

Projektplan för Estbacka daghem

Stadsstyrelsen 02.10.2023 § 273
2388/10.03.02.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsarkitekt Markku Partanen
daghemsföreståndare Sanna Kanerva
förnamn.efternamn@porvoo.fi

Projektplanen för Estbacka daghem har blivit färdig. Även om antalet barn förväntas minska inom hela Borgå, kommer behovet av vårdplatser att hållas på samma nivå eller öka litet på serviceområdet för Estbacka daghem. Enligt en utredning om ärendet konstaterades att det kommer även i fortsättningen att finnas behov för ett daghem med åtta grupper inom serviceområdet för Estbacka daghem, eftersom man på området håller på att planlägga ny småhusdominerad bebyggelse, vilket ökar invånarantalet med 200–300 nya invånare. Dessutom planeras mera boende i nordostliga Estbacka i framtiden.

I projektplanen föreslås att Estbacka daghems byggnad uppdateras för att motsvara den nuvarande verksamheten inom småbarnspedagogiken så att byggnaden A, som är i dåligt skick och nu i begränsad användning, ersätts med en ny byggnad, delen B repareras genom en uppdatering och i delen C utförs vissa ändringar i utrymmen. Målet är att skapa en helhet som är mer funktionell än i nuläget samt säker och sund. Till daghemmet kommer sammanlagt åtta vårdgrupper, det dimensionerade antalet vårdplatser är 168. Estbacka daghem har plats för åtta barngrupper. Byggnaden har en våning och är byggd av trä. I både planeringen och byggandet följer man principerna för sunda hus (TerveTalo) och byggandet sker under väderskydd.

Antalet ordinarie anställda är 28, inklusive köks- och servicepersonal. Antalet tilläggspersonal för barnets stöd är 1–5, antalet varierar årligen enligt behov.

Projektet borde genomföras så snart som möjligt för att man ska kunna trygga tillräckliga tjänster inom småbarnspedagogiken på området.

Omfattning, En ny del A och ändringar i utrymmena i delen C

Lägenhetsyta	792 m ² -ly
Bruttoyta	882 brm ²
Omfattning, Delen B som renoveras	
Lägenhetsyta	514 m ² -ly
Bruttoyta	545 brm ²

Hela byggnadens nuvarande omfattning är 2 087 brm², när projektet är slutfört är den totala omfattningen 2 349 brm².
Kostnadsberäkning (moms 0 %, prisnivå 1/2023)

Byggbkostnader	4 621 000 €
Kostnader för inledande av verksamhet	160 000 €
Projektets kostnader sammanlagt	4 781 000 €

Genomsnittlig intern hyra under de första 10 åren 549 000 €/år.

Det tidsmässiga målet är att de nya lokalerna ska vara inflyttningsklara 24 månader efter projektbeslutet. Tidtabellen påverkas i väsentlig grad av när de tillfälliga lokalerna för verksamheten är färdiga att användas.

Målet för detta är augusti 2024.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen godkänner bifogad projektplan av Estbacka daghem.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt godkänna bifogad projektplan av Estbacka daghem.