

Planeringsreservering Kokon tomten 638–27–2503–1, Lappnäs vägen 27

Stadsutvecklingsnämnden 19.09.2023 § 126
2228/10.02.06/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Tomtchef Pekka Söyrilä, pekka.soyrila@porvoo.fi

Järvi Invest Oy har ansökt om planeringsreservering för en del av tomten 1 i kvarteret 2503 (638-2– 2503-1) enligt detaljplanen för Lappnäs vägen.

Tomten ligger vid Lappnäs vägen 27. På tomten i ett arrendeområde på ca 6 200 m² ligger fotbollshallen Uusimaa Areena (3966 m²-vy) som ägs av Kokonniemen Palloiluhalli Oy. För planeringsområdet gäller detaljplan nr AK 431 som godkändes 23.2.2011. Den detaljplaneändring som är anhängig i området av Kokon idrottscentrum gäller inte denna del av idrottscentret. I den gällande detaljplanen ligger tomten i ett kvartersområde för idrottsbyggnader (YU-2). Enligt detaljplanen är byggrätten 13 000 m²-vy. Den 6 798 m² stora del av tomten söder om Uusimaa Areena, som är obebyggd, har 9 034 m²-vy utnyttjad byggrätt kvar.

Bolagets mål är att bygga en inomhusskjutbana på tomten, där det inte bara hyrs ut tider på skjutbanan utan också anordnas utbildning. Hallen är 1300–1600 m²-vy stor. Hallen skulle byggas i en våning och omfatta två 25 meter långa skjutbanor med kompletterande utrymmen. Hallen skulle byggas med hänsyn till säkerhets- och miljöaspekter, bl. a. placeras skjutbanorna i särskilda separata valv i betong och stål, som är strukturellt isolerade från de övriga utrymmena så att kulor inte kan tränga igenom vägg-, tak- och golvkonstruktioner under skjutningar. Mellan banorna placeras ett kontrollrum, från vilket man övervakar inte bara banorna utan också ingång till utrymmena. Tillträdesdörrar försedds med elektriska lås. Man har redan gjort en kostnadsberäkning och en finansieringsplan för projektet samt hittat lämpliga partner.

Eftersom det finns byggrätt kvar på tomten betydligt mer än projektet behöver, får det område som arrenderas ut till projektet inte förhindra användning av återstoden av området för det ändamål som avses i planen.

Planeringsreserveringen bör gälla i 8 månader, och målet är att under denna tid utreda arrendeområdets storlek och läge samt att fatta beslut om utarrendering av området.

Bilagor: Karta över planområdet

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar bevilja planeringsreservering till Järvi Invest Oy för en del av tomten 638-27-2503-1 enligt den bifogade kartan. Reservationen gäller i 8 månader efter det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade bevilja planeringsreservering till Järvi Invest Oy för en del av tomten 638-27-2503-1 enligt den bifogade kartan. Reservationen gäller i 8 månader efter det att detta beslut har vunnit laga kraft.