

## Rakennuslupahakemus, Raudoittajantie 1, Ölstens

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 127  
2692/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, [joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Rakennuslupaa haetaan yksikerroksiselle varastohallille. Varastohalli on puurunkoinen ja peltiverhoiltu. Halli on eristämätön ja kylmä, eikä sitä varusteta LVI-tekniikalla. Lupahakemus sijoittuu kiinteistöille 638-469-10-58 ja 638-409-1-482 osoitteeseen Raudoittajantie 1, 06450 Porvoo.

Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on 48668 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus on 19467,2 m<sup>2</sup>. Uuden varastohallin kerrosala on 721 m<sup>2</sup>, kokonaisala on 721 m<sup>2</sup> ja tilavuus on 3970 m<sup>3</sup>.

Suunnitelmat on laatinut Constrax Oy ja pääsuunnittelijana toimii Insinööri Miikka Blomqvist.

Luvan hakijana on Ölstensin Teollisuus Oy

Autopaikkavaatimus on 3 autopaikkaa ja autopaikkoja rakennetaan 3 autopaikkaa.

Rakennuksen paloluokka on P3.

Rakennus ovat rungoltaan puurakenteinen ja peltiverhoiltu. Runko toteutetaan elementtirakenteisena, elementtitoimittajana Vieskan elementti. Julkisivu on väriykseltään tummanharmaa ja väriyty on sama kiinteistön 2014 rakennetun hallin kanssa. Julkisivun värisävy poikkeaa asemakaavasta.

Hakija hakee aloittamisoikeutta aloittaa työt valitusaikana vakuutta vastaan.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista seuraavasti: Loppukäyttäjä tarvitsee tilat käyttöönsä mahdollisimman pian johtuen kasvaneesta tilauskannasta ja tilauksista. He käyttävät tiloja materiaalien varastointiin. Tilat olisi tarkoitus rakentaa ja ottaa käyttöön ennen talven tuloa, jonka seurauksena hankkeen aloituksella on kiire.

Hakija on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Päätösehdotus ,rakennuslupa nro 638-2023-720

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen varastorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen varastorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.