

Beviljande av proprieborgen för Borgå A-Bostäder AB:s lån

Stadsstyrelsens koncernsektion 18.09.2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
finansdirektör Henrik Rainio, henrik.rainio@porvoo.fi
controller Elina Häkkinen, elina.hakkinen2@porvoo.fi

Borgå A-bostäder ansöker om proprieborgen från Borgå stad för ett lån på 3,0 miljoner euro. Lånets syfte är att finansiera byggprojektet Gördelmakaregatan 8, och systeminvesteringar för att slopa naturgas. Borgå A-bostäder har konkurrensutsatt lånet, och ansöker nu om borgen för ett lån på 3,0 miljoner euro från Kommunfinans Abp med lånetiden 20 år. Räntan är 6 eller 12 månaders euribor + marginal 0,50 procent. Kreditgivaren har rätten att justera räntan om tio år.

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om den kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. Enligt kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter.

Borgå A-bostäder är en del av Borgå stads kommunkoncern och ägs helt av staden. Borgen äventyrar inte stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Borgen orsakar inte heller betydande ekonomisk risk enligt kommunallagen, i och med att företaget helt ägs av staden. I det här fallet förutsätts inga motsäkerheter för borgen eftersom beloppet är litet jämfört med bolagets soliditet.

Enligt Europeiska unionens regler om statligt stöd kan kommuner bevilja borgen till bolag som kontrolleras av kommunerna, ifall bolagen sköter uppdrag som enligt lag hör till kommunernas allmänna kompetensområde, funktioner som direkt stöder skötandet av uppdragen eller andra tjänster som är nödvändiga för medborgarna, om skötandet av de andra tjänsterna på grundval av regionala omständigheter är nödvändigt för att säkerställa tillgången till tjänsterna eller deras effektiva produktion. Social bostadsproduktion anses sköta det nämnda uppdraget.

Borgen i sin helhet gäller tills gäldenärens förpliktelser enligt skuldförbindelsen har slutligen och oåterkalleligt betalats tillbaka till kreditgivaren. Borgen gäller för skuldkapitalet och extra kostnader. Staden tar en årlig garantiprovision på 0,8 procent för proprieborgen på det återstående lånekapitalet.

BILAGA: Utdrag ur protokollet för mötet som styrelsen för Borgå A-bostäder höll 24.8.2023.

Paragrafen justeras genast.

Stadsdirektören

Koncernsektionen föreslår stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att staden beviljar en proprieborgen för lånet som Kommunfinans Abp beviljat Borgå A-bostäder med beloppet 3,0 miljoner euro och dess extra kostnader. Räntan är 6 eller 12 månaders euribor + marginal 0,50 procent. Kreditgivaren har rätten att justera räntan om tio år. Lånets löptid är 20 år och borgen i sin helhet gäller tills gäldenärens förpliktelser enligt skuldförbindelsen har slutligen och oåterkalleligt betalats tillbaka till kreditgivaren. Borgen gäller för skuldkapitalet och extra kostnader. Staden tar av Borgå A-bostäder Ab ut en årlig garantiprovision på 0,8 procent på lånets återstående kapital i överensstämmelse med stadens borgens- och utlåningspolicy.

Stadsstyrelsen 18.09.2023 § 259

Kaupunginjohtaja

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att staden beviljar en proprieborgen för lånet som Kommunfinans Abp beviljat Borgå A-bostäder med beloppet 3,0 miljoner euro och dess extra kostnader. Räntan är 6 eller 12 månaders euribor + marginal 0,50 procent. Kreditgivaren har rätten att justera räntan om tio år. Lånets löptid är 20 år och borgen i sin helhet gäller tills gäldenärens förpliktelser enligt skuldförbindelsen har slutligen och oåterkalleligt betalats tillbaka till kreditgivaren. Borgen gäller för skuldkapitalet och extra kostnader. Staden tar av Borgå A-bostäder Ab ut en årlig garantiprovision på 0,8 procent på lånets återstående kapital i överensstämmelse med stadens borgens- och utlåningspolicy.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt föreslå stadsfullmäktige att staden beviljar en proprieborgen för lånet som Kommunfinans Abp beviljat Borgå A-bostäder med beloppet 3,0 miljoner euro och dess extra kostnader. Räntan är 6 eller 12 månaders euribor + marginal 0,50 procent. Kreditgivaren har rätten att justera räntan om tio år. Lånets löptid är 20 år och borgen i sin helhet gäller tills gäldenärens förpliktelser enligt skuldförbindelsen har slutligen och oåterkalleligt betalats tillbaka till kreditgivaren. Borgen gäller för skuldkapitalet och extra kostnader. Staden tar av Borgå A-bostäder Ab ut en årlig garantiprovision på 0,8 procent på lånets återstående kapital i överensstämmelse med stadens borgens- och utlåningspolicy.

Paragrafen justerades genast.

Stadsfullmäktige 27.09.2023 § 69

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att staden beviljar en propriéborgen för lånet som Kommunfinans Abp beviljat Borgå A-bostäder med beloppet 3,0 miljoner euro och dess extra kostnader. Räntan är 6 eller 12 månaders euribor + marginal 0,50 procent. Kreditgivaren har rätten att justera räntan om tio år. Lånets löptid är 20 år och borgen i sin helhet gäller tills gäldenärens förpliktelser enligt skuldförbindelsen har slutligen och oåterkalleligt betalats tillbaka till kreditgivaren. Borgen gäller för skuldkapitalet och extra kostnader. Staden tar av Borgå A-bostäder Ab ut en årlig garantiprovision på 0,8 procent på lånets återstående kapital i överensstämmelse med stadens borgens- och utlåningspolicy.

Jarmo Grönman deltog inte i ärendet på grund av jäv.