

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 24.10.2023 klo 17:00 - 19:16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 110	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 111	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 112	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 113	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	7
§ 114	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	8
§ 115	Lausunto Helsingin Hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvonta lautakunnan päätöksestä 13.6.2023 § 69	9
§ 116	Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä	10
§ 117	Rakennuslupahakemukset, Sunintie 307, Pellinki	13
§ 118	Rosk´n Roll Oy, Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa ESAVI/26774/2023, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	15
§ 119	Päätös Skaftkärrin esikäsittely- ja välivarastointialueen ympäristöluvan lupamääräyksen 2 muuttamisesta	18
§ 120	Ajankohtaiset asiat	19

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 24.10.2023 klo 17:00 - 19:16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Elin	puheenjohtaja	Poistui (yhteisöjäävi) kokouksesta §118 käsittelyn ajaksi klo18.37 – 18.44.
	Blomqvist Tom	varapuheenjohtaja	Toimi puheenjohtajana § 118 aikana klo 18.37-18.44.
	Hanska Sirpa	jäsen	
	Luukkainen Hannele	jäsen	
	Sågbom Pia	jäsen	
	Malin Pekka	varajäsen	
	Montonen Niklas	varajäsen	
Poissa	Andersson Christer		
	Kivekäs Kari		
	Nyholm Patrick		
	Pasanen Petri		
	Suhonen Mirja		
	Tanska Juho		
	Saarela Liisa		
	Roponen Jouni		
	Mattsson Pontus		
Muu	Tapper Linn	nuorisovaltuuston edustaja	
	Uski Nina	kaupunginhallituksen edustaja	
	Salminen Sirpa	sihteeri	
	Mollgren Dan	esittelijä	
	Mether Jesse	esittelijä	
	Hento Miia	esittelijä	
	Tiainen Tiina	esittelijä	Poistui kokouksesta § 113 käsittelyn jälkeen klo 17.15.

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Elin Andersson
puheenjohtaja
§§ 110-117, 119-120Tom Blomqvist
puheenjohtaja
§ 118Sirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 110 - 120

Pöytäkirjan tarkastus

Hannele Luukkainen

Pekka Malin

Pöytäkirja pidetään nähtävillä Porvoon kaupungin verkkosivuilla 8.11 - 18.12.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 6. marraskuuta 2023



Lupa-
ja_valvontalautakunta_24-10-2023_Pöytä-
kirja.pdf

(180612 byte)
SHA-512: 7f6cb7241a9f548ce0c7b921b572d5aaf25c5
9ae7216eaa2b4081343fb8c176662b4f57e420df6958d3
f7a3463a4689f35e2512720eae634c40864e5398b568



Tillstånds-
och_tillsynsnämnden_24-10-2023_Pöytä-
kirja.pdf

(183649 byte)
SHA-512: 6fca34f2c17c6422cf2558a28e0494cf9d72b
5cfd1f6f996660b229a52aa4b43b9430a0453d421889
91ebcd96aefb97aa71295bc47f01c92910f37db0c8272

Allekirjoitukset

1.11.2023 8.51.45 (CET)



Sirpa Helena Salminen

sirpa.salminen@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iia (Finnish Trust Network)

6.11.2023 6.21.35 (CET)



Elin Andersson

elin.ea.andersson@gmail.com
Allekirjoitettu eID: iia (Finnish Trust Network)

6.11.2023 9.19.45 (CET)



Hannele Marja-Liisa Luukkainen

hannele.luukkainen@clarinet.fi
Allekirjoitettu eID: iia (Finnish Trust Network)

6.11.2023 11.45.08 (CET)



Pekka Antero Malin

mallns@mallns.fi
Allekirjoitettu eID: iia (Finnish Trust Network)



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 24 10 2023 Pöytäkirja

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
cc8937bc4b1de4fe3ddd7217d43ac724826d73da3de469f42a3ca8b920c995a877123917ed1bf28d255657618aaec10723221f8482e354f15b0f7bbc7730565



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti vammaennettu. Suomen laki vahvistaa sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittä, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Lupa- ja valvontalautakunta § 110

24.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 110

Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 111

24.10.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 111

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee Hannele Luukkaisen ja Patrick Nyholmin pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hannele Luukkaisen ja Pekka Malinin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 112

24.10.2023

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 112

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö (I kaupungineläinlääkäri-
hygieenikko)

§ 9 / 2023 Eläintenhoitajan valinta vakinaiseen työsuhteeseen

Ympäristönsuojelupäällikkö § 41 / 2023

Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan valinta

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 113

24.10.2023

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 113

Valmistelu ja lisätiedot:

toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 7.9. – 4.10.2023 välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen poistui kokouksesta § 113 käsittelyn jälkeen klo 17.15.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114

24.10.2023

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 114
2437/10.03.00.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Porvoon kaupungissa on voimassa rakennusjärjestys, joka on hyväksytty 12.12.2007. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty, koska 1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki. Rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi. Uuden lain myötä mm. luvanvaraisuuden raja muuttuu. Uudessa laissa osa rakennuskohteita on vapautettu luvan tarpeesta. Uusi laki muuttaa myös lupajärjestelmän sekä rakennuksen määritelmän.

Koska voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty yli kymmenen vuotta sitten, on tarpeen tarkastella myös rakentamisen sisällöllisiä tavoitteita, esimerkiksi rakentamisen määrää. Rakennusjärjestyksen merkitys rakentamisen ohjaamisessa korostuu entisestään uuden rakentamislain myötä.

Liite:
osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistaminen aloitetaan ja tähän liittyvä osallistumis- ja arviointi suunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että rakennusjärjestyksen uudistaminen aloitetaan ja tähän liittyvä osallistumis- ja arviointi suunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Lupa- ja valvontalautakunta § 115

24.10.2023

Lausunto Helsingin Hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvonta lautakunnan päätöksestä 13.6.2023 § 69Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 115
1590/10.03.00.07/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja
Porvoon kaupungin lakimies Johanna Päivärinta

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 13.6.2023 § 69 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 3709/03.04.04.16/2023. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä liiteluettelo hallinto-oikeudelle viimeistään 17.10.2023. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisääaikaa **9.11.2023** saakka.

Liite:

lausunto hallinto-oikeudelle

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 116
1807/10.03.00.05/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennustarkastaja Juhani Lindblad on 7.6.2023 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] toimenpideluvan päätöksellä 638-2023-339 § 312. Päätöksessä on myönnetty toimenpidelupa laiturin uusimiselle.

19.6.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen ovat jättäneet kiinteistön [REDACTED] omistajat. He ovat jättäneet myös 31.7.2023 päivätyn täydennyksen oikaisuvaatimukseensa. Oikaisuvaatimukset ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Asian taustaa

Paikalla on sijainnut aikaisemmin puinen laituri. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] on valtuuttanut [REDACTED] hakemaan toimenpidelupaa vanhan laiturin korvaamiseksi betoniponttonilaiturilla. Rakennustarkastajalta on tiedustelu ennen luvan jättämistä toimenpideluvan tarpeesta ja hakijaa on ohjeistettu jättämään toimenpidelupahakemus lupapisteen kautta.

Oikaisua on haettu seuraavista asioista:

1. Laituria tulisi pienentää vähintään poistamalla neljä sivu puomia oikaisuvaatimuksen kiinteistön puolelta.
2. Laituri hanke estää valittajien turvallisen rannan käytön ja suunnitteleman laituri hankkeen
3. Hakija ei hallinnut rakennuspaikkaa
4. Naapurien kuulemisessa on tapahtunut virhe, jonka johdosta toimenpidelupa on kumottava.
5. Valittajan mukaan laituri hanke on niin merkittävä, että se edellyttää vesilain mukaisen luvan.

Rakennusvalvonta katsoo, että myönnetyn luvan mukaisesti asennettuna laituri ei estä valittajan suunnittelemaa laiturihanketta tai muutoin heidän omistamaansa kiinteistönsä käyttöä. Uusi laituri ei merkittävästi poikkea vanhasta laiturista, joka on purettu uuden tieltä.

Rakennuspaikan hallinta: Hakija on hakenut toimenpidelupaa laiturille [REDACTED] lukuun.

Rakennuslupahakemukseen on liitetty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 131 §:n mukainen selvitys siitä, että hakija hallitsee

Lupa- ja valvontalautakunta § 116

24.10.2023

rakennuspaikkaa. Lupahakemukseen oli liitetty valtakirjoja ja vuokrasopimus kiinteistölle [REDACTED] koskien autojen pysäköimistä. Hankkeen liitteisiin lupapisteeseen on luvan myöntämisen jälkeen elokuussa liitetty rakennusvalvonnan pyynnöstä valtakirjat yhteensä 19 henkilöltä.

Naapurin kuulemisesta rakennusvalvonta toteaa, että koskien kiinteistöä [REDACTED] on rakennusvalvonta kuullut naapuria. Kuulemislomakkeeseen 20.5.2023 on liitetty kauppakirja, joka oli päivätty 14.4.2023. Kiinteistön myyjät (edelliset omistajat) eivät kirjoittaneet nimeään naapurin kuulemislomakkeeseen, koska olivat jo myyneet kiinteistön. Myös kiinteistöä [REDACTED] on kuultu, koska kiinteistön omistaja on vuokrannut maataan autopaikkoja varten. Kukaan naapureista ei lupa vaiheessa ole huomauttanut hankkeesta. Naapureita on kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n sekä hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti.

Hakija on lisännyt lupapisteeseen luvan myöntämisen jälkeen myös 9.8.2023 päivätyn Ely-keskuksen vastauksen koskien **vesilain mukaisen luvan tarvetta**. Ely-keskus ei vastauksen perusteella edellytä vesilain mukaisen luvan hakemista laiturin uudistamiselle.

Toimenpidelupa on voitu myöntää maankäyttö- ja rakennuslain toimenpidelupaa koskevia sääntöjä noudattaen. Oikaisuvaatimuksissa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi kumottava. Rakennustarkastajan päätöstä ei edellä esitettyihin perusteluihin viitaten ole syytä kumota.

Liitteet:

Päätös ja pääpiirustukset
Oikaisuvaatimus liitteineen
Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen
Valtakirjat
Elyn vastaus luvan tarve kyselyyn

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää
- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen liitteineen ja oikaisuvaatimuksen täydennyksen
- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Elin Andersson teki seuraavan muutosehdotuksen: Käsiteltäväksi tulleiden valtuuksien määrään liittyvän epävarmuuden vuoksi lautakunta kumoaa päätöksen 638-2023-339 § 312.

Lupa- ja valvontalautakunta § 116

24.10.2023

Lupa- ja valvontalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä ehdotuksen.

Päätös:

Käsiteltäväksi tulleiden valtuuksien määrään liittyvän epävarmuuden vuoksi lautakunta päätti kumota päätöksen 638-2023-339 § 312.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 117

24.10.2023

Rakennuslupahakemukset, Sunintie 307, PellinkiLupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 117
2438/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

rakennustarkastaja Juhani Lindblad, juhani.lindblad@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan uuden majoitusrakennuksen, saunarakennuksen ja maalämpöjärjestelmän rakentamiseksi. Kiinteistölle 638-452-7-111 osoitteeseen Sunintie 307, 07370 Pellinki. Rakentamisen perusteena on lainvoimainen poikkeamispäätös.

Rakennettavan majoitusrakennuksen kerrosala on 281m² ja kokonaisala on 341m² ja saunarakennuksen kerrosala on 57m² ja kokonaisala 74m².

Majoitusrakennukseen tulee sijoittumaan neljä majoitushuonetta, oleskelutila, keittiö, ruokailu-, toimisto- ja vastaanottotila sekä wc-, pesu-, pukeutumis- ja saunatilat.

Saunarakennukseen tulee wc-, pesu-, pukeutumis- ja saunatilat sekä pieni saunatupa.

Rakennuksissa on tummanharmaa peltikatto. Puuverhotut julkisivut ovat harmaan erisävyjä, väriyty on rakennustapaohjeen mukainen. Rakennukset liitetään vesi ja viemäri verkkoon.

Pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Mika Carling ja suunnitelmat on laatinut rakennusarkkitehti Kalle Oikari.

Luvan hakija on Arto Soininen.

Autopaikkoja on esitetty koko kiinteistöllä 28 kappaletta.

Liitteet:

Päätösehdotukset:

majoitusrakennus 638-2023-635

saunarakennus 638-2023-636

Pääpiirustukset

Lausunnot

Poikkeamispäätös 638-2023-5001

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 117

24.10.2023

Käsittely:

Esittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

Rosk´n Roll Oy, Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa ESAVI/26774/2023, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 118
32/11.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,
carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 7.9.2023 päivätyllä kirjeellä ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Rosk´n Roll Oy:n Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa koskevasta hakemuksesta ESAVI/26774/2023. Lausuntoa on pyydetty 16.10.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty lisäaikaa 7.9.2023 ja sitä on myönnetty 26.10.2023 saakka.

Rosk´n Roll Oy Ab hakee muutosta Kilpilahden materiaalikeskuksen voimassa olevaan ympäristölupaan. Muutokset koskevat prosessoidun sekajätteen siirtokuormausta ja hyötyjätteen enimmäisvarastointimäärän kasvattamista. Prosessoidun sekajätteen vastaanottomääräksi haetaan 90 000 t/a ja enimmäisvarastointimääräksi 600 t. Prosessoidun sekajätteen siirtokuormausta ei sisällä jätteen murskausta tai lajittelua. Lupaa haetaan hyötyjätteen enimmäisvarastointimäärän kasvattamiseen nykyisestä 1900 tonnista 7 000 tonniin vuodessa. Hyötyjätteiden vastaanottomäärälle tai jätejakeille ei haeta muutosta.

Lisäksi hakija hakee muutosta jätteen vastaanottoa, käsittelyhallin lattiarakenteita, kentällä varastointia ja vakuuksia koskeviin lupamääräyksiin. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Rosk´n Roll Oy Ab:n Kilpilahden materiaalikeskus sijaitsee Porvoossa kiinteistöllä 638-36-4000-1, osoitteessa Kilpilahdentie 200, 06850 Kulloo. Toiminnalle on myönnetty ympäristölupa 2009 (Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös nro YS 1599, 15.12.2009). Ympäristölupaa on osin muutettu Etelä-Suomen aluehallintoviraston 25.6.2020 ja 15.6.2022 antamilla päätöksillä.

Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminta on alkanut maaliskuussa 2020. Materiaalikeskuksessa tehdään hyötyjätteiden välivarastointia ja esikäsittelyä, seka- ja biojätteen siirtokuormausta, vaarallisten jätteiden välivarastointia ja lajittelua, rakennusjätteen lajittelua ja esikäsittelyä, sekä puu-, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskausta. Lisäksi materiaalikeskuksessa voidaan käsitellä biojätettä ja

puhdistamolietettä (biohajoava jäte), sekajätettä (erilliskeräyksen jälkeen jäljelle jäävä yhdyskuntajäte), pilaantuneita ja pilaantumattomia maa-aineksia, nestemäisiä jätteitä sekä energiantuotannon ja jätteenpolton tuhkia ja kuonia. Lupa sisältävät myös tavanomaisen ja vaarallisen jätteen kaatopaikat. Prosessoidun sekajätteen siirtokuormauksesta ja hyötyjätteen varastointimäärän kasvattamisesta ei aiheudu merkittäviä pölypäästöjä. Kuljetusliikenne aiheuttaa pakokaasupäästöjä ja mahdollisia pölypäästöjä, mutta hakemuksen mukainen toiminta ei merkittävästi lisää alueen liikennemääriä. Hakemuksen mukainen toiminta lisää raskaan liikenteen ja jätteenkäsittelyn aiheuttamaa melua, mutta muutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta materiaalikeskuksen toimintakokonaisuudesta aiheutuvaan meluun. Jätepaalien satunnaisesta rikkoontumisesta saattaa aiheutua roskaantumista, joka siivotaan välittömästi. Hakemuksen mukainen toiminta ei kasvata laitoksen päästöjä maaperään, pinta- tai pohjavesiin, koska alueen kaikki kuormitteiset vedet johdetaan viemäriverkon kautta käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle.

Hakemusta koskeva kuulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa ylupa.avi.fi. Kuulutusaika on 7.9. -16.10.2023.

Liitteet:

Rosk´n Roll Oy, Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa ESAVI/26774/2023, lupa- ja valvontalautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle
Lausuntopyyntö

Lupahakemus-2503001-2023-07-03-09.23 www

1510077008_Kilpilahti_muutoshakemus_FINAL_26_6_2023 www

Liite 5_Vastaanotettavat ja lähtevät jätteet 2023_päivitetty

Piirustus 1_Asemapiirros

Liite 1d_Päätös-185-2022-www

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta antaa Rosk´n Roll Oy:n Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa koskevasta asiasta ESAVI/26774/2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Rosk´n Roll Oy:n Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa koskevasta asiasta ESAVI/26774/2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Puheenjohtaja Elin Andersson ilmoitti olevansa yhteisöjävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo18.37 – 18.44, jonka aikana varapuheenjohtaja Tom Blomqvist toimi puheenjohtajana.

Lupa- ja valvontalautakunta § 119

24.10.2023

Päätös Skaftkärrin esikäsittely- ja välivarastointialueen ympäristöluvan lupamääräyksen 2 muuttamisesta

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 119
586/11.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist,
minna.ahlqvist@porvoo.fi

Porvoon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 6.10.2015 § 117 myöntänyt Porvoon kaupungin kuntateknikalle ympäristöluvan koskien kivi-, puu- ja maa-ainesten välivarastointia ja esikäsittelyä sekä maa-ainesten hyödyntämistä meluvallin rakentamisessa Skaftkärrin alueella.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaan toiminnanharjoittaja voi hakea ympäristöluvan muuttamista. Porvoon kaupungin kaupunki-infra on jättänyt Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen ympäristöluvan muuttamiseksi lupamääräyksen 2 osalta.

Liitteet: Päätös Skaftkärrin esikäsittely- ja välivarastointialueen ympäristöluvan lupamääräyksen 2 muuttamisesta.

Ympäristönsuojelupäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy liitteenä olevan muutoksen Porvoon kaupungin Skaftkärrin alueen ympäristöluvan lupamääräykseen 2.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan muutoksen Porvoon kaupungin Skaftkärrin alueen ympäristöluvan lupamääräykseen 2.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 120

24.10.2023

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 120

1. Lupa- ja valvontalautakunnalle kerrotaan Keskon K-korttelin rakennuslupahakemusten käsittely vaiheesta ja aikataulusta.

2. Rakennustarkastajan rekrytointi on käynnistynyt.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 118, § 120

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- 1) se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toimintaalueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- 5) muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on **16.11.2023**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. (vaihe):	029 56 42611
Puh. (kirjaamo):	029 56 42780

Faksinumero: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 2) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 3) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 4) vaatimusten perustelut
- 5) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero:
Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo(at)porvoo.fi
020 69 2250
ma-pe klo 9–15