

Rakennuslupahakemus, Veneenrakentajantie 5, Kråkö

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 66
1583/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennustarkastaja Juhani Lindblad, 040 822 2966,
juhani.lindblad@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan kiinteistölle 638-439-3-158. Kiinteistön pinta-ala on 16420 m². Rakentaminen perustuu poikkeamispäätökseen. Rakennuslupaa haetaan käyttötarkoituksenmuutokselle koulurakennuksesta ravintola rakennukseksi. Lisäksi rakennetaan maalämpöjärjestelmä.

Yksi kerroksisen rakennuksen kerrosala on 277 m² ja kokonaisala 397 m², rakennuksessa on kellari sekä ilmanvaihtokonehuone ullakolla.

Suunnitelmat on laatinut rakennusinsinööri Miika Blomqvist.

Luvan hakijana on Mitrax Ky.

Käyttötarkoituksen muutos, muutetaan koulurakennus ravintolaksi sisältää sisäisiä tilamuutoksia, julkisivujen huoltomaalauksen ja kunnostuksen, ikkunoiden ja ovien uusimisen, LVIS järjestelmien uusimisen pl. ilmanvaihtokoneet ja huippuimurit, maalämpöjärjestelmän asennuksen ja kaivojen 2 x 240 m porauksen, sisäänkäynnin ja kellarin portaiden uusimisen, kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon, jätehuolto ja lajittelu.

Rakennuksen esteettömyys on toteutettu Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 edellyttämällä tavalla. Rakennuksen sisäänkäynti on tavoitettavissa määräysten mukaista luiskaa pitkin. Ravintolatilassa on esteettömyysmääräykset täyttävä wc-tila. Pihalla on 51 autopaikkaa, joista kaksi on esteettömiä ja seitsemän on varattu henkilökunnalle.

Liite:
Rakennuslupa nro 638-2023-356

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksien mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksien mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle

lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.