00 - 16:49

Paikka Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 122	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 123	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 124	Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulu, kevät 2024	7
§ 125	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	8
§ 126	Velvoitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa	9
§ 127	Rakennuslupahakemus, Raudoittajantie 1, Ölstens	16
§ 128	Oikaisuvaatimus ma. ympäristötarkastajan valinnasta	18
§ 129	Venelaiturin rakentaminen Burkholmsfjärden, lausunto lupahakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	22
§ 130	Ilmoitusasiat	24
§ 131	Ajankohtaiset asiat	25

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 28.11.2023 klo 16:00 - 16:49

Paikka Teams etäkokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Elin Blomqvist Tom Andersson Christer Hanska Sirpa Luukkainen Hannele Nyholm Patrick Pasanen Petri Suhonen Mirja Sågbom Pia Tanska Juho	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Kivekäs Kari Hento Miia Tiainen Tiina		
Muu	Uski Nina Tapper Linn Mollgren Dan Mether Jesse Koskela Joni Heikkinen Seija Forssell Birgitta	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä esittelijä esittelijä esittelijä sihteeri	Läsnä §§ 121-123, klo 16.00-16.05

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Elin Andersson
puheenjohtajaBirgitta Forssell
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 121 - 131

Pöytäkirjan tarkastus

Patrick Nyholm

Petri Pasanen

Pöytäkirja on nähtävillä Porvoon kaupungin verkkosivuilla
11.12.2023 - 9.1.2024

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 7. joulukuuta 2023



**Lupa-
ja valvontalautakunta_28-11-2023_Pöytäkirja.pdf**
(257770 byte)
SHA-512: 5b6cb3eabd64c3edfccc24b7701fa741390
d4f70573059d117ca02b55e643f33948012e4113d8b303
a4d39849c2f2279b49a2c069fa55089417c7ca7152



**Tillstånds-
och tillsynsnämnden_28-11-2023_Pöytäkirja.pdf**
(231522 byte)
SHA-512: aed39ed455b6e82e547ab3947fe3b98bcc7b
e039596e2d3e1303e5039a7e44054447ba942eab8ae6
8c939a9ee03d9fdad181e54e8b8d1d70c8473aa127

Allekirjoitukset

7.12.2023 12.49.10 (CET)



Elin Andersson
elin.a.andersson@gmail.com
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

2.12.2023 15.41.48 (CET)



Patrick Karl-Johan Nyholm
patrick.nyholm@gmail.com
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

1.12.2023 12.15.54 (CET)



Petri Kristian Pasanen
petri.pasanen@hotmail.com
Allekirjoitettu eID: Iä (Finnish Trust Network)

7.12.2023 9.24.35 (CET)



Forssell Birgitta Kristina
birgitta.forssell@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: Iä (Mobilisvarmenne)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 28 11 2023 Pöytäkirja

Tämän dokumentin aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohjeisen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/cwa/verify>
SHA-512:
11256a18beee7989c2870956d70db6afa5ce71cb341e7b648048898230b8d9d36ef3353e22b3e51168f03b189e5848e1ec54f52900ea91256223185ae270e46



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmistettu. Suomen laki vahvistaa sähköisesti tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 19/2009 määrätään, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Lupa- ja valvontalautakunta § 121

28.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 121

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 122

28.11.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 122

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Patrick Nyholmin ja Petri Pasasen.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi
Patrick Nyholmin ja Petri Pasasen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 123

28.11.2023

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 123

Seuraava viranhaltija on lähettänyt päätöksensä:

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö § 12/2023:

Puheenjohtaja:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijalle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi päätöksen tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijalle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 124

28.11.2023

Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulu, kevät 2024

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 124
2498/00.02.00.05/2023

Valmistelu ja lisätiedot:

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Porvoon hallintosäännön pykälän 46 mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärän paikassa.

Kokous voidaan peruuttaa, milloin puheenjohtaja perustellusta syytä katsoo sen aiheelliseksi. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Lautakunnan kokousväli on pääosin neljä viikkoa ja kokouspäivä on tiistai.

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että kevään 2024 kokousaikataulu on seuraava:

30.1.2024
27.2.2024
26.3.2024
23.4.2024
21.5.2024
11.6.2024

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että kevään 2024 kokousaikataulu on seuraava:

30.1.2024
27.2.2024
26.3.2024
23.4.2024
21.5.2024
11.6.2024

Lupa- ja valvontalautakunta § 125

28.11.2023

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 125

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 5.10. – 15.11.2023
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 126

28.11.2023

Veloitteen asettaminen maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassaLupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 126
2629/10.03.00.10/2023Valmistelu- ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Tiivistelmä

Rakennusvalvonta on valvontakäynnin perusteella kehottanut kiinteistön [REDACTED] omistajaa määräpäivään mennessä siirtämään kiinteistöllä luvattomasti rakennetun raja-aidan pois naapurikiinteistön rajalta sekä siirtämään vajan ja antennimaston 5 m päähän rajasta. Rakennusvalvonta on todennut, että kehotusta ei ole noudatettu. Lautakunnalle ehdotetaan, että kiinteistön omistaja veloitetaan ryhtymään toimenpiteisiin sakon uhalla.

Kiinteistön yksilöinti:

[REDACTED]

Omistaja/haltija:

[REDACTED]

Kuvaus asiasta

Veloitteen asettamisen kohteena on kiinteistö [REDACTED], jonka alueella on voimassa oleva vahvistettu maakuntakaava, sekä valtuuston hyväksymä kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaava. Maakuntakaavassa kiinteistö sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella sekä valtuuston hyväksymä kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavassa kyläalueella (AT-2).

Rakennusvalvonta on tehnyt rakennustarkastajien Jani Parkkisenniemen ja Riku Järvisen toimesta valvontakäynnin (Liite 1) kiinteistöllä 27.4.2023 ja todennut, että kiinteistöllä sijaitsee raja-aita, joka on rakennettu ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 126 §:n mukaista toimenpidelupaa ja ilman naapurin suostumusta. Alle viiden metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta on sijoitettu myös keltainen vaja ja antennimasto.

[REDACTED] on rakentanut omistamansa kiinteistön [REDACTED] ja [REDACTED] omistaman naapurikiinteistön [REDACTED] väliselle rajalle

Lupa- ja valvontalautakunta § 126

28.11.2023

raja-aidan (teräsverkkoaita, joka on peitetty kasvillisuudella), (Liite 2, valokuvat). [REDACTED] on hakenut raja-aidalle toimenpidelupaa, mutta saanut kielteisen päätöksen 18.6.2018. Perusteluiksi päätöksessä on kirjoitettu: "Aidalle joka rakennetaan rajalle ei ole saatu naapurin suostumusta, rakennusjärjestyksen 3.4 mukaisesti" (Liite 3, kielteinen toimenpidelupapäätös).

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemen toimesta yrittänyt sovittaa luvattomasti rakennetun raja-aidan tilannetta. Tilanteesta esitettiin suullisesti sovintoehdotus. Sovintoehdotuksessa ehdotettiin, että aita jätetään sijainnilleen ja [REDACTED] omistaman kiinteistön puoli rakennetaan lauta-aidaksi. [REDACTED] olisi halunnut, että aitaa madalletaan 60 cm. Rakennusvalvonta ehdotti, että kompromissina aitaa madalletaan 30 cm, mutta [REDACTED] hylkäsi ehdotuksen.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on kirjoittanut 13.6.2023 kehotuksen [REDACTED] (Liite 4). Kehotuksessa [REDACTED] kehoitettiin siirtämään teräsverkkoaita omalle puolelle kiinteistöä. Teräsverkkoaita voitiin jättää 50 cm:n etäisyydelle rajasta, jos teräsverkkoaidan tolpat varustetaan nivelillä ja aita on mahdollista kaataa omalle puolelle huolta varten. Samassa kehotuksessa kehoitettiin siirtämään keltainen vaja ja antennimasto viiden metrin etäisyydelle rajasta. Antennimastosta tulee tehdä myös toimenpideilmoitus Porvoon kaupungin rakennusvalvontaan. Samassa kehotuksessa kerrottiin, että kehotuksen huomioimatta jättäminen johtaa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaiseen pakkokeinomenettelyyn.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonnan rakennustarkastajat Jani Parkkisenniemi ja Riku Järvinen on todennut 22.9.2023 suoritetulla valvontakäynnillä, että aitaa, vajaa ja antennimastoa ei ole siirretty.

Edellä mainitun takia rakennusvalvontaviranomaisena toimivalle lupa- ja valvontalautakunnalle tullaan esittämään, että kiinteistön omistaja veloitetaan siirtämään raja-aita, keltainen vaja ja antennimasto MRL 182 §:ssä säädetyllä tavalla sakon uhalla rakennusvalvontaviranomaisen asettamaan määräaikaan mennessä.

Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje 27.9.2023 ja kuulemiskirjeeseen on saatu vastine 28.9.2023 (Liite 5). Vastine on liitteenä ja vastineessa vastustetaan kehotuksessa vaadittuja asioita. Perusteena käytetään vapaasti tiivistettynä mm.:

Lupa- ja valvontalautakunta § 126

28.11.2023

-Rakennusvalvonnan rakennustarkastaja on syyllistynyt virka-aseman väärinkäyttöön ja tutkiva toimittaja ei ole ottanut vielä yhteyttä

-██████████ olisi rakentanut oman talonsa vapaa-ajan asuntonsa liian lähelle kiinteistöjen rajaa

-Teräsverkkoaidan kasvillisuus tuhoutuu siirron yhteydessä

Rakennusvalvonnan vastine

Rakennusvalvonta katsoo, että kuulemiskirjeen perusteluissa ei ole tuotu esiin mitään uutta asianhaaraa, jonka perusteella raja-aitaa, keltaista vajaa ja antennimastoa ei tulisi kehotuksen mukaisesti siirtää. Rakennettaessa aita kiinteistön rajalle rakentamiseen vaaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 126 §:n mukainen toimenpidelupa sekä Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.4 mukaan kirjallinen suostumus naapurilta. Keltainen vaja on ollut selvityksen perusteella kiinteistöllä jo useamman vuosikymmenen, mutta rakennusvalvonnan suorittaman ilmakuvatutkimuksen perusteella siirretty rajan tuntumaan vasta viime vuosina. Tarkkaa ajankohtaa ei pysty määrittämään. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) 57 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voisi sallia rakentamisen lähemmäksi kuin viisi metriä rajasta palomääräysten salliessa, jos naapuri antaa kirjallisen luvan.

Vastineessa mainittu ██████████ vapaa-ajan asunnon sijaintia on tarkasteltu rakennusvalvonnassa. Alkuperäisessä lupakuvassa (asemapiirros) vapaa-ajan rakennus on sijoitettu kuuden metrin etäisyydelle rajasta. Kohteessa on tehty rakennusaikainen muutos ja rakennus on sijoitettu viiden metrin etäisyydelle rajasta (ulkoseinästä mitattuna. Sisäänkäynnin terassista n. 3,98 m). Lupapisteestä löytyy rakennusaikainen muutoskuva (asemapiirros), sekä asiasta löytyy naapurin kirjallinen suostumus, jossa etäisyydeksi on mainittu neljä metriä. Ongelmalliseksi asiassa muodostuu naapurin suostumuslomake, johon ei ole täydennetty rakennusaikaisen muutossuunnitelman (asemapiirroksen) suunnittelijan tietoja, tietoja mihin suunnitelmaan viitataan eikä suunnitelman päiväystä. ██████████ on lähettänyt kirjeen rakennusvalvontaan, jossa hän peruu kyseisen suostumuksen.

Asiasta on kysytty ohjetta kuntaliiton erityisasiantuntijalta Paula Mäenpäältä, johon on saatu vastaus, että asiaa ei voi käsitellä, koska naapuri on antanut suostumuksen ja suostumusta ei voi perua. ██████████ vapaa-ajan asunto on loppukatselmoitu.

██████████ on tuonut vastineessa ja muissa käydyissä keskusteluissa ██████████ vapaa-ajan asunnon sijainnin perusteluna, miksi hänen rakentamansa verkkoaita tulisi säilyttää. ██████████

■■■■■■ vapaa-ajanasunnon sijainti ja teräsverkkoaita ovat kaksi eri asiaa.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 126 §:n mukaan rakennusluvasta sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin.

Toimenpidelupa tarvitaan myös rakennuksen julkisivun muuttamiseen sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtamiseen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla parantaa, toimenpidelupaa ei kuitenkaan tarvita, ellei kyseessä ole rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän rakentaminen, josta säädetään rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain ([733/2020](#)) 11–13 §:ssä. ([29.10.2020/734](#))

Lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu tämän lain mukaiseen katusuunnitelmaan, maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain ([110/2007](#)) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. ([21.12.2012/958](#))

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. ([22.8.2014/682](#))

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa ([1113/1990](#)) säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 9 §:n mukaan juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (*uhkasakkojakso*) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin

Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.4 mukaan Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön. Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle ja

liikenneturvallisuudelle. Aidan, joka ei ole naapuritontin tai rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija. Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossa pitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen. Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa. Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa tontin tai rakennuspaikan haltijan rakentamaan aidan tontin tai rakennuspaikan ympärille. Jos aita rakennetaan rajalle, on naapurin suostumus oltava kirjallisena ja liitettynä ilmoitukseen/hakemukseen.

Liitteet:

Liite 1 27.4.2023 valvontakäynnin raportti

Liite 2 Valokuvat

Liite 3 Kielteinen toimenpidelupapäätös

Liite 4 Kehotus 13.6.2023

Liite 5 Kuulemiskirje ja kuulemiskirjeen vastine

Sovelletut lainkohdat

MRL (132/1999) 126 §, 182 §,

Ulkosakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 19 §

Porvoon kaupungin rakennusjärjestys kohta 3.4

Rakennusvalvontapäällikkö

Asetetaan kiinteistön omistajalle päävelvoite ja tehosteeksi jatkuva uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.

**Päävelvoite:**

Teräsverkkoaidan siirtäminen 50 cm päähän rajalta, jos aita varustetaan nivelillä aidan huoltamista oman kiinteistön puolelta varten tai aita siirretään 1 m päähän rajasta, jos aita ei varusteta nivelillä aidan huoltamista oman kiinteistön puolelta varten. Nivelillä varustettu aita voidaan kaataa oman kiinteistön puolelle.

Antennimasto ja keltainen vaja siirretään viiden metrin päähän rajasta ja antennimastosta tehdään toimenpideilmoitus Porvoon kaupungin rakennusvalvontaan. Päävelvoite tulee olla tehtynä 31.1.2024 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste:

Lupa- ja valvontalautakunta § 126

28.11.2023

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 500 € ja 100 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös

Asetetaan kiinteistön omistajalle päävelvoite ja tehosteeksi jatkuva uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.


Päävelvoite:

Teräsverkkoaidan siirtäminen 50 cm päähän rajalta, jos aita varustetaan nivelillä aidan huoltamista oman kiinteistön puolelta varten tai aita siirretään 1 m päähän rajasta, jos aitaa ei varusteta nivelillä aidan huoltamista oman kiinteistön puolelta varten. Nivelillä varustettu aita voidaan kaataa oman kiinteistön puolelle.

Antennimasto ja keltainen vaja siirretään viiden metrin päähän rajasta ja antennimastosta tehdään toimenpideilmoitus Porvoon kaupungin rakennusvalvontaan. Päävelvoite tulee olla tehtynä 31.1.2024 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste:

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 500 € ja 100 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 127

28.11.2023

Rakennuslupahakemus, Raudoittajantie 1, ÖlstensLupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 127
2692/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan yksikerroksiselle varastohallille. Varastohalli on puurunkoinen ja peltiverhoiltu. Halli on eristämätön ja kylmä, eikä sitä varusteta LVI-tekniikalla. Lupahakemus sijoittuu kiinteistöille 638-469-10-58 ja 638-409-1-482 osoitteeseen Raudoittajantie 1, 06450 Porvoo.

Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on 48668 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 19467,2 m². Uuden varastohallin kerrosala on 721 m², kokonaisala on 721 m² ja tilavuus on 3970 m³.

Suunnitelmat on laatinut Constrax Oy ja pääsuunnittelijana toimii Insinööri Miikka Blomqvist.

Luvan hakijana on Ölstensin Teollisuus Oy

Autopaikkavaatimus on 3 autopaikkaa ja autopaikkoja rakennetaan 3 autopaikkaa.

Rakennuksen paloluokka on P3.

Rakennus ovat rungoltaan puurakenteinen ja peltiverhoiltu. Runko toteutetaan elementtirakenteisena, elementtitoimittajana Vieskan elementti. Julkisivu on väritykseltään tummanharmaa ja väriitys on sama kiinteistön 2014 rakennetun hallin kanssa. Julkisivun värisävy poikkeaa asemakaavasta.

Hakija hakee aloittamisoikeutta aloittaa työt valitusaikana vakuutta vastaan.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista seuraavasti: Loppukäyttäjä tarvitsee tilat käyttöönsä mahdollisimman pian johtuen kasvaneesta tilauskannasta ja tilauksista. He käyttävät tiloja materiaalien varastointiin. Tilat olisi tarkoitus rakentaa ja ottaa käyttöön ennen talven tuloa, jonka seurauksena hankkeen aloituksella on kiire.

Hakija on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Päätösehdotus ,rakennuslupa nro 638-2023-720

Pääpiirustukset

Lausunnot

Lupa- ja valvontalautakunta § 127

28.11.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen varastorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen varastorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 128

28.11.2023

Oikaisuvaatimus ma. ympäristötarkastajan valinnastaLupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 128
2552/01.01.01.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Ympäristönsuojelupäällikkö on 20.10.2023 § 41 päättänyt valita määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan virkaan 1.12.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan JH ja varasijalle AP. Määräaikaisuus päättyy 25.9.2024.

Yksi hakijoista on toimittanut oikaisuvaatimuksen kaupungin kirjaamoon 30.10.2023 oikaisuvaatimusajan puitteissa.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan seuraaviin laillisuus- ja tarkoituksenmukaisuusnäkökohtiin: Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo tulleensa syrjityksi ikänsä ja sukupuolensa perusteella ja pyytää lautakuntaa valitsemaan oikaisuvaatimuksen tekijä tehtävään pätevämpänä. Hakija katsoo olleensa pätevin tehtävään pitkän ja monipuolisen työkokemuksen perusteella.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin seikkoja, joiden perusteella ympäristönsuojelupäällikön päätöstä tulisi muuttaa.

Rekrytointimenettely

Virkaa haki yhteensä 31 henkilöä. Yhteenvedon perusteella kelpoisuusehdot täyttäneistä neljä hakijaa, mukaan lukien oikaisuvaatimuksen tekijä, kutsuttiin haastatteluun. Haastattelut pidettiin 17. - 18.10.2023.

Rekrytoinnissa verrattiin muun muassa hakijoiden koulutusta ja työkokemusta, motivaatiota haettavaan tehtävään, osaamista ja sen kehittämistä, kielitaitoa, tehtävään sopivuutta sekä arvioitiin yleisesti haastattelun sujumista.

Haastattelujen pohjalta on tehty vertailu haastatteluun kutsutuista hakijoista.

Pätevyysvaatimus

Avoinna olevassa viranhaussa oli seuraavat kelpoisuusvaatimukset:

Lupa- ja valvontalautakunta § 128

28.11.2023

Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai muu virkaan soveltuva koulutus sekä äidinkielen tasoinen toisen kotimaisen kielen osaaminen. Myös opintojensa loppuvaiheessa olevat voitiin huomioida.

Työkokemuksen vaatimus:

Hakuilmoituksen mukaan ympäristönsuojelutarkastajan keskeisiin työtehtäviin kuuluvat erityisesti ympäristönsuojelu- ja jätelain mukaiset viranomais- ja asiantuntijatehtävät. Tehtäviin kuuluu mm. meluilmoitusten, ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisten sekä erilaisten ympäristönsuojelun lausuntojen valmistelua sekä ilmansuojeluun ja jätehuoltoon liittyviä tehtäviä.

Lisäksi työssä onnistumiseksi arvostettiin ympäristönsuojelulainsäädännön hyvää yleistä tuntemusta ja soveltamisen osaamista, kykyä työskennellä itsenäisesti sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja. Eduksi katsottiin molempien kotimaisten kielten osaaminen sekä keskeisten kunnallisessa ympäristönsuojelutyössä käytettävien sähköisten järjestelmien tunteminen.

Vertailun perusteella voidaan todeta, että valittu henkilö täyttää kokemusvaatimuksen, kun kyseinen henkilö työskentelee vastaavien asioiden parissa. Vertailusta ilmenee, että joillakin muilla hakijoilla on pidempi työkokemus, mutta työkokemuksen pituuserot eivät välttämättä ole ratkaisevia, oikeuskäytäntö tukee myös tätä, ks. KHO:1989-A-39 ja 2005:44.

Kaikki haastatellut ovat yhteenvedon perusteella täyttäneet koulutuksen ja työkokemuksen kelpoisuusehdot.

Haastattelujen perusteella paras kielitaito oli määräaikaiseen virkaan valitulla sekä varasijalle valitulla.

FM JH osoittautui koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelun yhteydessä tehdyn kokonaisarviointin perusteella pätevimmäksi ja sopivimmaksi ympäristönsuojelutarkastajan virkaan. H toimii tällä hetkellä vastaavissa tehtävissä Espoon kaupungin palveluksessa. Toiselle sijalle nousi FM AP, joka työskentelee ympäristönsuojelutarkastajana Heinolan kaupungilla.

Syrjintävaihtamä:

Lupa- ja valvontalautakunta § 128

28.11.2023

län ja sukupuolen perusteella tehdyn syrjäyttämisen osalta ympäristönsuojelun palvelualueella voidaan todeta seuraavaa:

Palvelualueen miesten ja naisten keski-ikä on 51,9 vuotta. Naisten ikäjakauma on seuraava: 35-39 vuotiaat 1 henkilö, 45-49 vuotiaat 1 henkilö, 50-54 vuotiaat 2 henkilöä, 60-64 vuotiaat 2 henkilöä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä sijoittuu ikäjakaumaan 55-59-vuotiaat. Palvelualueen olemassa oleva ikäjakauma ei anna perustetta epäillä ikäsyrjintää.

Ympäristönsuojelupalvelualueella sukupuolijakauma on seuraava; miehiä 1 henkilö, naisia 6 henkilöä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on nainen. Sukupuolijakauma ei anna perustetta epäillä naisten syrjintää sukupuolen perusteella.

Virantäytössä yhdenvertaisuuslain mukainen erityinen kohtelu tulee vertailtavaksi, jos loppuvertailussa on kaksi eri sukupuolta edustavaa hakijaa. Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan virantäytön loppuvertailussa on ollut kaksi miespuolista henkilöä.

Päätöksen oheismateriaalina (ei julkinen) on hakijoista tehty vertailu. Vertailu toimitetaan pyynnöstä ja lähetetään erikseen oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Lautakunnalle esitetään, että lupa- ja valvontalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perustelut: Kyseessä on määräaikainen virka. Tehtävään valituilla on vaadittu korkeakoulututkinto, koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelun perusteella he ovat hakijoista tehtävään soveltuvimpia. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole oikaisuvaatimuksessaan tuonut mitään sellaista esille, minkä mukaan ympäristönsuojelupäällikön päätös 20.10.2023 § 41 ei olisi laillinen tai miksi päätöstä tulisi muuttaa tai kumota.

Liitteet
hakuilmoitus
hakijayhteenvedo
vertailu
päätös
oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää hylätä määräaikaisen ympäristötarkastajan valinnasta 30.10.2023 tehdyn oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perusteluin ja toteaa, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Lupa- ja valvontalautakunta § 128

28.11.2023

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti hylätä määräaikaisen ympäristötarkastajan valinnasta 30.10.2023 tehdyn oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perusteluin ja toteaa, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi:

oikaisuvaatimuksen tekijä, ympäristöpäällikkö

Venelaiturin rakentaminen Burkholmsfjärden, lausunto lupahakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 129
2617/11.02.01.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
ympäristönsuojelutarkastaja Mira Vuorijärvi,
mira.vuorijarvi@porvoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirastolta haetaan lupaa rakentaa venelaituri kiinteistön 638-452-7-111 edustalle osoitteessa Sunintie 307, 07370 Pellinki. Suunniteltu laituri sijoittuu vesialueen kiinteistölle 638-452-876-12. Hakija on esittänyt hakemuksessa vesialueen suostumuksen hankkeelle. Kiinteistö 638-452-7-111 sijaitsee Pellingin saariston osayleiskaava-alueella P (palvelujen ja hallinnonalue). Venelaituri sijaitsee vesialueella W. Hankealueen välittömässä läheisyydessä (alle 30 metrin päässä) sijaitsee Sundön-Måsholmin veneväylä.

Suunniteltu venelaituri on yli 107 metriä pitkä ponttonilaituri. Laiturin kokonaispinta-ala on 1 500 m². Laituriin on suunniteltu paikat noin 60 veneelle. Hakemuksen mukaan laituri palvelee kiinteistön liiketoimintaa, sillä se tarjoaa asiakkaille mahdollisuuden saapua kiinteistölle meriteitse.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää hakemuksesta Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 4.12.2023 saakka. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 8.12.2023 saakka. Julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [Venelaiturin rakentaminen Burkholmsfjärdenilla, Porvoo, Porvoo • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto, • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto \(avi.fi\)](#)

Ympäristönsuojelupäällikkö
Porvoon kaupungin lupa- ja valvontajaosto jättää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon hakemuksesta (ESAVI/30349/2023), joka koskee venelaiturin rakentamista Burkholmsfjärdenillä Porvoossa:

Suunniteltu laituri on kooltaan suuri, kun arvioidaan alueella muuten sijaitsevia laitureita. Venepaikkojen lukumäärä huomioiden alueen veneliikenne tulee kasvamaan mikä tulee ottaa huomioon hanketta hyväksyttäessä. Hakemuksessa on esitetty, että Sundön-Måsholmin veneväylän ja laiturin välille syntyy vesiliikennettä, joka voi aiheuttaa haittaa lähiympäristölle vilkkaimman veneilykauden aikana.

Hakemuksessa ei ole esitetty esimerkiksi toiminnan meluvaikutuksia

lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Toiminta tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta meluhaittaa eikä muuta haittaa lähialueen asukkaille eikä veneväylän käyttäjille. Nyt vireillä olevassa hakemuksessa ei ole esitetty näiden haittojen vähentämiskeinoja. Tarvittaessa on arvioitava hankkeen toteuttamista nyt haettua pienempänä, mikäli haittoja ei muutoin voida estää.

Hankealueella ei olemassa olevan tiedon mukaan ole sellaisia arvokkaita luontokohteita, jotka vaikuttaisivat hankkeen toteutettavuuteen. Lisäksi laiturin mahdollinen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan tarve tulee selvittää erikseen Porvoon rakennusvalvonnasta ennen hankkeen toteutusta.

Päätös

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta jättää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon hakemuksesta (ESAVI/30349/2023), joka koskee venelaiturin rakentamista Burkholmsfjärdenillä Porvoossa:

Suunniteltu laituri on kooltaan suuri, kun arvioidaan alueella muuten sijaitsevia laitureita. Venepaikkojen lukumäärä huomioiden alueen vene liikenne tulee kasvamaan mikä tulee ottaa huomioon hanketta hyväksyttäessä. Hakemuksessa on esitetty, että Sundön-Måsholmin veneväylän ja laiturin välille syntyy vesiliikennettä, joka voi aiheuttaa haittaa lähiympäristölle vilkkaimman veneilykauden aikana.

Hakemuksessa ei ole esitetty esimerkiksi toiminnan meluvaikutuksia lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Toiminta tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta meluhaittaa eikä muuta haittaa lähialueen asukkaille eikä veneväylän käyttäjille. Nyt vireillä olevassa hakemuksessa ei ole esitetty näiden haittojen vähentämiskeinoja. Tarvittaessa on arvioitava hankkeen toteuttamista nyt haettua pienempänä, mikäli haittoja ei muutoin voida estää.

Hankealueella ei olemassa olevan tiedon mukaan ole sellaisia arvokkaita luontokohteita, jotka vaikuttaisivat hankkeen toteutettavuuteen. Lisäksi laiturin mahdollinen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan tarve tulee selvittää erikseen Porvoon rakennusvalvonnasta ennen hankkeen toteutusta.

Lupa- ja valvontalautakunta § 130

28.11.2023

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 130

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä (165/2023) koskevista valituksista. Vesilain mukaisen luvan hakija on Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituriosuuskunta.

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 2.11.2023 6323/2023
Dnro 5369/03.04.04.16/2023.

Päätös koskee vaatimusta aloittamisoikeuden täytäntöönpanon keskeyttämistä (lupa- ja valvontalautakunnan päätös 26.9.2023 § 108).

Hallinto-oikeus on hylännyt vaatimuksen.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 131

28.11.2023

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 131

Lupa- ja valvontalautakunnan seuraava kokous 12.12.2023 on läsnäkokous ja alkaa klo 17.00.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 129, § 130, § 131

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00500 Helsinki

Uusi osoite 29.5.2023 Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B,
06100 PORVOO
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi
Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.