

Kaupunginhallitus

Aika 02.10.2023 klo 17:40 - 19:18

Paikka Borgå gymnasium

Käsitellyt asiat

| | Otsikko | Sivu |
|-------|---|------|
| § 264 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 265 | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| § 266 | Kaupunginhallituksen itsearviointi | 6 |
| § 267 | Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen | 7 |
| § 268 | Asuintonttien vuokraaminen, Lundinkadun päätte 638-2-32-18 | 8 |
| § 269 | RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi seminaari 7.2.2024 - 9.2.2024 | 11 |
| § 270 | Ilmoitusasiat | 12 |
| § 271 | Ajankohtaiset asiat | 13 |
| § 272 | Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen, suunnittelutilanteen seuranta | 14 |
| § 273 | Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelma | 18 |
| § 274 | Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen | 20 |

Kaupunginhallitus

Aika 02.10.2023 klo 17:40 - 19:18

Paikka Borgå gymnasium

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|-------------------------|--|------------|
| Läsnä | Wiitakorpi Jorma | puheenjohtaja | |
| | Blomqvist-Valtonen Elin | varapuheenjohtaja | |
| | Holmström Johnny | jäsen | |
| | Korpi Marianne | varajäsen | |
| | Lund Bodil | jäsen | |
| | Oksanen Jari | varajäsen | |
| | Ryynänen Sami | jäsen | |
| | Servin Kevin | jäsen | |
| | Sigfrids Frida | jäsen | |
| | Söderberg Johan | jäsen | |
| | Uski Nina | jäsen | |
| | Valasti Matti | jäsen | |
| | Välimäki Markku | jäsen | |
| Poissa | Puromies Eeva | | |
| Muu | Nylander Mikaela | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja | |
| | Hjelt Nea | kaupunginvaltuuston 1 varapuheenjohtaja | |
| | Valtonen Mikko | kaupunginvaltuuston 2 varapuheenjohtaja | |
| | Ujula Jukka-Pekka | kaupunginjohtaja/esittelijä | |
| | von Schoultz Fredrick | apulaiskaupunginjohtaja | |
| | Gustafsson Sari | sivistysjohtaja | |
| | Mollgren Dan | kaupunkikehitysjohtaja | |
| | Silvast Mikko | toimitilajohtaja | |
| | Rainio Henrik | rahoitusjohtaja | |
| | Kalliosaari Anu | henkilöstöjohtaja | |
| | Kontio Aino-Marja | yhteys- ja viestintäjohtaja | |
| | Lenkkeri Roope | sihteeri | |
| | Hyttinen Eeva | nuorisovaltuuston edustaja | |
| | Metsola Silja | varajäsen | |

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jorma Wiitakorpi
puheenjohtajaRoope Lenkkeri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 264 - 274

Pöytäkirjan tarkastus

Frida Sigfrids

Johan Söderberg

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 27.10.2023 - 17.11.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 24. lokakuuta 2023



Stadsstyrelsens 2-10-2023_Pöytäkirja.pdf
 (27/10/2023 09:00)
 SHA-256: f6cd3daad1c1fa389100c0a24870eaa11d3aa0
 338e572c9e4c1ac0f824e4e00e0e103d11987991d25



Kaupunginhallitus 2-10-2023_Pöytäkirja.pdf
 (23/10/2023 16:58)
 SHA-256: 318512a00001f0c0514c24e24e09102010450105000
 11411300100000513a0029070e040711175151

Allekirjoitukset

10102023154823(CET)

Roope Teuvo Markus Lenkeri
 roope.lenkeri@porvo.fi
 Allekirjoitus OID: (Finnish Trust Network)

23102023165838(CET)

Jonna Jari Tapani Vitakorpi
 jonna.vitakorpi@porvo.fi
 Allekirjoitus OID: (Finnish Trust Network)

24102023113602(CET)

Frida Maria Fredrika Sigfrids
 frida.sigfrids@gmail.com
 Allekirjoitus OID: (Finnish Trust Network)

24102023154547(CET)

Johan Söderberg
 johan.soderberg@porvo.fi
 Allekirjoitus OID: (Finnish Trust Network)

 **assenty**
 Allekirjoituksen on sertifioinut Assenty

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 2. 10



Tämä on illan alouden valmistaminen voidaan tehdä skannamalla ohjeen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käynnästä
 Sähköpostin assenty.com/assenty
 1. Ota 11 81241 1053712303984277 1041020315946442d4e4d0591a1ba77b11457a316013102096cd072c4d451119878e17308a3279a2986c70b1
 2

Tässä toisteesta



Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assenty-pöytäkirjalla. Sähköisesti kirjattujen allekirjoitusten luotettavuus on varmistettu, Suomenlaaki
 vahvistaa sähköisesti turvallisesti ja sähköisesti allekirjoitusta 1/02/09 mallilla, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen
 tyypinen allekirjoitus.
 Assenty AB | Osi N: 591028-0442
 Assenty AB | Haldningsgatan 20, 111 00 Tukholma

Kaupunginhallitus

§ 264

02.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 264

Kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 265

02.10.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 265

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Frida Sigfridsin ja Johan Söderbergin.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti Frida Sigfridsin ja Johan Söderbergin pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunginhallitus

§ 266

02.10.2023

Kaupunginhallituksen itsearviointi

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 266
2418/00.01.02.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
Hallintojohtaja Roope Lenkkeri
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on puheenjohtajan aloitteesta käynyt keskustelua tarpeesta arvioida kaupunginhallituksen työskentelyä ja sen kehittämistarpeita. Keskustelun pohjalta on pyydetty tarjous Finnish Consulting Group Oy:ltä (FCG), jolla on laaja ja pitkäaikainen kokemus julkishallinnon toimielimien itsearviointien toteuttamisesta. Tarjousta pyydetessä on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että tehtävän arvioinnin perusteella Porvoon kaupunginhallituksella on mahdollisuus arvioida työskentelyään ja sen tuloksellisuutta vertailukelpoisten kaupunkien kanssa.

Tarjouksen mukainen arviointi ja kehittämistyö on arvoltaan 9 000 euroa (alv 0 %). Arviointi voidaan toteuttaa myös tarjousta suppeampana, jos kaupunginhallitus päätyy sellaiseen ratkaisuun. Arviointityön ytimenä on kaikissa vaihtoehdoissa kaupunginhallituksen jäsenille tehtävä kysely ja sen tulosten arvioiminen.

Liite
Kuvaus tarjottavasta arviointityöstä ja sen mahdollisesta aikatalulusta

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää suorittaa itsearvioinnin. Viranhaltijajohto oikeutetaan hankkimaan palvelu hankintaohjeita noudattaen.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti suorittaa itsearvioinnin. Viranhaltijajohto oikeutetaan hankkimaan palvelu hankintaohjeita noudattaen

Kaupunginhallitus

§ 267

02.10.2023

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 267
2377/02.08.00/2023

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Kaupunginjohtaja

21.9.2023 §24-25

Rahoitusjohtaja

27.9.2023 §64-65

Puheenjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Asuintonttien vuokraaminen, Lundinkadun pääte 638-2-32-18

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 268

1689/10.00.02.05/2022

Valmistelu ja lisätiedot

tonttipäällikkö Pekka Söyriä pekka.soyrila@porvoo.fi

Kaupunginhallitus päätti 8.8.2022 § 250, että Porvoon kaupunki vuokraa Kuusikkoaho Oy:lle ja Lujatalo Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun Porvoon 2. kaupunginosassa sijaitsevan tontin 638-2-32-18. Tontti sijaitsee Lundinkadun koillispäässä, Vänrikinkadun ja Engelinpolun välissä.

Lainvoimaisen, 23.3.2022 hyväksytyt asemakaavan Lundinkadun pääte mukaan kyseessä on Asuin-, erityisasuin-, ja liikerakennusten korttelialue (ALY-8). Korttelialueen kokonaiskerrosalasta vähintään 2000 k-m² tulee varata erityisasumiseen palveluasunnoiksi ja niihin liittyviksi palvelutiloiksi. Korttelialueelle tulee sijoittaa liike-, toimisto-, tai ravintolatiloja vähintään 750 k-m². Liiketilat sijoitetaan suojeltaviin rakennuksiin ja / tai uudisrakennusten maantasokerrokseen. Tontilla sijaitsee yhteensä 3 904 k-m²:n suuruiset rakennukset, joista osa on uudella asemakaavalla suojeltuja.

Alueen rakennusoikeus on osoitettu kerroneliömetreissä (k-m²). Suojeltavien rakennusten kerrosala on puurakennusten osalta 1235 k- m² ja kivisairaalan säilytettävien päätyjen osalta yhteensä 590 k- m². Uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 5330 k- m². Yhteensä rakennusoikeutta tontilla on käytettävissä 7155 k- m². Tontin koko on 7606 m². Asuntoja alueelle tulee noin 100 ja asukkaita 120-180.

Kaupunginhallituksen alkuperäinen vuokrauspäätös on mennyt umpeen. Päätöksen mentyä umpeen tontin vuokraamisesta ja rakennusten myymisestä on neuvoteltu edelleen Virkkulankylä Oy:n (aiemmin Kuusikkoaho Oy) ja Lujatalo Oy:n kanssa.

Virkkulankylä toimitti seuraavan hankekuvauksen:

Virkkulankylä Oy ja VK Group Oy tuottavat yhteisöllistä senioriasumista eri rahoitusmuodoilla. Yhteisöllisyydellä tuetaan ikääntyvien ihmisten mahdollisuuksia asua omassa kodissa pitkään hyödyntäen tarvittaessa kotiin tuotavia palveluja. Samassa elämäntilanteessa olevien kanssa yhdessä voidaan ylläpitää vireyttä ja torjua yksinäisyyttä. Toiminta lähtee aina asukkaista ja heillä on tukenaan toimintaa koordinoivan asukasohjaajan palvelut. Erityispiirteenä Virkkulankylän asunnoissa on normaalia suuremmat

asukkaiden kokoontumisia ja aktiviteetteja varten suunnitellut yhteiset tilat.

Porvoossa Lundinkadun hanketta on kehitetty yhdessä Porvoon kaupungin ja Lujatalo Oy:n kanssa ns. kumppanuuskaavoituksena. Virkkulankylän tarkoituksena on toteuttaa alueelle vapaarahoitteisena Virkkulakodit-konseptin mukaisia asuntoja senioreille. Hallintamuotoina voi olla vuokra-asuntoja tai omistusasuntoja. Hallintamuotojen osalta tehdään päätös syksyllä 2023.

Lujatalo Oy lähetti kaupungille seuraavat perustelut: Olemme olleet yhdessä kehittämässä Porvoon kaupungin ja Kuusikkoaho Oy:n kanssa Lundinkadun kaavahanketta. Lujatalolla on jo useamman ratkaisuhankkeen kokemus Porvoon seudulla, viimeisimpinä Strömborgska skolan ja Keskuskeittiö. Maailmantilanteen muuttuessa ja asuntokaupan hiljentyessä, on alustavaa suunnitelmaa vapaarahoitteisista perustajaurakointihankkeista jouduttu muokkaamaan, ainakin aloituksen osalta. Rakentaminen tullaan aloittaman palveluasumistai muulla vastaavalla hankkeella. Toteutusvaiheen kesto noin kolme vuotta.

Porvoon kaupungin, Virkkulankylä Oy:n ja Lujatalo Oy välillä on päästy yksimielisyyteen tontin vuokraamisesta.

Tontin indeksiin sidottu kokonaisvuosivuokra on 106 614 euroa ja vuokra-aika 50 vuotta. Muista maanvuokrasopimuksen ehdoista neuvotellaan tämän päätöksen saatua lainvoiman. Vuosivuokraa voidaan tarkistaa mikäli osa vuokra-alueesta muutetaan Aran tukemaksi tuotannoksi.

Tontti vuokrataan määräosina seuraavasti: Virkkulankylä Oy perustettavan yhtiön lukuun 3850/7155 määräosa ja Lujatalo Oy perustettavan yhtiön lukuun 3305/7155 määräosa. Osapuolet solmivat keskenään hallinnanjakosopimuksen.

Vuosivuokra perustuu Newsec Valuationin 28.5.2021 päivättyyn arvioon tontin käyvästä markkina-arvosta. Newseciltä on tarkastettu, että arvio on edelleen ajantasainen.

Tontilla sijaitsevista rakennuksista tehdään erillinen myyntipäätös.

Liite
kartta tontista

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki vuokraa Virkkulankylä Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 3850/7155

määräosan tontista 638-2-32-18 ja Lujatalo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 3305/7155 määräosan tontista 638-2-32-18. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 106 614 euroa. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Lisäksi peritään lohkomiskustannukset.

Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta sen saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Porvoon kaupunki vuokraa Virkkulankylä Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 3850/7155 määräosan tontista 638-2-32-18 ja Lujatalo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 3305/7155 määräosan tontista 638-2-32-18. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 106 614 euroa. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Lisäksi peritään lohkomiskustannukset.

Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta sen saatua lainvoiman.

RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi seminaari 7.2.2024 - 9.2.2024

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 269
2374/00.04.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
Kaupunginjohtaja Jukka-Pekka Ujula
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Rahoitus- ja johtamisfoorumi 2024 RAFO kokoaa yhteen kunta-alan johtavia viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä sekä oman erityisalansa asiantuntijoilta talouden ja johtamisen ajankohtaisaiheiden ääreen laivaseminaariin 7.2.2024 - 9.2.2024. Aiheina ovat: sopeutuminen sote-uudistuksen jälkeiseen kuntatalouteen, TE-uudistuksen vaikutuksiin valmistautuminen, konsernijohtamisen välineet ja merkitys, viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden työnjako ja sen selkeyttäminen, alueellinen yhteistyö sivistystoimessa ja sote-kiinteistöt siirtymäkauden jälkeen.

Liitteet
Viesti RAFO 2024

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää osallistumisesta.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että ryhmät ilmoittavat hallintojohtajalle seminaariin osallistuvat.

Kaupunginhallitus

§ 270

02.10.2023

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 02.10.2023

§ 270

2356/09.01/2023

Kiinteistöjen tilapäinen käyttäminen puolustusvoimien sotilaalliseen harjoitustoimintaan Rannikkoprikaatin johtajamassa KESKI 23 -harjoituksessa 26.10.–3.11.2023.

Liitteet

Päätös kiinteistöjen käytöstä

Alueet

Oikaisuvaatimusosoitus

Kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 271

02.10.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 271

Kaupunginhallituksen jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Liite:

Itä-Uudenmaan väestönkehityksen tulevaisuuden kuvat

Kaupunginjohtaja
Merkittään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 135 | 12.04.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 253 | 11.09.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 272 | 02.10.2023 |

Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen, suunnittelutilanteen seuranta

Kaupunginhallitus 12.04.2023 § 135

Valmistelu- ja lisätiedot

kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Taustaa:

Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen käynnistyi nyky muodossaan kaupunginhallituksen päätöksestä 24.6.2019 § 225. Kaupungin rooli muuttuu tulevaisuudessa entistä enemmän varsinaisesta palveluntuottajasta mahdollisuuksien luojaksi ja monituottajamallin koordinoijaksi. Merkittävät investoinnit edellyttävät sekä yksityisrahoitusta että liiketoimintamallin kehittämistä.

Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma valmistui konsulttityönä alkuvuonna 2021. Jatkosuunnittelun valmistelu käynnistyi välittömästi laajalla vuorovaikutushankkeella. Vuorovaikutus toteutettiin Sitowise Oy:n, Realidea Oy:n ja Porvoon kaupungin oman organisaation yhteishankkeena. Vuorovaikutushanke valmistui marraskuussa 2021.

Kaupunginvaltuuston päätökset 30.3.2022:

Kaupunginvaltuusto päätti 30.3.2022 § 27 Kokonniemen liikuntakeskuksen suunnitteluperiaatteista ja ensimmäisen toteutusvaiheen osakokonaisuuksista sekä 30.3.2022 § 28 liikuntakeskuksen hankesuunnitelman laatimisesta ja hankeyhtiön perustamisesta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan on perustettu osakeyhtiömuotoinen kehitysyhtiö, Kokonniemen liikuntakeskus oy, jolla on neljäjäseninen hallitus. Kehitysyhtiö veloitettiin valtuuston päätöksessä raportoimaan suunnittelutilanteesta kaupunginhallitukselle säännöllisesti ja kuitenkin vähintään neljä kertaa vuodessa, jolloin kaupunginhallitus voi päättää suunnittelun edistämisestä. Kaupunginhallitus voi päätöksellään ohjata hankesuunnittelun kehityssuuntaa niin halutessaan.

Liikuntakeskuksen suunnittelutilanne raportointijaksolla 1 – 3 / 2023:

Kokonniemen liikuntakeskus Oy on luonnostellut Kokonniemen alueen suunnitteluratkaisua vuonna 2021 valmistuneiden laajojen selvitysten pohjalta ottamalla huomioon kaupunginvaltuuston päätökset. Suunnitteluratkaisussa esitetään uusi läntinen tielinjaus

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 135 | 12.04.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 253 | 11.09.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 272 | 02.10.2023 |

Tolkkistentieltä alueelle. Uudisrakentaminen on keskitetty pääasiassa yhdeksi kokonaisuudeksi, joka rakentuu vaiheittain ja mahdollistaa alueen toimintojen jatkumisen rakentamisen rinnalla. Kokonaisuus sisältää valtuuston päätöksen mukaiset toiminnot.

Yhden kokonaisuuden suunnitteluratkaisussa pääpaino on ollut ylläpidon ja hallinnon synergiahyödyillä. Jäähallin sijoitus ja koko on ollut ratkaisussa keskeisintä. Jäähalli käsittää kaksi kaukaloa, joista toinen on varustettavissa Mestis-tasoisella katsomolla. Monitoimiareenassa sisältää tiloja mm. pallopeleille, voimisteluun, ryhmäliikuntaan ja yleisurheiluun. Kokonaisuus nivoutuu matalan kynnyksen liikuntatiloja sisältävällä aularakennuksella, joka on samalla toiminnallinen keskipiste.

Uudisrakennusmassan ja maauimalan väliin syntyy ulkoilupuisto, jossa ei ole ajoneuvoliikennettä. Nykyisen Kokonhallin käyttö jatkuu, kunnes monitoimiareena on valmistunut. Tämän jälkeen Kokonhalli korjataan mailapelien ja mahdollisesti muiden sisälajien käyttöön.

Liitteet

- kaupunginvaltuuston päätös 30.3.2022 § 27
- kaupunginvaltuuston päätös 30.3.2022 § 28
- Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n neljännesvuosiraportti suunnittelutilanteesta jaksolta 1-3/2023
- selvitys kaavoituksen etenemisestä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteinä olevat Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n raportin suunnittelutilanteesta sekä selvityksen kaavoituksen etenemisestä ja päättää, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään liitteenä olevan neljännesvuosiraportin jatkotoimenpidekuvauksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi liitteinä olevat Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n raportin suunnittelutilanteesta sekä selvityksen kaavoituksen etenemisestä ja päättää, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään liitteenä olevan neljännesvuosiraportin jatkotoimenpidekuvauksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 253

Valmistelu- ja lisätiedot

kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 135 | 12.04.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 253 | 11.09.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 272 | 02.10.2023 |

Liikuntakeskuksen suunnittelutilanne

Kokonniemen liikuntakeskus Oy jatkaa alueen viitesuunnitelmien valmistelua keväällä 2023 esitetyn aluesuunnitelman pohjalta, selvittää hankkeen kustannuksia ja luonnostelee liiketoimintamallia alueella.

Vuoden 2023 aikana valmistellaan Kokonniemen liikuntakeskuksen alueen asemakaavamuutos ja hankesuunnitelma alueen kehittämiselle. Kaupunginvaltuusto päättää hankkeen etenemisestä hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen.

Kaupunginvaltuustolle järjestetään iltakoulu suunnittelutilanteesta syyskuun lopulla. Iltakoulun jälkeen suunnitelmista tiedotetaan viivytyksettä, ja kaupunginhallitus käsittelee suunnitelmia osana hankkeen neljännevuosiraportin 3-6/2023 hyväksyntää lokakuun alussa.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetun menettelyn hankkeen raportoinnista.

Päätös
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotetun menettelyn hankkeen raportoinnista.

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 272
930/12.04.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto on käynyt keskustelun liitteenä olevasta dokumentista iltakoulussaan 27.9., jonka yhtiö on laatinut myös neljännesvuosiraportikseen 4-6/2023.

Liitteet
Kustannukset ja liiketoimintasuunnitelma

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan dokumentin Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n neljännesvuosiraporttina suunnittelutilanteesta 4-6/2023 ja päättää, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään liitteenä olevan neljännesvuosiraportin jatkotoimenpidekuvauksen mukaisesti.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 135 | 12.04.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 253 | 11.09.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 272 | 02.10.2023 |

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 273
2388/10.03.02.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaupunginarkkitehti Markku Partanen
päiväkodinjohtaja Sanna Kanerva
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelma on valmistunut. Vaikka ennusteiden mukaan lasten määrä koko Porvoon alueella vähenee, hoitopaikkojen tarve Eestinmäen päiväkodin palvelualueella pysyy ennallaan tai kasvaa hieman. Asiasta tehdyn selvityksen perusteella todettiin, että Eestinmäen päiväkodin palvelualueella on jatkossakin tarve 8-ryhmäiselle päiväkodille, sillä alueelle ollaan kaavoittamassa uutta pientalovaltaista asutusta, mikä kasvattaa asukasmäärää 200-300 uudella asukkaalla. Tämän lisäksi Eestinmäen alueen koillispuolelle on tulevaisuudessa sijoittumassa lisää asutusta.

Hankesuunnitelmassa esitetään, että Eestinmäen päiväkodin rakennus päivitetään vastaamaan nykyistä varhaiskasvatuspalveluiden toimintaa siten, että huonokuntoinen, nyt rajoitetussa käytössä oleva rakennus A korvataan uudisrakennuksella, osa B korjataan päivittäen ja osassa C tehdään joitakin tilamuutoksia. Tavoitteena on tilarakenteeltaan nykyistä toimivampi, turvallinen ja terveellinen kokonaisuus. Päiväkotiin tulee kaikkiaan kahdeksan hoitoryhmää, hoitopaikkojen mitoitusmäärä on 168. Eestinmäen päiväkodissa on tilat kahdeksalle lapsiryhmälle. Rakennus on yksikerroksinen ja puurakenteinen. Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan TerveTalo-ohjelmaa ja rakentaminen tapahtuu sääsuojan alla.

Vakinaisen henkilökunnan määrä on 28 mukaan lukien keittiö- ja huoltohenkilökunta. Lisäksi Lapsen tuen henkilöstöä on 1-5, määrä vaihtelee vuosittain tarpeen mukaan.

Hanke tulisi toteuttaa mahdollisimman pian, jotta alueen varhaiskasvatuspalveluiden riittävyys alueella voidaan turvata.

Laajuus, Uusi osa A ja C-osan tilamuutokset

| | |
|--------------|----------------------|
| Huoneistoala | 792 htm ² |
| Bruttoala | 882 brm ² |

Laajuus, Korjattava osa B

| | |
|--------------|----------------------|
| Huoneistoala | 514 htm ² |
| Bruttoala | 545 brm ² |

Kaupunginhallitus

§ 273

02.10.2023

Koko rakennuksen nykyinen laajuus 2087 brm², hankkeen valmistuttua kokonaislaajuus on 2 349 brm²,
Kustannusarvio (alv 0%, hintataso 1/2023)

| | |
|---|---|
| Rakennuskustannukset | = |
| 4 621 000 € | |
| Toiminnan käynnistämiskustannukset | |
| 160 000 € | |
| Hankkeen kustannukset yhteensä | 4 |
| 781 000 € | |
| Keskimääräinen sisäinen vuokra 10 ensimmäisen vuoden aikana | |
| 549 000 €/v. | |

Aikataulutavoitteena on sisäänmuuttovalmius uusiin tiloihin 24 kuukauden päästä hankepäätöksestä. Aikatauluun vaikuttaa oleellisesti se, milloin väistötilat toiminnalle ovat käyttövalmiit.

Tavoite tälle on elokuu 2024.

Liite

Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä liitteenä olevan Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelman. Päätös tarkastettiin heti.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen

Elinvoimalautakunta 13.06.2023 § 49

Valmistelu- ja lisätiedot
Apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz,
fredrick.von.schoultz@porvoo.fi
Elinkeinopäällikkö Elina Duréault,
elina.dureault@porvoo.fi
Projektipäällikkö Bettina Sjöström
bettina.sjostrom@porvoo.fi
Projektipäällikkö Lassi Puonti
lassi.puonti@porvoo.fi

Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirtyy kuntien vastuulle 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtiosuustehtävän. Uudistuksen tavoitteena on nivoa työvoimapalvelut osaksi kunnan elinvoimatyötä sekä tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia palveluita.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000. Muutoin kuntien tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu kuntalain 8 §:n mukaan joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla tehtävän antamisesta vastuukunnan hoidettavaksi. Kuntalain 8 §:n mukaan kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia keskenään tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta. Kuntien on toimitettava yhteistyötä koskevat sopimukset työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä.

Porvoon kaupungilla on työvoimapalveluiden järjestämisestä säädetyn lain (380/2023) nojalla mahdollisuus järjestää työvoima- ja yrityspalvelut itsenäisesti asukkailleen. Koska muut lähialueen kunnat ja kaupungit eivät lain nojalla voi itsenäisesti järjestää TE-palveluja, on yhteistyössä tarkisteltu yhtenä toteutusmahdollisuutena muodostaa yhteinen työllisyysalue. Itäisen Uudenmaan kuntien välinen aiesopimus yhteisen työllisyysalueen muodostamisesta ja siihen liittyvästä valmistelutyöstä on solmittu maaliskuussa 2023.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

Kuntien yhteistoiminta perustuu sopimukseen. Kuntien on tehtävä sopimus yhteisestä toimituksesta. Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat yhteisestä toimituksesta TE-tehtävien hoitamiseen. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimituksesta ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue). Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Porvoon kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntien yhteistoiminta perustuu sopimukseen. Kuntien on tehtävä sopimus yhteisestä toimituksesta. Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat yhteisestä toimituksesta TE-tehtävien hoitamiseen. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimituksesta ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue). Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Porvoon kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana.

Liitteenä esitettävällä perustelumuistion tarkoituksena on perustella, täydentää ja selkiyttää TE-palveluiden rahoitusta ja kustannustenjakoa siten kuin näistä on sovittu sopimuksessa TE-tehtävien hoitamisesta.

Liitteenä esitettävällä TE-palveluiden järjestämissuunnitelma on TE24-valmistelun koskevan strategisen tason palvelusuunnitelma.

Suunnitelma sisältää mm:

- TE-palveluiden kaupungin tahtotilan ja "identiteetin" määrittelyn ja yhteyden kaupunkistrategiaan
- TE-palveluiden yhteensovittamisen elinvoimakokonaisuuteen, kototehtäviin sekä palvelukokonaisuuksien määrittely
- Alustavan suunnitelman/ periaatteet palveluiden tuotantotavoista ja organisoinnista sekä palvelurakenteesta (palvelupisteet)
- Suunnitelma palveluiden resursseista (pohjaksi budjetoinnille) sekä resurssiallokaatioista

Liitteet:

Sopimus yhteisestä toimituksesta TE-tehtävien hoitamiseen
Perustelumuistio TE-palveluiden kustannustenjaoksi
TE-palveluiden järjestämissuunnitelma

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki lähettää liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimituksesta TE-tehtävien hoitamiseen, perustelumuistion TE-palveluiden kustannustenjaoksi ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelman kunnille käsiteltäväksi: Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pukkila ja Sipoo.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki lähettää liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen, perustelumuistion TE-palveluiden kustannustenjaoksi ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelman kunnille käsiteltäviksi: Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pukkila ja Sipoo.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 203

Liitteet:

Sopimus yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen
Perustelumuistio TE-palveluiden kustannustenjaoksi
TE-palveluiden järjestämissuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki lähettää liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen, perustelumuistion TE-palveluiden kustannustenjaoksi ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelman kunnille käsiteltäviksi: Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pukkila ja Sipoo.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunki lähettää liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen, perustelumuistion TE-palveluiden kustannustenjaoksi ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelman kunnille käsiteltäviksi: Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pukkila ja Sipoo.

Kaupunginhallitus 28.08.2023 § 240

Valmistelu- ja lisätiedot

Apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz,
Elinkeinopäällikkö Elina Duréault,
Projektipäällikkö Bettina Sjöström

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

Projektipäällikkö Lassi Puonti
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on 19.6.2023 lähettänyt sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen, perustelumuition TE-palveluiden kustannustenjaoksi ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelman seuraaville Itä-Uudenmaan kunnille käsiteltäviksi: Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pukkila ja Sipoo.

Edellä mainitut kunnat ovat kesäkuussa käsitelleet liitteenä olevat asiakirjat omissa kunnanhallituksissaan ja jokainen kunta on laatinut lausunnon koskien sopimusta yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen. Muut kunnat katsoivat, että ennen lopullisen yhteistoimintasopimuksen hyväksymiskäsittelyä vastuukunnan eli Porvoon kaupungin ja alueen muiden kuntien tulee vielä neuvotella tarkemmin muutamista asioista. Yhteistoimintasopimus käsiteltäisiin valmisteluajataulun mukaan Porvoon kaupunginvaltuustossa 25.10.2023 ja muissa kunnissa syys-lokakuussa. Työ- ja elinkeinoministeriölle tulee yhteistoimintasopimuksen lisäksi ilmoittaa 31.10.2023 mennessä suunnitelma palvelujen järjestämisestä ja niistä toimitiloista, joita työllisyysalue ei olisi ottamassa valtiolta vastaan.

Edellä tarkoitettuja kuntien edellyttämiä valmistelevia neuvotteluja on käyty 14.8. kunnanjohtajien tapaamisessa sekä 15.8. järjestetyssä tilaisuudessa, jossa kunnat olivat laajemminkin edustettuina. Nämä neuvottelut ovat olleet luonnollinen jatko keväällä alkaneelle kuntien yhteiselle valmistelutyölle.

Alueen muiden kuntien lausunnoissa on nostettu esille seuraavat asiat:

- 1) Yhteisen toimielimen pitäisi olla suoraan kaupunginhallituksen alaisuudessa seudullisen merkittävyyden kannalta.
- 2) Sopimuksen 4 kohtaa; Hallinto ja päätöksenteko on selkiytettävä.
- 3) Yhteisen toimielimeen kohdistuvaa otto-oikeutta pitäisi rajoittaa koskemaan ainoastaan laillisuuskytymyksiä ja talousarvion ylityksiin johtavia päätöksiä.
- 4) Äänivallan käyttö: Ehdotettu malli antaa Porvoo jäsenille yksinkertaisen enemmistön päätöksenteossa. Yhdelläkään kunnalla ei pitäisi olla yksinkertaista enemmistöä toimielimessä. Ratkaisuna ehdotetaan äänileikkurin käyttöönottoa.
- 5) Kustannusjako ei sisällä toiminnallisen tehokkuuden kannustimia (esim. suoritepohjainen kustannusjako). Tavoitteena pitää olla kannustepohjainen ja sitä kautta tuotteistettu, kustannustehokas ja

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

oikeudenmukainen rahoitusmalli. Jollei siihen pystytä tässä vaiheessa, niin viimeistään kahden vuoden sisällä.

6) Kokonaiskustannus alueella ei voi olla korkeampi kuin tämänhetkinen TE-toimiston kustannus Itä-Uudenmaan alueella.

7) Mahdollisten kuntien kuukausimaksuosuuksien korottaminen: kuntien pitää hyväksyä korottaminen ja jollei hyväksyntää synny, pitää alueen sopeuttaa toimintaansa.

8) Samat säännöt itsekustannuseriaatteesta toimitilojen osalta, siltä osin kuin Porvoon kaupunki tarvitsee omiin tarpeisiinsa TE-palveluiden toimitiloja.

9) Täydentämistoive koskien sopimuksen 10 kohtaa ja asiakkailta perittävien maksujen ohjautumista TE-jaoston taseyksikköön.

10) Pitää varmistaa, että kunta voi tuottaa ja hankkia niitä palveluja, joita työllisyysalue ei tuota. Hankintoja ei saa rajoittaa miltään osapuolelta sopimusteitse

11) Aikataulun haasteellisuuden takia ei ole voitu lausua TE-palveluiden järjestämissuunnitelmasta, vaan edellytetään mahdollisuutta vielä myöhemmin lausua.

12) TE-palveluiden nettokustannukset tulisi jakaa kunnille 40–40–20 eikä esitetyn mukaan 45–45–10 kustannusjaon oikeudenmukaisuuden toteutumiseksi.

Porvoon kaupunki on tutkinut yllä olevat huomiot ja esittää sopimukseen seuraavia muutoksia, jotka on kirjattu liitteenä olevaan, hyväksyttäväksi lähetettävään sopimusluonnokseen.

1) Elinvoimalautakunnan jaoston sijasta on mahdollista perustaa erillinen lautakunta. Tällöin yhteistoimintasopimuksessa mainitut TE-jaoston tehtävät ja vastuut olisivat TE-lautakunnalla.

2) Yhteistoimintasopimuksen kohtaan 4 (Hallinto ja päätöksenteko) on lisätty seuraava virke selkeyttämistoiveen mukaisesti: "Mikäli hallintosääntöön tehtävät muutokset vaikuttavat sopimuksen sisältöön, neuvotellaan sopimus uudestaan sopijakuntien kesken."

3) Porvoon kaupunki katsoo, että otto-oikeus on perusteltua säilyttää kuntalain mukaisena.

4) Äänivalta lautakunnassa tulee määräytyä asukasluvun mukaisesti, jotta päätösvalta ja vastuut ovat keskenään tasapainossa.

Kohdat 5-8) Yhteistoimintasopimuksen kohtaan 8 (Kustannustenjaon periaatteet ja kunnan maksuosuuden suorittaminen) on tehty seuraava lisäys kustannustenjaon oikeudenmukaisuuden ja läpinäkyvyyden osoittamiseksi: "Talousarvion laatimisen periaatteena toimii alueen työllisyystilanne ja arvioitu palvelutarve. Palvelut pyritään tuottamaan mahdollisimman kustannustehokkaasti ja kunnille kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla, kun huomioidaan tuottamiskustannusten lisäksi kuntien saamat

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

työttömyysturvan rahoitusvastuu, valtionosuudet, verotulot ja muut rahavirrat.”

9) Yhteistoimintasopimuksen kohtaa 10 on täydentämistoiveen mukaisesti muokattu seuraavasti: ”Porvoon kaupunki vastaa maksujen perimisestä ja rahat ohjautuvat TE-palveluiden järjestämistä varten perustettuun taseyksikköön.”

10) Tämän lisäksi kohtaan 8 on lisätty seuraava virke selkeyttämisen vuoksi: ”Sopimus koskee ainoastaan lakisääteisiä TE-palveluita. Muiden paikallisten elinvoimapalveluiden osalta kunnat tekevät itsenäiset ratkaisunsa.” Porvoon kaupunki katsoo, että palveluiden tuotteistamista ja palvelukohtaista hinnoittelua ei pidetä järkevänä alueellisen yhdenvertaisuuden, työvoiman tehokkaan tuottamisen tai järkevän taloussuunnittelun näkökulmasta.

11) Järjestämissuunnitelman osalta kunnilla on mahdollisuus lausua vielä syys-lokakuun aikana. Kuntajohtajakokouksessa 14.8.2023 on sovittu, että TE-uudistuksesta pidetään kunnanhallituksille ja valtuustoille suunnattuja informaatiotilaisuuksia elo-syyskuun aikana.

12) Valtiolta tulevan valtionosuusrahoituksen kriteerit ja painoarvot ovat seuraavat: 18-64 -vuotiaiden määrä (painoarvo noin 47 %), työttömät ja palveluissa olevat (painoarvo noin 47 %), vieraskielisyys (painoarvo noin 6 %). Esitetty kustannustenjakomalli, painoarvot vastaavassa järjestyksessä esitettyinä 45-45-10 vastaa hyvin valtionosuusrahoituksen kriteereitä. Myös tämä malli painottaa hieman valtionrahoitusta enemmän vieraskielisyyden kriteeriä. Ei ole tarkoituksenmukaista eriyttää alueen kustannustenjakoa valtionosuusrahoituksen kriteereistä tämän enempää.

Yhteistyön edistämiseksi ja sopimuskuntien välisen luottamuksen vahvistamiseksi Porvoon kaupunki ehdottaa, että yhteistoimintasopimukseen lisätään kokonaan uusi kehittämisryhmää koskeva kohta 6. Alueellinen kehittämisryhmä. Kehittämisryhmä seuraa yhteistoimintasopimuksen ja siihen liittyvien kustannusten toteutumista, käsittelee osapuolien esille tuomia asioita ja pyrkii muodostamaan sopijakuntien yhteisen näkemyksen valmistelun tueksi mm. talousarvion ja toimintasuunnitelman laadinnassa, toiminnan kehittämisessä, työllistämistoimenpiteiden seurannassa ja raportoinnissa sekä resurssien kohdentamisessa. Kehittämisryhmä keskittyy erityisesti palveluiden tuottavuuden varmistamiseen ja kehittämiseen. Kehittämisryhmä koostuu viranhaltijoista ja toimihenkilöistä. Kehittämisryhmään kuuluu kaksi (2) viranhaltijaa tai toimihenkilöä Porvoosta ja yksi (1) viranhaltija tai toimihenkilö kustakin muusta sopijakunnasta. Kehittämisryhmän puheenjohtajana ja valmistelijana toimivat Porvoon kaupungin edustajat. Tarvittaessa kehittämisryhmä voi kutsua muita henkilöitä kokouksiin. Kehittämisryhmä kokoontuu säännöllisesti, mutta kuitenkin vähintään kaksi (2) kertaa vuodessa. Sopijakunnat

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

vastaavat omien viranhaltijoidensa kehittämisryhmän työhön osallistumisesta aiheutuvista kuluista.

Sopimus on laadittu siinä muodossa, että jokainen osapuolena oleva kunta hyväksyy sen itsenäisesti. Jos jokin tai jotkut kunnat eivät hyväksy yhteisesti valmisteltua sopimusta, voivat sopimuksen hyväksyneiden kuntien kunnanhallitukset ennen sopimuksen allekirjoittamista harkita, ovatko sopimuksen edellytykset muuttuneet niin merkittävästi, että asia on tuotava uudelleen valtuuston päätettäväksi.

Jos Porvoon kaupunginvaltuusto ei hyväksy sopimusta, se raukeaa välttämättömien edellytysten puuttuessa.

Jos mikään muu kunta kuin Porvoon kaupunki ei hyväksy sopimusta, Porvoo tekee omissa nimissään hakemuksen valtioneuvostolle lakisääteisten TE-palveluiden järjestämisestä.

Sopimusluonnokseen on tehty täsmennyksiä ja muutoksia sopijakuntien kanssa käytyjen viime hetken neuvottelujen perusteella. Muutokset koskevat TE-lautakunnan varapuheenjohtajan nimittämistä, menettelyä talousarviota laadittaessa sekä muiden kuntien mahdollisuutta tarkastella TE-asioiden hallintoa ja kirjanpitoa.

Liitteet

Sopimus yhteisestä toimielimestä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää liitteenä olevan sopimusluonnoksen hyväksyttäväksi muille luonnoksen osapuolina oleville kunnille sekä Porvoon kaupunginvaltuustolle.

Sopimukseen voidaan tehdä ennen sen allekirjoittamista sellaisia teknisiä korjauksia ja tarkennuksia, joilla ei muuteta sopimuksen tarkoitusta. Mahdolliset tekniset muutokset ja niiden perusteet selvitetään osapuolina olevien kuntien kunnanhallituksille ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Asian käsittely kokouksessa

Elin Blomqvist-Valtonen esitti Johan Söderbergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

jatkaa asian käsittelyä äänin 8 (Marianne Korpi, Eeva Puromies, Sami Ryytänen, Kevin Servin, Nina Uski, Matti Valasti, Markku Välimäki, Jorma Wiitakorpi) – 5 (Elin Blomqvist-Valtonen, Johnny Holmström, Bodil Lund, Frida Sigfrids, Johan Söderberg).

Asian käsittelyä jatkettaessa Elin Blomqvist-Valtonen esitti Johan Söderbergin kannattamana, että sopimusluonnos hylätään. Kaupunginhallitus päätti äänin 8 (Marianne Korpi, Eeva Puromies, Sami Ryytänen, Kevin Servin, Nina Uski, Matti Valasti, Markku Välimäki, Jorma Wiitakorpi) – 5 (Elin Blomqvist-Valtonen, Johnny Holmström, Bodil Lund, Frida Sigfrids, Johan Söderberg) hyväksyä kaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lähettää liitteenä olevan sopimusluonnoksen hyväksyttäväksi muille luonnoksen osapuolina oleville kunnille sekä Porvoon kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus päätti, että sopimukseen voidaan tehdä ennen sen allekirjoittamista sellaisia teknisiä korjauksia ja tarkennuksia, joilla ei muuteta sopimuksen tarkoitusta. Mahdolliset tekniset muutokset ja niiden perusteet selvitetään osapuolina olevien kuntien kunnanhallituksille ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 274
523/14.07.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz,
Elinkeinopäällikkö Elina Duréault,
Projektipäällikkö Bettina Sjöström
Projektipäällikkö Lassi Puonti
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuten tämän asiakokonaisuuden aikaisemmista käsittelyvaiheista ilmenee kaupunginhallitus on 19.6.2023 lähettänyt sopimusluonnoksen yhteisestä toimitelimestä TE-tehtävien hoitamiseen, perustelumuistion TE-palveluiden kustannustenjaaksi ja TE-palveluiden järjestämissuunnitelman seuraaville Itä-Uudenmaan kunnille käsiteltäviksi: Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pukkila ja Sipoo. Kaupunginhallitus on sen jälkeen käsitellyt asiaa myös kokouksessaan 28.8. ja toimittanut muille kunnille silloin tulleiden kommenttien pohjalta muokatun

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

sopimusluonnoksen sekä muokatun suunnitelman työllisyyspalveluiden järjestämisestä.

Valmistelun edetessä sopimusluonnosta on edelleen muokattu kohtien 8.3. että 8.4. osalta. Kohdissa todetaan nyt korostetummin, että Porvoon työllisyysalueen talouden suunnittelussa noudatetaan talousarviota ja että yhtenä valmistelun keskeisenä lähtökohtana ovat valtionosuudet. Porvoon kaupungin pyrkimyksenä on tuottaa palvelut mahdollisimman kustannustehokkaasti niin, että valtionosuudet riittäisivät lakisääteisten palveluiden tuottamiseen. Koska palvelut ovat lakisääteisiä, ei valtionosuuksissa pysymistä kuitenkaan voida taata. Sopimusluonnokseen on myös lisätty kohta 14. jossa todetaan, että erityistoimivallan käyttöön ottamisesta ja sen edellytyksistä on säädetty vastuukunnan, eli Porvoon kaupungin hallintosäännössä.

Liitteenä olevaa palveluiden järjestämissuunnitelmaa on muokattu sekä kaupungin omassa valmistelussa että muilta kunnilta tulleiden kommenttien pohjalta. Suunnitelmaan ei ole tehty järjestämisen kannalta olennaisia muutoksia. Muokkaukset ovat olleet lähinnä järjestämistapaa konkretisoivia ja tarkentavia kirjauksia.

Kun sopimusluonnokseen ja sen täytäntöönpanoa ohjaavaan järjestämissuunnitelmaan on tehty muutoksia, asiakirjat lähetetään vielä muille kunnille TE-palveluiden järjestämisestä tehtävää päätöksentekoa varten.

Päätöksenteko etenee siten, että Porvoon kaupunginhallitus tekee myöhemmin täsmentyvänä ajankohtana esityksen 25.10. kokoontuvalle kaupunginvaltuustolle TE-palveluita koskevan sopimusluonnoksen hyväksymisestä. Kuten edellä on jo todettu sopimus on valmisteltu siitä lähtökohdasta, että Porvoon voi sen hyväksyä riippumatta siitä, mitkä muut Itä-Uudenmaan kunnat lopulta päättävät siihen liittyä. Kun kunnilla on velvollisuus ilmoittaa TE-palveluita koskevasta ratkaisusta valtiovarainministeriölle lokakuun loppuun mennessä, pidetään tärkeänä, että valtuustolle tehtävässä esityksessä otetaan huomioon silloin käytössä oleva tieto muiden kuntien ratkaisuksista. Tästä syystä on katsottu, että Porvoolla järjestelyn vastuukuntana on perusteltua saada tieto muiden kuntien ratkaisuksista 20.10. mennessä. Kun otetaan huomioon käytettävissä oleva vähäinen aika sekä se, että sopimusta koskevissa kuntien välisissä neuvotteluissa on esillä ollut enää järjestelyn yksityiskohdat, on lähdettävä siitä, että liitteenä olevaan sopimusluonnokseen ja sen täytäntöönpanoa ohjaavaan järjestämissuunnitelmaan ei enää tehdä muutoksia.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Elinvoimalautakunta | § 48 | 13.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 203 | 19.06.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 240 | 28.08.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 274 | 02.10.2023 |

Liitteet

Sopimus yhteisestä toimituksesta

Suunnitelma Porvoon työllisyysalueen palveluiden järjestämisestä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä oleviin asiakirjoihin tehdyt muutokset ja lähettää ne muille kunnille niissä tehtävää päätöksentekoa varten.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti liitteenä oleviin asiakirjoihin tehdyt muutokset ja lähetti ne muille kunnille niissä tehtävää päätöksentekoa varten.

Päätös tarkastettiin heti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 264, § 265, § 267, § 270, § 271, § 272

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 266, § 268, § 269, § 273, § 274

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.