

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Porvoon A-Asunnot Oy:n lainalle

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.09.2023 § 46
2286/02.05.07/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, henrik.rainio@porvoo.fi
controller Elina Häkkinen, elina.hakkinen2@porvoo.fi

Porvoon A-asunnot Oy hakee Porvoon kaupungilta omavelkaista takausta 3,0 miljoonan euron lainalle. Lainalla rahoitetaan Vaskenvalajankatu 8:n rakentamishanketta ja järjestelmäinvestointeja maakaasusta poistumiseen. Porvoon A-asunnot Oy on kilpailuttanut lainan ja hakee takausta Kuntarahoitus Oyj:ltä nostettavalle 3,0 miljoonan euron lainalle, jonka laina-aika on 20 vuotta. Lainan korko on 6 tai 12 kuukauden euribor lisättyä 0,50 prosentin marginaalilla. Luoton antajalla on oikeus tarkistaa marginaalia 10 vuoden kuluttua.

Kuntalain 129 § mukaan kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Porvoon A-asunnot Oy kuuluu Porvoon kaupungin kuntakonserniin ja on kokonaan kaupungin omistama. Takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä yhtiön ollessa kokonaan kaupungin omistama. Takauksille ei tässä yhteydessä edellytetä vastavakuuksia, koska takauksen summa on pieni suhteessa yhtiön vakavaraisuuteen.

Euroopan yhteisön valtioneuvoston mukaisesti kunta voi taata määräysvallassaan olevia yhtiöitä, jotka harjoittavat kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita ja viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi. Sosiaalisen asuntotuotannon katsotaan toteuttavan näitä tehtäviä.

Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa velkapääoman ja velan liitännäiskustannukset. Kaupunki perii omavelkaisesta takauksesta 0,8 prosentin takausprovision, joka peritään vuosittain lainojen jäljellä olevasta pääomasta.

LIITE: Porvoon A-asunnot Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjan ote
24.8.2023

Pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Porvoon A-asunnot Oy:lle myöntämälle 3,0 miljoonan euron lainalle ja velan liitännäiskustannuksille. Lainan korko on 6 tai 12 kuukauden euribor lisättynä 0,50 prosentin marginaalilla. Luoton antajalla on oikeus tarkistaa marginaalia 10 vuoden kuluttua. Laina-aika on 20 vuotta ja takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa velkapääoman ja velan liitännäiskustannukset. Kaupunki perii takaus ja antolainauspolitiikan mukaisesti Porvoon A-asunnot Oy:ltä 0,8 prosentin suuruista vuotuista takausprovisiota lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Porvoon A-asunnot Oy:lle myöntämälle 3,0 miljoonan euron lainalle ja velan liitännäiskustannuksille. Lainan korko on 6 tai 12 kuukauden euribor lisättynä 0,50 prosentin marginaalilla. Luoton antajalla on oikeus tarkistaa marginaalia 10 vuoden kuluttua. Laina-aika on 20 vuotta ja takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa velkapääoman ja velan liitännäiskustannukset. Kaupunki perii takaus ja antolainauspolitiikan mukaisesti Porvoon A-asunnot Oy:ltä 0,8 prosentin suuruista vuotuista takausprovisiota lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Pykälä tarkastettiin heti.