

Lausunto

Dnro / Dnr

1 (3)

10.10.2023

61/11.01.01/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto/ ympäristölupavastuualue
 Helsingin toimipaikka
 Ratapihantie 9
 PL 1
 13035 AVI
kirjaamo.etela@avi.fi

Viite / Hänvisning

Lausuntopyyntö 7.8.2023 Dnro UDELY/9763/2023

Asia / Ärende

Massax Oy (ent. Vekko Oy), Slåtlidenin murskaamoalueen maa-aineslupa sekä kallion louhinnan, louheen murskauksen sekä maa-ainesten ja betonijätteen käsittelyn ympäristölupa, korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttama asia ESAVI/25001/2023, kaupunkikehityslautakunnan lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Massax Oy on esittänyt täydennyksessään 10.8.2023, että itäistä suojavallia ei rakenneta lainkaan ja on rajannut hakemusta rautatien käytölle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi siten, että louhinta-alue ulotetaan 30 m etäisyydelle rata-alueen kiinteistörajasta. Pohjoinen suojavalli ulottuu asemapiirroksen mukaan noin 40 metrin päähän rata-alueen reunasta ja suojavalli nousee jyrkästi korkeustasolle + 58. Pohjoisen vallin lakikorkeus on pääosin + 60.

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että uudessa asemapiirroksessa pohjoisen suojavallin itäinen pääty on ulotettu huomattavan lähelle rata-aluetta. Porvoon kaupunki toi jo valituksessaan esille, että erityisesti itäinen suojavalli vaikeuttaa alueen tarkempaa suunnittelua maakuntakaavan ratkaisun pohjalta. Korkein hallinto-oikeus myös hylkäsi päätöksen nimenomaan siltä osin kuin päätös koski itäistä radan varteen sijoittunutta vallia. Nyt uudessa asemapiirroksessa pohjoista vallia on venytetty niin lähelle rata-alueen rajaa, että nyt pohjoisen valliin itäisellä päädyllä on tulevaan maankäytönsuunnitteluun nähden samat vaikutukset kuin jo Korkeimman hallinto-oikeuden hylkäämällä itäisellä vallilla. Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että rata-alueen ja pohjoisen vallin päädyn väliin tulee jättää riittävästi väljyyttä, jotta vallin rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa suunnittelua. Pohjoisen vallin etäisyys rata-alueen reunaan tulee olla noin 100 m, joka oli Korkeimman hallinto-oikeuden kumoaman itäisen vallin leveys.

Alueella on vireillä Kilpilahden, Kullon, ja Mickelsbölen osayleiskaava. Osayleiskaavan lähtökohdat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat tavoitteet ovat 26.9-20.10.2023 nähtävänä ja kommentoitavana.

Aikaisemman lupaprosessin jälkeen alueelle on valmistunut 21.6.2023 osayleiskaavatyön selvityksenä Luontoselvitys Porvoon kaupungin ympäristönsuojelun laatimana. Selvityksessä on kuvattu osayleiskaava-alueen luontoarvoja yleiskaavatyön edellyttämässä tarkkuudessa. Nyt haettu pohjoinen suojavalli rajoittuu välittömästi paikallisesti arvokkaaksi luokiteltuun kohteeseen P-12 Slåtlidenin metsäalue. Kohdetta P-12 on kuvattu selvityksessä vähäpuustoisena avokal-

liona, joka on metsälain tarkoittama erityisen tärkeä luontotyyppi. Lisäksi silikaattikalliot ovat myös Natura 2000 -luontotyyppi ja alueella havaitut kirjovertkoperhosen esiintymät nostavat alueen suojeluarvoa.

Paikallisesti arvokkaana luontokohteena on inventoitu myös kohde P-14 Mossakärrensbacken, johon pintavedet kulkeutuvat louhinta-alueelta. Purojen lähiympäristöt ovat metsälain suojelemissa erityisen tärkeitä elinympäristöjä ja myös purot on luokiteltu Natura 2000 -luontotyyppiä. Alueella on tavattu mm. taimenta.

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että em. yleiskaavan luontoinventoinnissa esiin nousseet paikallisesti arvokkaat luontokohteet tulee ottaa huomioon lupavalmistelussa.

Muutokset lupamääräyksiin

Lupamääräys 1:

Lupamääräyksen 1 osalta hakija on esittänyt täydennyksessään 10.8.2023, että ottamisalue pysyy kooltaan samana kuin aiemmin (37 ha) ja louhinta-alueen koko olisi 21,6 ha (aiemmin 22,5 ha). Uudeksi kalliokiviaineksen kokonaisottomääräksi on esitetty 2 874 000 m³ ktr (aiemmin 3 394 000 m³ktr). Kaupunkikehityslautakunnalla ei ole ottamis- tai louhinta-alueen kokoon eikä kalliokiviaineksen kokonaisottomäärään huomautettavaa.

Liitteenä olevan asemapiirroksen osalta kaupunkikehityslautakunta toteaa, että esitetty asemapiirros on kuten aikaisemminkin niin yleispiirteinen, että korkeus- ja rata-alueen suuntaan on vaikea arvioida. Myöskään päivitettyjä leikkauskuvia ei ole lainkaan toimitettu. Suunnitelmien yleispiirteisyydestä on jo aikaisemminkin huomautettu.

Lupamääräys 2:

Lupamääräystä 2 on täydennyksessä 10.8.2023 esitetty muutettavaksi siten, että alin ottotaso olisi +26 ja siten sama kuin viereisen Rännarsten-murskaamon, joka on siirtynyt Seepsula Oy:n omistukseen. Rännarsten- murskaamalla on Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vuonna 2018 myöntämä maainesten ottolupa.

Kaupunkikehityslautakunta pitää esitettyä muutosta järkevänä alueen jatkokäyttöä ajatellen. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kuitenkin esittää riittävä vietto pintavesien ohjaamiseksi.

Lupamääräys 3:

Lupamääräystä 3 on täydennyksessä 10.8.2023 esitetty muutettavaksi siten, että ottoalueen eteläreuna muutetaan louhittavaksi kiinteistörajaan asti.

Kaupunkikehityslautakunta pitää hyvänä, että kalliokannas näiden kahden toiminta-alueen väliltä poistuu. Kalliokannaksen poistuminen helpottaa alueen tulevaa suunnittelua.

Annettavissa lupamääräyksissä tulee kuitenkin ottaa huomioon, että alueella ei ole valmista oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, ja että alueen käyttäminen hakemuksen mukaisesti varasto- ja logistiikka-alueena tulee edellyttämään asemakaavaa. Ilman oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa jälkihoidoksi ei voida hyväksyä ainoastaan tuleva käyttö varasto- ja logistiikka-alueena. Tule-

va maankäyttö tarkentuu louhinnan aikana osayleiskaavan edetessä ja tulee ottaa huomioon jälkihoidossa.

Määräys 7 sekä lupamääräyksiä 8 ja 9 muutokset:

Määräystä 7 on täydennyksessä 10.8.2023 esitetty muutettavaksi siten, että rakennettavan maavallin kokonaistilavuus on 1,0 miljoonaa m³ lupamääräyksessä aiemmin olevan 1,37 miljoonan m³ sijaan.

Porvoon lupa- ja valvontalautakunta on ottanut perusteellisesti kantaa lupaprosessiin, eli vastaako lupaprosessi Korkeimman hallinto-oikeuden jo aikaisemmin esittämiä perusteluja. Kaupunkikehityslautakunta viittaa tältä osin lupa- ja valvontalautakunnan lausuntoon, eikä lautakunnalla ole siihen lisättävää.

Muutos lupamääräykseen 22, joka koskee veden laadun seuranta tietyillä kiinteistöillä ei ole maankäyttöön vaikuttava asia.

Lupamääräyksestä 28, joka koskee toiminnan aikaisen tien kunnostussopimusta, kaupunkikehityslautakunnalla ei ole huomauttamista.

Muutoksista lupamääräyksiin 37 ja 38, jotka koskevat lupaan liittyvien vakuuksien suuruutta, kaupunkikehityslautakunta toteaa, että luvan vakuuksien tulee kattaa jälkihoidosta aiheutuvat kustannukset siinäkin tapauksessa, että alueen maankäyttöä ei jostain syystä voitaisi osoittaa toiminnan päätyttyä hakemuksen mukaisesti varasto- ja logistiikka alueeksi.