

**Lupa- ja valvontalautakunta**

---

Aika 13.06.2023 klo 16:00 - 17:42

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

|      | Otsikko                                                                                                                                                                                                          | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 58 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                                                                         | 4    |
| § 59 | Pöytäkirjantarkastajat                                                                                                                                                                                           | 5    |
| § 60 | Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen                                                                                                                                                                  | 6    |
| § 61 | Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijalle                                                                                                                                            | 7    |
| § 62 | Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat                                                                                                                                                                  | 12   |
| § 63 | Rakennuslupahakemus, Jokikatu 35, keskustan asemakaava-alue                                                                                                                                                      | 13   |
| § 64 | Rakennuslupahakemus, Jokikatu 43, Porvoon vanha kaupunki                                                                                                                                                         | 15   |
| § 65 | Rakennuslupahakemus, Sunintie 307, Pellinki                                                                                                                                                                      | 18   |
| § 66 | Rakennuslupahakemus, Veneenrakentajantie 5, Kråkö                                                                                                                                                                | 20   |
| § 67 | Rakennuslupahakemus, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti                                                                                                                                                              | 21   |
| § 68 | Rakennuslupahakemus, Lundinkatu 6-8, Keskusta                                                                                                                                                                    | 23   |
| § 69 | Sijoittamislupahakemus, aloittamisoikeudella, Telia Towers Finland Oy                                                                                                                                            | 25   |
| § 70 | Rudus Oy, Kulloo, louheen vastaanotto ja kiviaineksen murskaus, päätös ympäristönsuojelulain mukaisesta määräaikaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen voimaantuloa | 35   |
| § 71 | Destia Oy, Päätös Kurkisuon maa-ainesalueen yhteisluvan lupamääräyksen 11 muuttamisesta                                                                                                                          | 37   |
| § 72 | Rudus Oy Kråkön maa-aineshanke, Uudenmaan ELY-keskuksen päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamisesta yksittäistapauksessa                                                      | 38   |
| § 73 | Neste Oyj, Porvoon öljynjalostamon toiminnan muuttamista koskeva hakemus ESAVI/15925/2023, nesteytetyn uusioraaka-aineen käyttö ja toiminnan aloittamislupa, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle        | 39   |
| § 74 | Ajankohtaiset asiat                                                                                                                                                                                              | 42   |
| § 75 | Ilmoitusasiat                                                                                                                                                                                                    | 43   |



**Lupa- ja valvontalautakunta**

---

Aika 13.06.2023 klo 16:00 - 17:42

Paikka Teams-etäkokous

## Osallistujat

|        | Nimi               | Tehtävä                    | Lisätiedot |
|--------|--------------------|----------------------------|------------|
| Läsnä  | Andersson Elin     | puheenjohtaja              |            |
|        | Andersson Christer | jäsen                      |            |
|        | Hanska Sirpa       | jäsen                      |            |
|        | Luukkainen Hannele | jäsen                      |            |
|        | Pasanen Petri      | jäsen                      |            |
|        | Sågbom Pia         | jäsen                      |            |
|        | Suhonen Mirja      | varapuheenjohtaja          |            |
|        | Tanska Juho        | jäsen                      |            |
|        | Tapper Linn        | nuorisovaltuuston edustaja |            |
|        | Mether Jesse       | esittelijä                 |            |
|        | Hento Miia         | esittelijä                 |            |
|        | Tiainen Tiina      | esittelijä                 |            |
|        | Söyrlä Pekka       | esittelijä                 |            |
|        | Tarmi Sanna        | sihteeri                   |            |
|        | Mäntupuro Thomas   | varajäsen                  |            |
|        | Lehtonen Aleksi    | varajäsen                  |            |
| Poissa | Blomqvist Tom      |                            |            |
|        | Kivekäs Kari       |                            |            |
|        | Nyholm Patrick     |                            |            |
|        | Uski Nina          |                            |            |
|        | Wiitakorpi Jorma   |                            |            |

---

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Elin Andersson  
puheenjohtajaSanna Tarmi  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§ 58 - 75

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pia Sågbom

Juho Tanska

Lupa- ja valvontalautakunta § 58

13.06.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 58

Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 59

13.06.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 59

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi  
Pia Sångbomin ja Juho Tanskan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi  
Pia Sångbomin ja Juho Tanskan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 60

13.06.2023

**Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 60

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Ympäristönsuojelupäällikön päätös 31.5.2023 § 19/2023

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö (I kaupungineläinlääkäri-  
hygieenikko) § 5/2023

Puheenjohtaja;

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijalle**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 61  
450/00.00.02.02/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Methner, [jesse.methner@porvoo.fi](mailto:jesse.methner@porvoo.fi),  
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,  
[carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi)

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojelu-  
viranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen  
viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei  
kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää  
hallinnollisen pakon käyttämistä. Viranhaltijalla, jolle siirretään  
kunnan ympäristönsuojelu-viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee  
olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

Porvoon kaupungin kaupunginvaltuuston 14.12.2022 hyväksymän  
hallintosäännön 39.1 §:n mukaan toimielin voi päättää sille  
hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan  
siirtämisestä alaiselleen viranomaiselle, jos lainsäädännössä ei ole  
toisin määrätty.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan aiemmin tekemä  
delegointipäätös (28.5.2019 § 55) on päivitettävä, sillä 1.1.2023  
voimaan astuneen organisaatiouudistuksen myötä lautakunnan nimi  
on vaihtunut lupa- ja valvontalautakunnaksi.

Voimassa olevat ympäristönsuojelun delegointipäätökset on käyty  
kokonaisuudessaan läpi ja koottu selkeämpään muotoon.  
Siirrettäviin tehtäviin on samalla lisätty sellaista päätäntävaltaa ja  
sellaisia tehtäviä, joiden delegointi viranhaltijoille lisää viranomaisen  
työn tehokkuutta.

Lupa- ja valvontalautakunta delegoi edellä kerrotun perusteella  
päättövaltaansa ympäristönsuojelupäällikölle,  
ympäristöntutkimuspäällikölle ja ympäristönsuojelutarkastajille:  
seuraavasti :

**Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)**

•Tiedonsaantioikeus: Oikeus saada kunnan ja valtion viranomaisilta  
tehtäviensä hoidon kannalta tarpeellisia tietoja, jollei salassapito-  
velvollisuutta koskevista säännöksistä muuta johdu. (KyhL 11 §)

**Ympäristönsuojelulaki (527/2014)**

- Lupa-asian siirtäminen aluehallintoviraston päätettäväksi (YSL 36 § 2 mom.)
- Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto lupa-asiassa, kun lautakunta ei kokousaikataulunsa puitteissa pysty asiaa käsittelemään (YSL 42 §)
- Vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen (YSL 61 §)
- Tarkkailumääräyksen hyväksyminen ja muuttaminen (YSL 64 § ja 65§)
- Ympäristöluvan raukeamisesta päättäminen (YSL 88§)
- Valvontaviranomaisen vireillepano ympäristöluvan muuttamiseksi (YSL 89§)
- Luvan muuttaminen erityisen selvityksen perusteella, määräajan pidentäminen ja luvan selventäminen (YSL 90 §, 91 § ja 92 §)
- Viranomaisen päätös ilmoitusasiassa (YSL 115a § ja 115d §)
- Ilmoituksenvaraisen toiminnan muuttaminen ja ilmoituspäätöksen selventäminen (YSL 89 §, 92 §, 115a § ja 115e §)
- Ilmoituspäätöksen peruuttaminen (YSL 93 § ja 115e §)
- Ilmoituksenvaraisesta toiminnasta tehdyn päätöksen rauettaminen ja lopettamismääräysten antaminen (YSL 94 § ja 115e §)
- Rekisteröinti-ilmoituksen tarkastaminen, rekisteröintimerkinnän tekeminen ja ilmoitus toiminnan rekisteröinnistä (YSL 116 § ja 117 §)
- Meluilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 118 § ja 122 §)
- Lausunnon antaminen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle meluilmoituksesta (YSL 118 § ja 121 §)
- Koeluontoisesta toiminnasta tehdyn ilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 119 § ja 122 §)
- Poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 120 §, 122 § ja 123 §)
- Talousjätevesien käsittelyvaatimuksesta poikkeaminen (YSL 156d §)
- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (YSL 172 §)
- Valvontaviranomaisen kehotuksen antaminen (YSL 179 §)
- Viranhaltijan väliaikainen määräys (YSL 182 §)
- Vireillepano-oikeus (YSL 186 §)
- Ilmoituksen tekeminen esitutkintaa varten (YSL 188 §)
- Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen (YSL 202 §)
- Viranhaltijapäätöksistä ja valvonnasta perittävät maksut ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (YSL 205 § ja 206 §)
- Oikeus saada tietoja ympäristönsuojelun tietojärjestelmästä (YSL 222 §)
- Tietojen toimittamisvelvoite ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YSL 223 §)

**Vesilaki (587/2011)**

- Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto lupa-asiassa, kun lautakunta ei kokousaikataulunsa puitteissa pysty asiaa käsittelemään (VL 11:6 §)
- Tutkintapyyntöjen tekeminen (VL 14:2 §)
- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (VL 12:10 § ja 14:3 §)

Lupa- ja valvontalautakunta § 61

13.06.2023

- Toiminnan keskeyttäminen ja välittömät toimet (VL 14:10 § ja 14:11 §)
- Vireillepano-oikeus (VL 14:14 §)
- Tietojen merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (VL 18:2 §)
- Oikeus saada tietoja maksutta ympäristönsuojelun tietojärjestelmästä (VL 18:3 §)
- Viranhaltijapäätöksistä perittävät maksut ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (VL 18:12 §, YSL 205 § ja 206 §)

**Jätelaki (646/2011)**

- Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, kun lautakunta ei kokousaikataulunsa puitteissa pysty asiaa käsittelemään (JL 38 §, 89 §, 92 §)
- Ilmoitus keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin, tarkastaminen ja rekisteröinti (JL 100 §)
- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (JL 122 §, 123 § ja 124 §)
- Määräyksen antaminen kiireellisessä tapauksessa (JL 126 §)
- Vireillepano-oikeus (JL 134 §)
- Ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten (JL 136 §)
- Viranhaltijapäätöksistä ja valvonnasta perittävät maksut ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (JL 144 §, YSL 205 § ja 206 §)

**Vesihuoltolaki (681/2014)**

- Valvontaviranomaisen lausunnon antaminen, kun lautakunta ei kokousaikataulunsa puitteissa pysty asiaa käsittelemään (VHL 8 §)
- Liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen (VHL 11 § ja 17c §)
- Tiedonsaantioikeus (VHL 35 §)

**Maa-aineslaki (555/1981)**

- Maa-ainesluvan mukaisen tarkkailusuunnitelman hyväksyminen (MAL 11 §)
- Vakuuden hyväksyminen, valvominen, muuttaminen ja vapauttaminen (MAL 12 §, 13a §)
- Luvan siirtäminen (MAL 13a §)
- Oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalta (MAL 14 §)
- Ottamisen keskeyttäminen kiireellisessä tapauksessa (MAL 16 §)
- Vähäinen poikkeaminen ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä (MAL 16 § 2. ja 3. mom.)
- Ilmoitus syytteen nostamiseksi (MAL 18 §)
- Tietojen toimittaminen (MAL 23a § 2 mom. ja 23b § 2 mom.)

**Vesiliikennelaki (782/2019)**

- Lupa kilpailuihin, harjoituksiin ja muihin tapahtumiin (VLL 106 §)

**Maastoliikennelaki (1995/1710)**

Lupa- ja valvontalautakunta § 61

13.06.2023

- Moottorikelkkareitin pitäjän ja pitäjän vaihtamisen hyväksyminen (MLL 14 §)
- Moottorikelkkailureitin tilapäisen siirtämisen hyväksyminen (MLL 22 §)
- Moottorikelkkailureitin tai sen osan lakkautusilmoitus kiinteistörekisteriin (MLL 23 §)
- Lupa kilpailuihin ja harjoituksiin (MLL 30 §)

**Kemikaalilaki (599/2013)**

- Valvontatehtävät (Kemikaalilaki 11 §)
- Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (Kemikaalilaki 48 §)
- Näytteensaanti- ja tutkimusoikeus (Kemikaalilaki 49 §)
- Asiantuntijan käyttäminen (Kemikaalilaki 50 §)

**Ulkoilulaki (606/1073)**

- Määräysten antaminen (Ulkoilulaki 21 §)
- Valvontatehtävät ja tiedonsaantioikeus (Ulkoilulaki 23 §)
- Huomautus leirintäalueen pitäjälle (Ulkoilulaki 24 §)
- Toiminnan kieltäminen (Ulkoilulaki 25 §)

**Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009)**

- Jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen ja merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (Merenkulun ympäristönsuojelulaki 9:4 ja 9:5 §)
- Valvontatehtävät (Merenkulun ympäristönsuojelulaki 12:5 §)
- Viranomaistehtävistä perittävät maksut ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (Merenkulun ympäristönsuojelulaki 13:1 §, YSL 205 § ja 206 §)

**Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014), ns. nitraattiasetus**

- Ilmoitusten tarkistaminen ja raportointi (Nitraattiasetuksen 6 §, 7 §, 8 §, 9 §)
- Valvonta (Nitraattiasetuksen 14 §)

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)

- Ympäristönsuojeluviranomaisen asioita koskevien tietopyyntöjen ratkaiseminen (14 §)

**Ympäristönsuojelumääräykset (Porvoon kaupunginvaltuusto 29.8.2012 § 45)**

- Ympäristönsuojelumääräysten valvontaa koskevat lausunnot
- Poikkeusten myöntäminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (36 §)
- Päätöksistä perittävät maksut ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (YSL 205 § ja 206 §)

**Jätehuoltomääräykset**

Lupa- ja valvontalautakunta § 61

13.06.2023

- Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 15 §:n tarkoittama hyväksyntä
- Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 34 §:n mukainen päätöksenteko
- Lausunnon antaminen jätehuoltomääräyksistä poikkeamisesta

**Muiden kuin edellä mainittujen lausuntojen antaminen**

- Vastineen antaminen hallinto-oikeuksille, jos lupa- ja valvontalautakunta ei kokousaikataulunsa puitteissa pysty asiaa käsittelemään
- Ympäristövaikutusten arviointiohjelmat
- Muut lausunnot muille viranomaisille ympäristönsuojeluun liittyvistä asioista (KyhL 6 §)

Päätös on voimassa 31.12.2025 saakka.

Liitteet:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätös 28.5.2019 § 55  
Ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaisuvallan siirtäminen viranhaltijoille

Lupa- ja valvontalautakunta päättää siirtää edellä esitetyn mukaisesti toimivaltaansa ympäristönsuojelupäällikölle, ympäristöntutkimuspäällikölle ja ympäristönsuojelutarkastajille.

Tämä päätös korvaa rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.5.2019 § 55 tekemän päätöksen toimivallan siirtämisestä.

Pykälä tarkastetaan heti

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti siirtää edellä esitetyn mukaisesti toimivaltaansa ympäristönsuojelupäällikölle, ympäristöntutkimuspäällikölle ja ympäristönsuojelutarkastajille.

Tämä päätös korvaa rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.5.2019 § 55 tekemän päätöksen toimivallan siirtämisestä.

Pykälä tarkastettiin heti

Lupa- ja valvontalautakunta § 62

13.06.2023

**Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 62

Valmistelu ja lisätiedot:  
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 4.5. – 1.6.2023 välisenä aikana käsittelemät luvat sekä rakennusvalvontapäällikön käsittelemä aloittamisoikeus.

Rakennusvalvontapäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 63

13.06.2023

**Rakennuslupahakemus, Jokikatu 35, keskustan asemakaava-alue**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 63  
1554/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

Rakennuslupaa haetaan rakennuksen sisäiselle muutokselle kiinteistölle 638-2-22-1 osoitteeseen Jokikatu 35, 06100 Porvoo. Rakennuksen osalta on voimassa Keskusta-alueen asemakaava (AK 179) ja ulkomyyntialueen osalta empirekaupungin jokiranta (AK 469) asemakaava. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kaksi liiketilaa yhdistetään ja muutetaan ravintolaksi. Ravintolan sosiaalitilat ja varastotilat sijoitetaan olemassa olevaan kellaritilaan. Kausikäytössä oleva ulkoterassi rajataan köysikaiteella. Ulkoterassi sijoitetaan kaavamääräysten mukaisesti suoraan asfalttipinnalle. Asiakaspaiukkoja tulee sisälle ravintolatilaan 30 ja ulkoterassille 20. Rakennuksen käyttötarkoitus säilyy pääkäyttötarkoituksen mukaisesti muuna myymälärakennuksena. Muutos ala on 74 m<sup>2</sup>. Kerrosala ei muutu. Autopaikkoja ei tarvitse esittää, koska liiketilan muuttamisella ravintolaksi ei tässä asemakaavassa ole vaikutusta autopaikkamitoitukseen.

Suunnitelmat on laatinut arkkitehtiateljee Johan Pfeifer Oy ja pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Johan Pfeifer.

Luvan hakija on Kiinteistö Oy Porvoon Mannerheiminkatu 1.

Haetaan kolmea vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n 1 mom. nojalla.

1. Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017), 6 § Tasanne Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.  
Perustelut: Rakennuksen julkisivu on asemakaavassa suojeltu, rakennukseen johtaa vanhat graniittiset portaat. Vanhat kiviportaan on säilytetty sellaisenaan, koska ne ovat oleellinen osa talon vanhasta julkisivusta, joka Porvoon museon lausunnon ja kaavamääräysten mukaan tulee säilyttää.
2. Poiketaan Valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä (241/2017), 2 § Rakennukseen johtava kulkuväylä. 10 § Wc-tila muussa kuin asuinrakennuksessa  
Perustelu: Rakennukseen ei ole mahdollista rakentaa luistaa. Luiskan rakentaminen olisi räikeässä ristiriidassa rakennuksen

Lupa- ja valvontalautakunta § 63

13.06.2023

julkisivujen suojelumääräysten kanssa. Ravintolatilojen korkeus kadun pinnasta on n. 65 cm. Yhdessä vaadittavan kaiteen kanssa lopputuloksena olisi 1,5 m korkea ja yli 6 metriä pitkä rakennelma. Samalla ravintolatalaan johtavat vanhat graniittiset kiviportaat olisi poistettava tai ainakin ne jäisivät kokonaan luiskarakennelman alle. Koska ravintolaan ei ole esteetöntä pääsyä, ei sinne ole myöskään sijoitettu esteetöntä wc:tä. Terassilta on esteetön pääsy kaupungin yleisiin wc tiloihin, jotka ovat torialueen toisella puolella muutaman kymmenen metrin etäisyydellä terassista.

3. Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) henkilökunnan sosiaalitilojen sisäportaiden ja porraskaiteiden mitoituksen osalta sekä 5 § Ulkoportaiden mitoitus. Kattamattomien ja lämmittämättömien ulkoportaiden etenemän on oltava vähintään 390 millimetriä, ja nousu voi olla enintään 130 millimetriä. 7 § Kaide  
Perustelu: Rakennuksen julkisivu on asemakaavassa suojeltu, rakennukseen johtaa vanhat graniittiset portaat. Vanhat kiviportaan on säilytetty sellaisenaan, koska ne ovat oleellinen osa talon vanhasta julkisivusta, joka Porvoon museon lausunnon ja kaavamääräysten mukaan tulee säilyttää.

Liite:

Rakennuslupa nro 638-2023-352

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaiselle sisäiselle muutostyölle lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaiselle sisäiselle muutostyölle lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 64

13.06.2023

**Rakennuslupahakemus, Jokikatu 43, Porvoon vanha kaupunki**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 64  
1576/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

Rakennuslupaa haetaan korjaukselle, osittaiselle ennallistamiselle ja sisäisille muutostöille. Luvan rakennukset sijaitsevat Jokikadun, Gabriel Hagertin kujan ja Välikadun rajaamalla kiinteistöllä 638-1-1403-1. Lupa kohdistuu kiinteistön Välikadun puoleiseen ja tontin etelärajan varrella sijaitsevaan hirsi- ja rankorakenteiset 1- ja 2-kerroksiseen liike- ja apurakennukseen (rakennukset 4-6). Rakennus 4 on vaurioitunut tulipalon sammutustoimien yhteydessä.

Yhteenveto korjauksista ja muutoksista:  
Rakennuksen huoneistotiedot päivitetään vastaamaan olevaa tilannetta: Rakennuksissa 4–5 on kolme toimitilaa ja rakennuksessa 6 toimitilan ja viereisen hotellin keittiö-, apu- ja varastotiloja.

Rakennuksen 4 (Welmans) ullakkotilojen käyttötarkoitus vahvistetaan toimitilaksi.

Toimenpiteet:

Rakennus 4 (Welmans)

- Maanpinnan alapuolelle jäävät hirret korvataan kivilatomuksella porttikongin ja Välikadun vastaisilla ulkoseinillä. Oleva betonilaatta puretaan ulkoseinän kohdalta.
- Alapohja ennallistetaan luoteispäädyn huonetilassa, uusi lattialaudoitus, koolaus ja eristekerros. Oleva betonilaatta ja bitumisively säilytetään, eps-eristelevy ennallistetaan.
- Hirsiseiniä korjataan tarpeen mukaan luoteispäädyn huonetilassa.
- Uusi savilaastisaumaus porttikongin vastaisen hirsiseinän sisäpintaan
- Hirsiseinien puretut sisäpinnat ennallistetaan
- Välipohjan korjaus ja tuenta luoteispäädyn huonetilassa, uusi lattialaudoitus ja eristekerros
- Yläpohjapalkki korjataan ja tuetaan luoteispäädyn huonetilassa, oleva kantava rakenne ja PU-eriste säilytetään. Vahvistetaan olevalle rakenteelle rakennuslupa. Olevan rakenteen ilma- ja vesihöyrytiiveyttä parannetaan sisäpuolelta teippaamalla koko katon alueella
- Vesikaton reiät korjataan ja vesikatto ennallistetaan vahingoittuneilta osin
- Uusi piipunhattu

Lupa- ja valvontalautakunta § 64

13.06.2023

Rakennus 5 (Riimikko)

- Ei toimenpiteitä

Rakennus 6 (Keittiö- ja varastotilat)

- Uusi liesi ja uusi huuva keittiöön. Huuva huoneilmaan palauttava malli
- Oleva ulko-ovi suljetaan
- Uudet sisäovet oleviin karmeihin
- Keittiötilan siivouskaapin ja väliseinän purku.
- Uusi keittiön väliseinä
- Varaston väliseinän purku
- Uusi varaston väliseinä

Kiinteistön pinta-ala on 1486 m<sup>2</sup>. Asemakaavan rakennusoikeus on 1025 m<sup>2</sup>+A4 5 m<sup>2</sup>

Korjaus ja muutos ala on 147 m<sup>2</sup>.

Suunnitelmat on laatinut Saatsi Arkkitehdit Oy ja pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Pekka Saatsi ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Ville-Pekka Säkkinen

Luvan hakijana on Kiinteistö Oy Vanhan Porvoon kauppakortteli

Rakennus on hirsirunkoinen ja ulkoseinät ovat puuta. Julkisivut ennallistetaan pääosin alkuperäisiksi. Väritys ei muutu.

Haetaan yhtä vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n 1 mom. nojalla.

1. Poiketaan asemakaavan erityismääräysten pykälästä 9: [...] Uudistettaessa ja täydennettäessä täytyy uuden materiaalin luonteen, laadun ja ominaisuuksien vastata vanhaa materiaalia. Korjaus- ja kohennustöiden yhteydessä käytettävien materiaalien on oltava sellaisia, ettei rakennusosan lämpö- ja kosteustekninen toiminta muutu.

Rakennuksen 4 (Welmans) ala- ja yläpohjien rakenteissa käytetään olevaa PU-eristettä, joka ei vastaa ominaisuuksiltaan perinteisiä rakennusaineita, ja joka muuttaa rakennusosan lämpö- ja kosteusteknistä toimintaa verrattuna oletettuun alkuperäiseen tilanteeseen.

Perustelu:

-Hyväkuntoisen ja vasta uusitun vesikatteen purkaminen on kohtuutonta rakennuksen käytettävyyden ja vanhoihin rakenteisiin tarvittavien lisämuutosten kannalta

Lupa- ja valvontalautakunta § 64

13.06.2023

- Kun vesikattoa ei tarvitse purkaa julkisivukuva ei muutu. Katon purkaminen edellyttäisi sen uudelleen suunnittelua, jolloin sen tuuletus ja mahdollisesti myös korkomaaailma täytyisi suunnitella uudelleen. Myös vesikaton kantavia vanhoja puupalkkeja täytyisi tarkastella suunnittelun yhteydessä ja mahdollisesti korvata uusilla kantavilla rakenteilla johtuen pitkästä jännevälisestä.
- Kokonaisuuden kannalta on järkevää säilyttää olemassa oleva rakenne ja parantaa sen kosteusteknistä toimivuutta.
- Parantamisesta huolimatta rakenteen vauriosietokyky tulee olemaan puutteellinen johtuen huonosta tuuletuksesta

Liite:

Rakennuslupa nro 638-2023-353

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaiselle korjaus ja muutostyölle lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun luvan päätösehdotuksen mukaiselle korjaus ja muutostyölle lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 65

13.06.2023

**Rakennuslupahakemus, Sunintie 307, Pellinki**Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 65  
1581/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

rakennustarkastaja Juhani Lindblad, juhani.lindblad@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan majoitusrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 638-452-7-111 [REDACTED]

Rakentamisen perusteena on lainvoimainen poikkeamispäätös.

Rakennus on rakennettu aikaisemman omistajan toimesta ilman lupaa. Rakennus on osittain rakennettu kallion sisään. Rakennuksen kerrosala on 188 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen toiseen kerrokseen tulee sijoittumaan kokous-, oleskelu- ja keittiötilat sekä kattamaton terassi. Ensimmäiseen kerrokseen majoitustilat, saunatilat ja WC, katos ja varasto

Rakennuksen huopakatto säilytetään, kun uusiminen tulee ajankohtaiseksi, korvataan se poikkeamispäätöksessä edellytetyksi tumman harmaaksi peltikatoksi. Julkisivujen värit on harmaa, joka on rakennustapaohjeen mukainen väri. Rakennus liitetään vesi ja viemäri verkkoon.

Suunnitelmat on laatinut ja pääsuunnittelijana toimii rakennusarkkitehti Kalle Oikari.

[REDACTED]

Autopaikkoja on esitetty koko kiinteistöllä 28 kappaletta.

Liite:

Rakennuslupa nro 638-2023-355

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan siihen sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan siihen sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 66

13.06.2023

**Rakennuslupahakemus, Veneenrakentajantie 5, Kråkø**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 66  
1583/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennustarkastaja Juhani Lindblad, 040 822 2966,  
[juhani.lindblad@porvoo.fi](mailto:juhani.lindblad@porvoo.fi)

Rakennuslupaa haetaan kiinteistölle 638-439-3-158. Kiinteistön pinta-ala on 16420 m<sup>2</sup>. Rakentaminen perustuu poikkeamispäätökseen. Rakennuslupaa haetaan käyttötarkoituksenmuutokselle koulurakennuksesta ravintola rakennukseksi. Lisäksi rakennetaan maalämpöjärjestelmä.

Yksi kerroksisen rakennuksen kerrosala on 277 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 397 m<sup>2</sup>, rakennuksessa on kellari sekä ilmanvaihtokonehuone ullakolla.

Suunnitelmat on laatinut rakennusinsinööri Miika Blomqvist.

Luvan hakijana on Mitrax Ky.

Käyttötarkoituksen muutos, muutetaan koulurakennus ravintolaksi sisältää sisäisiä tilamuutoksia, julkisivujen huoltomaalauksen ja kunnostuksen, ikkunoiden ja ovien uusimisen, LVIS järjestelmien uusimisen pl. ilmanvaihtokoneet ja huippuimurit, maalämpöjärjestelmän asennuksen ja kaivojen 2 x 240 m porauksen, sisäänkäynnin ja kellarin portaiden uusimisen, kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon, jätehuolto ja lajittelu.

Rakennuksen esteettömyys on toteutettu Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 edellyttämällä tavalla. Rakennuksen sisäänkäynti on tavoitettavissa määräysten mukaista luiskaa pitkin. Ravintolatilassa on esteettömyysmääräykset täyttävä wc-tila. Pihalla on 51 autopaikkaa, joista kaksi on esteettömiä ja seitsemän on varattu henkilökunnalle.

Liite:  
Rakennuslupa nro 638-2023-356

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksien mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 66

13.06.2023

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksien mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 67

13.06.2023

**Rakennuslupahakemus, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 67  
1582/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 193 8959,  
[joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Lamor Resiclo Oy hakee rakennuslupaa muovijätteen kemialliselle käsittely- ja kierrätyslaitokselle kiinteistölle 638-36-4000-1, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti. Kiinteistö on kooltaan 340 268 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 17000 m<sup>2</sup>.  
Rakennusoikeudesta on aiemmin käytetty 6515 kerrosneliötä.  
Rakennettavan rakennuksen kerrosala ja kokonaisala on 4 766 m<sup>2</sup>.  
Rakennettavan rakennuksen tilavuus on 53 434 m<sup>3</sup>. Hakija hallitsee rakennuspaikkaa vuokrasopimuksella jossa on osoitettu vuokrattavan alueen koko. Rakennukseen sijoittuu muovijätteen esikäsittely, kemiallinen käsittely- ja kierrätys laitos sekä laitosta palvelevat sosiaali- ja toimistotilat. Rakennus on rungoltaan ja julkisivuiltaan terästä.

Julkisivut ovat hopean, vaalean ja tummanharmaat. Rakennuksen katolle sijoitetaan aurinkovoimala.

Luvan yhteydessä haetaan lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta uudisrakentamisen yhteydessä (Pelastuslaki 71§).

Hakija hakee hankkeelle aloittamisoikeutta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Harri Mutka Ramboll Finland Oystä.

Liite:  
Rakennuslupa nro 638-2023-361

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen laitosrakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta uudisrakentamisen yhteydessä (Pelastuslaki 71 §) enintään viideksi vuodeksi.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen laitusrakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta uudisrakentamisen yhteydessä (Pelastuslaki 71 §) enintään viideksi vuodeksi.

Pykälä tarkastettiin heti.

Elin Andersson poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 68

13.06.2023

**Rakennuslupahakemus, Lundinkatu 6-8, Keskusta**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 68  
1557/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

Rakennuslupaa haetaan rakennuksen sisäiselle muutokselle ja osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle varastotilaksi kellarissa kiinteistöllä 638-2-23-9. Muutosala on 2227 m<sup>2</sup>. Kerrosala ei muutu. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy edelleen liike- ja tavaratalorakennuksena.

Asemakaavamerkintä on KYO-1 eli liike, toimisto ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Suunnitelmat on laatinut UKI Arkkitehdit Oy. Pääsuunnittelijana hankkeessa toimii arkkitehti Hanna Hilmola

Luvan hakija on Kiinteistö Oy Porvoon Lundinkatu 8 - Fastighets Ab Lundagatan 8 i Borgå

Julkisivujen osalta tässä luvassa esitettiin kaikki olemassa olevat mainokset. Julkisivuihin ei tule muita muutoksia. Ulko-oven teknisellä muuttamisella ei ole vaikutusta julkisivuihin.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen muodostuu muuntojoustavaa toimisto- ja asiakaspalvelutilaa. Kellariin sijoittuu uutta varastotilaa.

Autopaikkavaatimus: 1 ap / 100 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa ja 1 ap / 60 m<sup>2</sup> liike-, toimisto- ja opetusala kohti. Tontille tulee sijoittaa vähintään 50 % autopaikoista. Tämän yli menevät autopaikat tulee sijoittaa kortteleihin 19, 25 ja 35 tai Rihkamatorille, Kauppatorille tai maanalaiseen pysäköintilaitokseen.” Tontilla on liike- ja toimistotilaa yhteensä 6 060 k-m<sup>2</sup> => autopaikkoja tulee olla yht. 101 kpl, joista vähintään 51 kpl tulee sijoittaa kiinteistölle.

Autopaikat: Kiinteistölle sijoitetaan 53 ap, Kortteliin 25 sijoitetaan kaupungin kanssa solmittavan sopimuksen mukaisesti 33 ap. Autopaikkoja lunastettu 8.12.1980 15 ap. Yhteensä 101 ap. Autopaikoista kaksi on varustettu sähköautonlatauspaikoiksi. Lisäksi kiinteistölle sijoitetaan 32 polkupyöräpaikkaa.

Liite:

Lupa- ja valvontalautakunta § 68

13.06.2023

Rakennuslupa nro 638-2023-370

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan sisäiselle muutokselle ja osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle lupaan sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan sisäiselle muutokselle ja osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle lupaan sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Sijoittamislupahakemus, aloittamisoikeudella, Telia Towers Finland Oy**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 69  
1590/10.03.00.07/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

Telia Towers Finland Oy (myöhemmin TTF) on jättänyt 29.12.2022 sähköpostitse rakennusvalvontaviranomaiselle vireille sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014, jäljempänä SVPL) 233 §:n mukaisen 21.11.2022 päivätyn sijoituslupahakemuksen olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Porvoon kaupungin Ali-Vekkoskella sijaitsevalle kiinteistölle [REDACTED]. Samalla TTF hakee myös SVPL 233. § mukaista aloittamisoikeutta viestiliikenteen turvaamiseksi. Hakemus sisältää hakemuksen liitteineen, tiedottamisen sekä vastineen tiedottamisen aikana jätettyihin muistutuksiin.

**Hakemuksen perustelut**

TTF perustelee hakemustaan seuraavasti:

- TTF ja maanomistaja eivät ole neuvottelujen jälkeen päässeet sopimukseen kiinteistön maanvuokrasopimuksen uusimisesta. Maanomistajan TTF:lle ehdottama uusi vuokra oli [REDACTED] sidottuna elinkustannusindeksiin, jota TTF piti kohtuuttomana.
- Koska sopimukseen maanomistajan kanssa ei olla päästy ja ellei sijoituslupaa myönnetä, syntyy merkittävä turvallisuusriski, mikäli masto joudutaan purkamaan pois. Alueen viestiliikenne (usean operaattorin asiakkaat) on mastosta käsin rakennetun langattoman matkaviestinverkon varassa.
- Kohde on rakennettu vuonna 1998, eikä masto enää tarvitse erillisiä viranomaislupia.
- TTF mukaan olisi kohtuutonta edellyttää purkamaan radiomasto ja pystyttämään uusi masto lähialueelle. Varsinkin, kun uuden maston sijainnissa on huomioitava radiotekniset vaatimukset. Vanhan maston korvaaminen radioteknisesti tyydyttävällä tavalla aiheuttaisi TTF:lle kohtuuttomat vähintään 285 000 € kustannukset.
- Kohdetta on huollettu säännöllisesti ja huoltoyhteys on olemassa mastolle. Huoltoyhteytenä toimii Öljytieltä lähtevä sorapintainen tie, josta lähtee TTF:n rakennuttama huoltotie mastopaikalle. Hakijan rakennuttama huoltotie kulkee saman kiinteistön kautta, kuin missä masto sijaitsee. Maanvuokrasopimukseen on sisältynyt kyseinen huoltotien käyttöoikeus.

Masto on huollettu viimeksi vuonna 2016 (seuraava huolto 2024) ja sillä on paljon elinkaarta jäljellä (arviolta 50 vuotta valmistumisesta eli 2048 asti).

- Mikäli rakennelma jäisi joskus tarpeettomaksi, niin rakennelma purettaisiin ja kiinteistön alue siistittäisiin.
- Osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta. Kiinteistön omistaja on irtisanonut olevan maanvuokrasopimuksen, joka on päättynyt 31.12.2022.

### Lainsäädäntö

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) myöhemmin SVPL

229 § ([30.12.2020/1207](#)) Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto

Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:

- 1) telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä;
- 2) matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma;
- 3) pienalueen langattomana liityntäpisteenä toimiva matkaviestinverkon tukiasema, jonka vaatimustenmukaisuus on varmistettu tässä laissa säädetyllä tavalla ja joka täyttää teledirektiivin 57 artiklan 2 kohdassa tarkoitetun komission täytäntöönpanosäädöksen tekniset ja fyysiset ominaisuudet, sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli;
- 4) muu kuin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettu matkaviestinverkon tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli.

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun tukiaseman sijoittamiseen tai käyttöönottoon ei tarvita muualla laissa edellytettyä viranomaisen myöntämää hallinnollista lupaa, elleivät arkkitehtuuriltaan, historialtaan tai luonnoltaan arvokkaiden rakennusten, rakennelmien tai alueiden suojeluun taikka yleiseen turvallisuuteen liittyvät syyt sitä edellytä.

Edellä 1 momentin 3 ja 4 kohdassa tarkoitettu tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli saadaan sijoittaa myös toisen omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tässä luvussa säädetyin edellytyksin.

Edellä 1 momentissa tarkoitettujen rakennelmien, verkon osien ja laitteiden sijoittamiseen liittyvistä muista edellytyksistä säädetään erikseen.

Teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitetusta sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jos sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Jos kiinteistö, rakennus tai muu rakennelma, joka teknisesti soveltuu 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun tukiaseman sijoittamiseen tai

jota tarvitaan tämän yhdistämiseen runkoverkkoon, on viranomaisen määräysvallassa, viranomaisen on asetettava etukäteen saataville ehdot mahdollisuudesta sijoittaa tukiasema kiinteistölle, rakennukseen tai rakennelmaan. Ehtojen on oltava oikeudenmukaisia, kohtuullisia, avoimia ja syrjimättömiä. Niissä voidaan huomioida 2 momentissa tarkoitettuja perusteita. Viranomaisen on asetettava ehdot saataville verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja käytöstä annetun lain ([276/2016](#)) 5 §:ssä tarkoitettussa keskitetyssä tietopisteessä. Viranomaisen on hyväksyttävä kaikki ehdot täyttävät, käyttöoikeutta koskevat kohtuulliset pyynnot. Tässä momentissa tarkoitettu sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Edellä 5 momentissa viranomaisella tarkoitetaan valtion viranomaisia, kunnallisia viranomaisia ja valtion liikelaitoksia. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen telekaapelin, radiomaston, tukiaseman sekä niihin liittyvien rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön, rakennelman tai rakennuksen uutta omistajaa ja haltijaa.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

#### [230 §](#) Sijoittamissuunnitelma

Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen 229 §:ssä tarkoitettua sijoittamisesta toisen kiinteistölle tai rakennukseen, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (*sijoittamissuunnitelma*). Sijoittamissuunnitelman tulee sisältää tarpeellisin osin seuraavat tiedot:

- 1) kartta, joka osoittaa sijoitettavien telekaapelien ja radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden sijainnin;
- 2) kiinteistöjaotuksen osoittava kartta, johon on merkitty alueella sijaitsevat kiinteistöt ja teleyrityksen olemassa olevat tukiasemat;
- 3) asiakirja, josta käy ilmi telekaapelien, tukiaseman tai radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden sijoittamisen yksityiskohdat, rakentamistapa ja rakentamisaika;
- 4) rakentamissuunnitelma, josta käy ilmi, miten telekaapelin reitti merkitään maastoon;
- 5) selvitys sijoittamisen viranomaislupatarpeesta;
- 6) sijoitettavien rakenteiden, verkon osien ja laitteiden ylläpitosuunnitelma;
- 7) arvio laitteiden energiankulutuksen tasosta;
- 8) ennallistamistoimet sen jälkeen, kun sijoittamistarve päättyy.

#### [231 §](#) Sijoittamissuunnitelmasta tiedottaminen

Teleyrityksen on toimitettava sijoittamissuunnitelma tiedoksi kaikille kiinteistön ja rakennuksen omistajille ja muille, joiden etua tai oikeutta suunnitelma koskee. Ilmoituksessa tulee mainita ne kiinteistöt, joita suunnitelma koskee. Ilmoituksessa tulee lisäksi mainita, että kiinteistön omistajalla ja sillä, jonka etua tai oikeutta

suunnitelma koskee, on oikeus tehdä muistutus teleyritykselle sijoittamissuunnitelmasta määräajan kuluessa.

#### 232 § Muistutus

Kiinteistön ja rakennuksen omistajalla sekä muulla, jonka etua tai oikeutta sijoittamissuunnitelma koskee, on oikeus tehdä teleyritykselle muistutus 30 päivän kuluessa siitä päivästä, jona hän on saanut tiedon 231 §:ssä tarkoitetusta sijoittamissuunnitelmasta.

#### 233 § Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsehalle alueelle tai rakennukseen

Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman.

Sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (*aloittamisoikeus*). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain ([132/1999](#)) [144 §:ää](#).

#### 234 § Sijoittamisen edellytykset

Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä. Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa ([503/2005](#)) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa ([554/1995](#)) tarkoitetulle yleiselle alueelle. ([30.12.2020/1207](#))

#### 235 § Sijoittamisoikeuden muuttaminen tai poistaminen

Edellä 233 §:n 1 momentissa tarkoitettuun sijoittamispäätökseen perustuvaa sijoittamisoikeutta voidaan muuttaa tai se voidaan poistaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä, jos asianosaiset sopivat siitä.

Ilman teleyrityksen suostumusta sijoittamisoikeutta voidaan muuttaa tai se voidaan poistaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä, jos:

- 1) sijoittamisoikeus on muuttuneiden olosuhteiden vuoksi käynyt tarpeettomaksi tai menettänyt huomattavan osan merkitystään;
- 2) sijoittamisoikeudesta johtuva haitta on tullut kiinteistölle tai rakennukselle kohtuuttomaksi eikä sijoittamisoikeuden muuttamisesta tai poistamisesta aiheudu sijoittamisoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa; tai
- 3) sijoittamisoikeus vaikeuttaa huomattavasti asemakaavan toteuttamista.

Edellä 2 momentissa tarkoitettuun kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätökseen sovelletaan 233 §:ssä tarkoitettua aloittamisoikeutta.

236 § Sijoittamisoikeuteen liittyvä oikeus tehdä rakennus- ja ylläpitotöitä toisen alueella ja rakennuksessa

Jos se on telekaapelin tai radiomaston sijoittamisen toteuttamiseksi välttämätöntä, teleyritys, jolla on 233 §:n 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen perustuva oikeus saa ilman omistajan tai haltijan lupaa täyttämällä muut viranomaisvaatimukset kaataa puita ja muita kasveja sijoittamissuunnitelman mukaiselta alueelta, kiinnittää rakennuksiin ja rakennelmiin tarpeellisia laitteita sekä tehdä muita rakennustöitä alueella. Teleyrityksen palveluksessa olevalla ja teleyrityksen valitsemalla urakoitsijalla on tässä tarkoituksessa oikeus liikkua yksityisellä alueella ja asettaa maastoon tarpeellisia merkkejä.

Teleyrityksen on muissa kuin kiireellisissä tapauksissa varattava alueen omistajalle ja haltijalle tilaisuus suorittaa 1 momentissa mainitut toimenpiteet itse.

Rakennuksen omistajan tai haltijan on sallittava teleyrityksen, jolla on 233 §:n 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen perustuva oikeus, sijoittaa tukiasema ja siihen liittyvät laitteet rakennukseen tarkoituksenmukaisesti sekä liittää laitteet tarkoituksenmukaisesti viestintä- ja sähköverkkoon. Tarvittaessa rakennuksen omistajan tai haltijan on sallittava teleyrityksen rakentaa tarvittavat tilat.

Rakennuksen omistajan tai haltijan on annettava teleyrityksen palveluksessa olevalle ja teleyrityksen valitsemalle teleurakoitsijalle pääsy rakennukseen ja tarvittaviin tiloihin tukiaseman ja siihen liittyvien laitteiden asentamista ja ylläpitoa varten.

Teleyrityksen on kunnostettava alue ja tilat ympäristöineen tässä pykälässä tarkoitettun työn suorittamisen jälkeen.

237 § Korvaukset sijoittamisesta

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla, kunnalla yleisen alueen omistajana ja haltijana sekä valtiolla yleisen tiealueen omistajana ja haltijana on oikeus saada täysi korvaus haitasta ja vahingosta, joka on aiheutunut 229 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetusta sijoittamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla, rakennuksen omistajalla ja haltijalla, rakennelman omistajalla ja haltijalla sekä kunnalla yleisen alueen omistajana ja haltijana on oikeus saada täysi korvaus 229 §:n 1 momentin 2–4 kohdassa tarkoitetusta sijoittamisesta.

Korvauksesta säädetään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa ([603/1977](#)), jäljempänä *lunastuslaki*. ([30.12.2020/1207](#))

Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

### Asian selvittäminen:

Voidaanko sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) annetun lain 233 §:ää soveltaa asian ratkaisussa. Porvoon kaupungin lakimies esitti tulkintakysymyksen lain soveltamisesta liikenne ja viestintäministeriölle edellisen maston sijoittamispäätöksen yhteydessä. Liikenne- ja viestintäministeriö siirsi tulkintakysymyksen lain soveltamisesta edelleen Traficomille (liikenne- ja viestintävirastolle). Traficomin johtava asiantuntija vastasi, että SVPL 233§ mukaisen sijoittamisoikeuden ei voida katsoa rajoittuvan ainoastaan uusiin, rakennettaviin tukiasemiin.

Täytyvätkö sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) annetun lain 234 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset. SVPL 1 §:n mukaisesti *"lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen"*

Hakemuksen mukainen masto on ollut kiinteistöllä [REDACTED] vuodesta 1998 asti. Maanvuokrasopimus on irtisanottu päättyneeksi 31.12.2022. Osallisten näkemyksistä käy ilmi, että maanvuokrasopimuksen jatkamisen osalta on neuvoteltu, eikä yhteisymmärrykseen ole päästy. Maanomistaja on tarjonnut kohtuullista [REDACTED] vuosi vuokra sopimusta, toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella puolen vuoden irtisanomisajalla. Rakennusvalvontaviranomainen ei voi kuitenkaan päättää vuokrasta tai ratkaista osapuolten välistä vuokra kiistaa, vaan voi ainoastaan ratkaista asian SVPL 229. §:n mukaisesti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 69

13.06.2023

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä on päättää ainoastaan sijoittamisoikeudesta SVPL:n edellytysten mukaisesti.

Hakemus sisältää vaaditun sijoittamissuunnitelman.

Sijoittamissuunnitelmasta on asianosaisilla ollut mahdollisuus antaa muistutuksia (tiedottaminen SVPL 231. §) ja lisäksi hakija on laatinut vastineen annetusta muistutuksista. Rakennusvalvonta on edelleen pyytänyt vastinetta asianosaiselta, koskien sijoittamishakemusta liitteineen sekä hakijan laatimaa vastinetta sijoittamissuunnitelmasta annetusta muistutuksesta.

**Asianosaiset ovat muistutuksessaan tuoneet esille erityisesti seuraavat asiat:**

- Asianosaisen mielestä SVPL:n mukainen hakemus tulisi hylätä, koska asianosainen on valmis tekemään vuokrasopimuksen.
- Asianosaisella on voimassa oleva (2029 asti) maa-ainesottolupa sekä ylijäämämassojen vastaanottolupa kiinteistöllä, jossa masto sijaitsee. Asianosainen on huolissaan: vaurioituuko maston tekniikka louhinnasta ja muusta maa-ainesotto toiminnasta.
- TTF esittämä kertakorvaus [REDACTED] /25 vuotta on epäasiallinen [REDACTED].
- Esitetyt vaihtoehdot maston sijoittamiselle toisaalle eivät ole kohtuuttomia. Toisaalta TTF:n asiakirja peitto-/palvelualueista osoittaa, että tätä hakemusta koskevaa mastoa ei tarvita, koska alueella ei ole asutusta.
- Mastosta aiheutuu todellista ja tarpeetonta haittaa maa-ainestoiminnalle. Maa-ainestoimijalla ei tule olla tarvetta suorittaa omalla alueellaan tärinäherkkyyden arviointia tai suorittaa louhintakatselmusta.
- Maanomistaja on hankkinut myös naapuri kiinteistön ja suunnittelee alueelle aurinkovoimalaa. Masto rajoittaa maanomistajan mukaan 3 ha aluetta kiinteistöstä. Maanomistaja haluaa toteuttaa aurinkovoimalan, maanomistaja esittää maston aiheuttavan haittaa aurinkovoimalan paneeleille.

**Sijoituksen edellytykset:**

Sijoittamisen edellytykset täyttyvät koskien kaavaa. Olemassa olevan maston pysyttäminen ei vaikeuta osayleiskaavan toteutumista. Alueen voimassa olevassa osayleiskaavassa alue on osoitettu metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-5).

Lupa- ja valvontalautakunta § 69

13.06.2023

Osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1996 ja se on oikeusvaikutukseton.

Sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin, TTF on esittänyt, että vähintään 285 000 € kustannus on heille kohtuuton ja toissijaisten sijaintien toimivuutta ei voida taata.

Sijoittaminen ei saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa, TTF on vastineessaan kertonut, että masto ei aiheuta haittaa louhinta- ja maa-ainestoinnille. TTF on vastineessaan todennut myös, että aurinko voimalalle ei aiheudu kohtuutonta haittaa, jos sellainen kiinteistölle sijoitetaan.

**Liitteet:**

Telia Towers Finlandin sijoittamislupahakemus liitteineen  
Osallisen muistutus liitteineen  
Lausunnot

**Päätöksen perustelut:**

SVPL 234. § mukaan tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamispäätöksen kohteena olevan viestintäverkon laitteiden on palveltava yleisiä tietoliikenneyhteyksiä. Hakemuksen mukaan TTF:n mastossa on vuokralla muitakin operaattoreita.

Nykyiselle ratkaisulle on olemassa rakennusvalvontaviranomaisen toimenpidelupa. Maankäytöllistä estettä sijainnin vahvistamiselle ei ole.

Edellytyksenä on myös, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksina. Hakija on sijoitussuunnitelmassa esittänyt kaksi toissijaista sijoituspaikkaa.

Sijoittamisesta päätettäessä tulee kiinnittää myös huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa, eikä laitteiden sijoittaminen ja kunnossapito saa aiheuttaa sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistölle, joka kohtuullisin kustannuksin olisi vältettävissä.

Huomioitavaa on, että sijoittamisoikeuden muuttaminen tai poistaminen ilman teleyrityksen suostumusta on SVPL 235 §:n perusteella myös mahdollista, jos sijoittamisoikeudesta johtuva haitta on tullut kiinteistölle kohtuuttomaksi eikä sijoittamisoikeuden muuttamisesta tai poistamisesta aiheudu sijoittamisoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa tai sijoittamisoikeus vaikeuttaa huomattavasti asemakaavan toteuttamista.

Lupa- ja valvontalautakunta § 69

13.06.2023

SVPL 233 § mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeudessa sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ää. Näin ollen hakijan tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle MRL 144 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Kiinteistön omistajalla on SVPL 237 §:n mukaan oikeus saada täysi korvaus haitasta ja vahingosta, joka on aiheutunut 229 §:ssä tarkoitetusta sijoittamisesta.

SVPL 238 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistötietojärjestelmään.

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi Telia Towers Finland Oy:n 21.11.2022 päivätyn sijoituslupahakemuksen liitteineen
- merkitä tiedoksi asiassa saadut vastineet
- todeta, että sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 234 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät ja vahvistaa Telia Towers Finland Oy:n hakemuksen mukaisen sijoittamissuunnitelman
- myöntää sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 233.3 §:n mukaisen aloittamisoikeuden. Telia Towers Finland Oy:n tulee toimittaa MRL 144 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa päätöksen tiedoksiantopäivän mennessä.
- ilmoittaa päätöksestä kiinteistörekisterinpitäjälle merkinnän tekemiseksi kiinteistötietojärjestelmään sijoittamispäätöksen saatua lainvoiman
- hakijan tulee asettaa 10 000 € vakuus.

Sijoittamispäätöksestä peritään rakennusvalvonnan maksuperusteiden mukainen maksu (19 § 600 €, 11 § 400 €) 1000 €.

Vakuussumma 10 000 €.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta § 69

13.06.2023

Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi Telia Towers Finland Oy:n 21.11.2022 päivätyn sijoituslupahakemuksen liitteineen
- merkitä tiedoksi asiassa saadut vastineet
- todeta, että sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 234 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät ja vahvistaa Telia Towers Finland Oy:n hakemuksen mukaisen sijoittamissuunnitelman
- myöntää sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 233.3 §:n mukaisen aloittamisoikeuden. Telia Towers Finland Oy:n tulee toimittaa MRL 144 §:n mukainen hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa päätöksen tiedoksiantopäivän mennessä.
- ilmoittaa päätöksestä kiinteistörekisterinpitäjälle merkinnän tekemiseksi kiinteistötietojärjestelmään sijoittamispäätöksen saatua lainvoiman
- hakijan tulee asettaa 10 000 € vakuus.

Sijoittamispäätöksestä peritään rakennusvalvonnan maksuperusteiden mukainen maksu (19 § 600 €, 11 § 400 €) 1000 €.

Vakuussumma 10 000 €.

Lupa- ja valvontalautakunta § 70

13.06.2023

**Rudus Oy, Kulloo, louheen vastaanotto ja kiviaineksen murskaus, päätös ympäristönsuojelulain mukaisesta määräaikaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen voimaantuloa**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 70  
3536/11.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot:  
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-  
Heikkilä, sähköposti [carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi)

Rudus Oy on jättänyt 13.2.2023 Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen. Rudus Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin mukaista ympäristölupaa louheen vastaanotolle ja kiviaineksen murskaamiselle Kulloon kylässä kiinteistöillä Kulloon louhos RN:o 638–440–1–128 ja Apelsinen 638–440–1–129 osoitteessa Metsäpirtintie 145.

Hakemus koskee uutta toimintaa. Toiminnan suunniteltu käynnistymisajankohta on vuonna 2023. Ympäristölupaa haetaan määräaikaisena siten, että ympäristölupa on voimassa saman ajan kuin kiinteistön Apelsinen RN:o 638–440–1–129 vuokrasopimus eli 16.10.2029 asti. Hakemuksen mukainen suunnitelma-alueen pinta-ala on noin 10,3 ha. Lupaa haetaan sekä kiinteälle että siirrettävälle kivenmurskaamolle. Toimintaan sisältyy myös louheen vastaanotto, enimmillään 1 000 000 t/a.

Ympäristölupahakemukseen sisältyy ympäristönsuojelu lain (527/2014) 199 §:n mukainen hakemus toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 alakohdan 7 e) mukaan ympäristölupa on oltava kiinteällä murskaamolla tai kalkkikiven jauhatuksella tai sellaisella tietyllä alueelle sijoitettavalle siirrettävälle murskaamolla tai kalkkikiven jauhatuksella, jonka toiminta-aika yhteensä vähintään 50 päivää.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n alakohdan 6 b) mukaan kunnan ympäristönsuojeluvi-ranomaisen ratkaisee toiminnan ympäristölupahakemuksen, kun kyseessä on kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietyllä alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Lupa- ja valvontalautakunta § 70

13.06.2023

Toimivaltainen lupaviranomainen on ympäristönsuojelusta annetun asetuksen (713/2014) 2 §:n alakohdan 6 b) perusteella Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta.

Liitteet:

Rudus Oy, louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskaamista Kulloon kylässä kiinteistöillä Kulloon louhos RN:o 638–440–1–128 ja Apelsinen 638–440–1–129 koskeva määräaikainen ympäristölupa-päätös

Liite: Rudus Kulloo ympäristölupahakemus, täydennetty 7.3.2023

Liite 11: Tiivistelmä, päivitetty 7.3.2023

Liite 10: 20230302 Ympäristömeluselvitys, Kulloon louhos ja Apelsinen

Liite 12: Kulloo asemapiirros

Liite 1: Sijaintikartta

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa - ja valvontalautakunta päättää myöntää Rudus Oy:lle louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskaamista Kulloon kylässä kiinteistöillä Kulloon louhos RN:o 638–440–1–128 ja Apelsinen 638–440–1–129 koskevalle toiminnalle määräaikaisen ympäristöluvan liitteen mukaisesti.

Lupapäätökseen sisältyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukainen päätös toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa - ja valvontalautakunta päätti myöntää Rudus Oy:lle louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskaamista Kulloon kylässä kiinteistöillä Kulloon louhos RN:o 638–440–1–128 ja Apelsinen 638–440–1–129 koskevalle toiminnalle määräaikaisen ympäristöluvan liitteen mukaisesti.

Lupapäätökseen sisältyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukainen päätös toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 71

13.06.2023

**Destia Oy, Päättös Kurkisuon maa-ainesalueen yhteisluvan lupamääräyksen 11 muuttamisesta**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 71  
882/11.01.01/2022

Valmistelu- ja lisätiedot  
ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist,  
[minna.ahlqvist@porvoo.fi](mailto:minna.ahlqvist@porvoo.fi)

Porvoon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.4.2020 § 49 myöntänyt Destia Oy:lle yhteisluvan mm. maa-ainesten ottamiselle, louhimiselle ja murskaamiselle Kurkisuon toiminta-alueella.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaan toiminnanharjoittaja voi hakea ympäristöluvan muuttamista. Destia Oy on jättänyt Porvoon ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen yhteisluvan muuttamiseksi lupamääräyksen 11 osalta.

Liitteet: Päättös Kurkisuon maa-ainesalueen yhteisluvan lupamääräyksen 11 muuttamisesta. Lupapäätös sisältää päätöksen ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisesta luvasta aloittaa toiminta lupapäätöksen mukaisesti ennen päätöksen lainvoimaisuutta.  
Kartta toiminta-alueesta.

Ympäristönsuojelupäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy liitteenä olevan muutoksen Destia Oy:n yhteisluvan lupamääräykseen 11 sekä myöntää luvan aloittaa toiminta ennen muutosta koskevan päätöksen lainvoimaisuutta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päättös  
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi liitteenä olevan muutoksen Destia Oy:n yhteisluvan lupamääräykseen 11 sekä myöntää luvan aloittaa toiminta ennen muutosta koskevan päätöksen lainvoimaisuutta.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 72

13.06.2023

**Rudus Oy Kråkön maa-aineshanke, Uudenmaan ELY-keskuksen päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamisesta yksittäistapauksessa**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 72  
3070/11.02.12.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist, sähköposti  
[minna.ahlqvist@porvoo.fi](mailto:minna.ahlqvist@porvoo.fi)

Uudenmaan ELY-keskus antoi 21.4.2023 päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamisesta yksittäistapauksessa Rudus Oy:n Kråkön maa-aineshankkeessa. Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnan lausunto asiasta koostui Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen 11.11.2022 antamasta kannanotosta ja sen täydennyksestä 31.1.2023.

ELY-keskuksen päätöksen mukaan hankkeen haittavaikutukset eivät esitetyillä rakenteilla ja toimenpiteillä ole minkään vaikutuslajin kohdalla niin merkittäviä, että hankkeen toteuttaminen edellyttäisi YVA-menettelyn toteuttamista yksittäistapausharkinnan perusteella.

ELY-keskuksen tekemään päätökseen ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta, vaan muutosta voidaan hakea vasta siinä vaiheessa, kun hanketta koskevasta lupapäätöksestä on mahdollisuus valittaa.

Liite: Uudenmaan ELY-keskus, Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamisesta yksittäistapauksessa, 21.4.2023

Ympäristönsuojelupäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Merkittiin tiedoksi.

**Neste Oyj, Porvoon öljynjalostamon toiminnan muuttamista koskeva hakemus ESAVI/15925/2023, nesteytetyn uusioraaka-aineen käyttö ja toiminnan aloittamislupa, lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 73  
1230/11.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot  
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,  
[carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi)

Etelä-Suomen aluehallintovirastossa on vireillä Neste Oyj:n Porvoon öljynjalostamon toiminnan muuttamista koskeva hakemus ESAVI/15925/2023. Hakemus koskee uusien raaka-aineiden käyttöönottoa ja siihen liittyviä muutoksia jalostamolla sekä lupaa aloittaa muuttuva toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 20.6.2023 mennessä.

Hakemuksessa uusilla raaka-aineilla tarkoitetaan nesteytettyjä uusioraaka-aineita, kuten muoviperäistä pyrolyysiöljyä ja rengasöljyä. Prosessoitava uusioraaka-ainemäärä olisi vuositasona noin 200 000 tonnia, josta rengasöljyn osuus olisi enintään 50 000 tonnia. Nesteytettyt uusioraaka-aineet korvaisivat raakaöljyä jalostamon syöttöaineena eikä jalostamon kokonaissyöttömäärää ole tarkoitus kasvattaa.

Uusioraaka-aineiden soveltuvuus Porvoon jalostamolle on selvitetty koetoimintana vuosien 2021–2022 aikana aluehallintoviraston päätöksen nojalla. Uusioraaka-aineet tuodaan sekä EU:n jäsenmaista, että EU:n ulkopuolelta, kuten Yhdysvalloista. Mahdollisuuksien mukaan jakeita tuodaan myös Suomesta. Raaka-aineet on tuotettu kaupallisissa laitoksissa ja ovat hakijan näkemyksen mukaan tuotteita ja/tai kemikaaleja eivätkä enää jätettä. Uusioraaka-aineiden käyttöönotto edellyttää teknisiä muutoksia raaka-aineen käsittelyyn Porvoon jalostamon alueella. Jalostamon tuotantolinjan 2 vedytysyksikkö (KARP2) muunnetaan nesteytetyn uusioraaka-aineen epäpuhtauksien poistamiseen soveltuvaksi. Samalla olemassa oleva varastosäiliö T-22 muunnetaan nesteytetyn uusioraaka-aineen varastointiin soveltuvaksi ja säiliöalueella otetaan käyttöön hönkäkaasujen talteenottoyksikkö uusioraaka-aineiden VOC-päästöjen ja hajuhaittojen minimoimiseksi. Nesteytetyn uusioraaka-aineen vastaan ottamiselle ja käsittelylle rakennetaan satamaan ja jalostamolle tarvittava logistiikkainfrastruktuuri, kuten putkilinjat.

Lupa- ja valvontalautakunta § 73

13.06.2023

Hankkeen myötä Kilpilahden jätevesilaitokselle tulevan jäteveden COD ja typpipitoisuus kasvavat ja korkeamman COD:n vuoksi biologisen puhdistusvaiheen poistolietteen määrä kasvaa. Jätevesilaitoksen typen ja orgaanisen kuormituksen puhdistustehokkuuden ylläpitämiseksi jätevesilaitokselle rakennetaan uusi lietesilo, uusi dekanterilinko, lietepumppu sekä polymeerin annostelupumppu. Typenpoiston tehostamiseksi biologisen käsittelyn alkaliniteettia nostetaan lisäämällä prosessiin alkalikemikaalia  $\text{Ca}(\text{OH})_2$ .

Jätevesilaitokselle tehtävistä muutoksista huolimatta vesistöön johdettavan puhdistetun veden COD kasvaa nykytilanteeseen verrattuna enimmillään noin 30 % ja typpikuormitus kasvaa vastaavasti enimmillään noin 13 %. Hakemuksen mukaan voimassa olevan ympäristöluvan jätevesipäästöraja-arvot kuitenkin alitetaan selvästi eikä päästöraja-arvoihin haeta muutoksia. Hankkeen jätevesipäästöjen ei hakemuksessa arvioida heikentävän Emäsalon vesimuodostuman meriveden laatua.

Ilmaan johdettaviin päästöihin ei esitetä merkittäviä muutoksia. Jalostamoalueelle tulee hankkeen myötä uusia melulähteitä, mutta hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaan Kilpilahden teollisuusalueen kokonaismelutaso lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei muutu.

Hakemukselle on aluehallintovirastossa annettu lain ympäristönsuojelu- ja vesiasioiden käsittelystä aluehallintovirastossa 2 a §:n tarkoittama etusija (vihreän siirtymän hankkeiden lupahakemusten etusija). Suunniteltu toiminnan aloittamisajankohta on joulukuu 2024. Muutos- ja rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosien 2023–2024 aikana.

Hakemusta koskeva kuulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa [ylupa.avi.fi](http://ylupa.avi.fi). Kuulutusaika on 23.5. -29.6.2023.

Liite:

Neste Oyj:n Porvoon öljynjalostamon toiminnan muuttamista koskeva hakemus ESAVI/15925/2023 ja lupa aloittaa muuttuva toiminta muutoksenhausta huolimatta, lupa- ja valvontalautakunnan lausunto

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta antaa Neste Oyj:n Porvoon öljynjalostamon toiminnan muuttamista koskevasta hakemuksesta ESAVI/15925/2023 ja muuttuvan toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta liitteen mukaisen lausunnon.

Lupa- ja valvontalautakunta § 73

13.06.2023

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta antaa Neste Oyj:n Porvoon öljynjalostamon toiminnan muuttamista koskevasta hakemuksesta ESAVI/15925/2023 ja muuttuvan toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 74

13.06.2023

**Ajankohtaiset asiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 74

– Ylimääräinen kokous 27.6.2023

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 75

13.06.2023

**Ilmoitusasiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 75

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen 26.5.2023 IUHVADnro-2023-1327 vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, Sonlig Oy, Oppipojantie 4, Tarmola.

Päätös  
Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58, § 59, § 62, § 72, § 73, § 74**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupa- ja valvontalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite:

Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Edellä mainitussa laissa säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Maksua ei kuitenkaan peritä yksityishenkilön vireille panemissa sosiaalihuoltolaissa (1301/2014) eikä terveydenhuoltolaissa (1326/2010) tarkoitetuista palvelua tai etuutta koskevissa asioissa eikä yksityishenkilön vireille panemissa asioissa, jotka koskevat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain (734/1992) mukaan määrättyjä asiakasmaksuja.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70, § 71****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- 1) se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- 5) muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Postiosoite:      | PL 204, 65101 Vaasa    |
| Sähköpostiosoite: | vaasa.hao(at)oikeus.fi |
| Puh. (vaihe):     | 029 56 42611           |
| Puh. (kirjaamo):  | 029 56 42780           |
| Faksinumero:      | 029 56 42760           |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 2) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 3) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 4) vaatimusten perustelut
- 5) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Posti- ja käyntiosoite: | Rihkamatori B, 06100 Porvoo |
| Sähköpostiosoite:       | kirjaamo(at)porvoo.fi       |
| Puhelinnumero:          | 020 69 2250                 |
| Kirjaamon aukioloaika:  | ma–pe klo 9–15              |

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätös hankintoaikaisuvaatimukseen sisältää hankintayksikön lopullisen ratkaisun asiaan. Päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. (hankintalaki 134 §).