

Rakennuslupahakemus, Sunintie 307, Pellinki

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 65
1581/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennustarkastaja Juhani Lindblad, juhani.lindblad@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan majoitusrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 638-452-7-111 [REDACTED]. Rakentamisen perusteena on lainvoimainen poikkeamispäätös. Rakennus on rakennettu aikaisemman omistajan toimesta ilman lupaa. Rakennus on osittain rakennettu kallion sisään. Rakennuksen kerrosala on 188 m².

Rakennuksen toiseen kerrokseen tulee sijoittumaan kokous-, oleskelu- ja keittiötilat sekä kattamaton terassi. Ensimmäiseen kerrokseen majoitustilat, saunatilat ja WC, katos ja varasto

Rakennuksen huopakatto säilytetään, kun uusiminen tulee ajankohtaiseksi, korvataan se poikkeamispäätöksessä edellytetyksi tumman harmaaksi peltikatoksi. Julkisivujen värit on harmaa, joka on rakennustapaohjeen mukainen väri. Rakennus liitetään vesi ja viemäri verkkoon.

Suunnitelmat on laatinut ja pääsuunnittelijana toimii rakennusarkkitehti Kalle Oikari.

[REDACTED]

Autopaikkoja on esitetty koko kiinteistöllä 28 kappaletta.

Liite:
Rakennuslupa nro 638-2023-355

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan siihen sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan siihen sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.