

## Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 273  
2388/10.03.02.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaupunginarkkitehti Markku Partanen  
päiväkodinjohtaja Sanna Kanerva  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelma on valmistunut. Vaikka ennusteiden mukaan lasten määrä koko Porvoon alueella vähenee, hoitopaikkojen tarve Eestinmäen päiväkodin palvelualueella pysyy ennallaan tai kasvaa hieman. Asiasta tehdyn selvityksen perusteella todettiin, että Eestinmäen päiväkodin palvelualueella on jatkossakin tarve 8-ryhmäiselle päiväkodille, sillä alueelle ollaan kaavoittamassa uutta pientalovaltaista asutusta, mikä kasvattaa asukasmäärää 200-300 uudella asukkaalla. Tämän lisäksi Eestinmäen alueen koillispuolelle on tulevaisuudessa sijoittumassa lisää asutusta.

Hankesuunnitelmassa esitetään, että Eestinmäen päiväkodin rakennus päivitetään vastaamaan nykyistä varhaiskasvatuspalveluiden toimintaa siten, että huonokuntoinen, nyt rajoitetussa käytössä oleva rakennus A korvataan uudisrakennuksella, osa B korjataan päivittäen ja osassa C tehdään joitakin tilamuutoksia. Tavoitteena on tilarakenteeltaan nykyistä toimivampi, turvallinen ja terveellinen kokonaisuus. Päiväkotiin tulee kaikkiaan kahdeksan hoitoryhmää, hoitopaikkojen mitoitusmäärä on 168. Eestinmäen päiväkodissa on tilat kahdeksalle lapsiryhmälle. Rakennus on yksikerroksinen ja puurakenteinen. Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan TerveTalo-ohjelmaa ja rakentaminen tapahtuu sääsuojan alla.

Vakinaisen henkilökunnan määrä on 28 mukaan lukien keittiö- ja huoltohenkilökunta. Lisäksi Lapsen tuen henkilöstöä on 1-5, määrä vaihtelee vuosittain tarpeen mukaan.

Hanke tulisi toteuttaa mahdollisimman pian, jotta alueen varhaiskasvatuspalveluiden riittävyys alueella voidaan turvata.

### **Laajuus, Uusi osa A ja C-osan tilamuutokset**

Huoneistoala	792 htm <sup>2</sup>
Bruttoala	882 brm <sup>2</sup>

### **Laajuus, Korjattava osa B**

Huoneistoala	514 htm <sup>2</sup>
Bruttoala	545 brm <sup>2</sup>

Koko rakennuksen nykyinen laajuus 2087 brm<sup>2</sup>, hankkeen valmistuttua kokonaislaajuus on 2 349 brm<sup>2</sup>,  
**Kustannusarvio** (alv 0%, hintataso 1/2023)

Rakennuskustannukset	=
4 621 000 €	
Toiminnan käynnistämiskustannukset	
160 000 €	
Hankeen kustannukset yhteensä	4
781 000 €	
Keskimääräinen sisäinen vuokra 10 ensimmäisen vuoden aikana	
549 000 €/v.	

Aikataulutavoitteena on sisäänmuuttovalmius uusiin tiloihin 24 kuukauden päästä hankepäätöksestä. Aikatauluun vaikuttaa oleellisesti se, milloin väistötilat toiminnalle ovat käyttövalmiit.

Tavoite tälle on elokuu 2024.

Liite

Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä liitteenä olevan Eestinmäen päiväkodin hankesuunnitelman. Päätös tarkastettiin heti.