

Rakennuslupahakemus, Lundinkatu 6-8, Keskusta

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 68
1557/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan rakennuksen sisäiselle muutokselle ja osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle varastotilaksi kellarissa kiinteistöllä 638-2-23-9. Muutosala on 2227 m². Kerrosala ei muutu. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy edelleen liike- ja tavaratalorakennuksena.

Asemakaavamerkintä on KYO-1 eli liike, toimisto ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Suunnitelmat on laatinut UKI Arkkitehdit Oy. Pääsuunnittelijana hankkeessa toimii arkkitehti Hanna Hilmola

Luvan hakija on Kiinteistö Oy Porvoon Lundinkatu 8 - Fastighets Ab Lundagatan 8 i Borgå

Julkisivujen osalta tässä luvassa esitettiin kaikki olemassa olevat mainokset. Julkisivuihin ei tule muita muutoksia. Ulko-oven teknisellä muuttamisella ei ole vaikutusta julkisivuihin.
Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen muodostuu muuntojoustavaa toimisto- ja asiakaspalvelutilaa. Kellariin sijoittuu uutta varastotilaa.

Autopaikkavaatimus: 1 ap / 100 m² asuinkerrosalaa ja 1 ap / 60 m² liike-, toimisto- ja opetusala kohti. Tontille tulee sijoittaa vähintään 50 % autopaikoista. Tämän yli menevät autopaikat tulee sijoittaa kortteleihin 19, 25 ja 35 tai Rihkamatorille, Kauppatorille tai maanalaiseen pysäköintilaitokseen.”
Tontilla on liike- ja toimistotilaa yhteensä 6 060 k-m² => autopaikkoja tulee olla yht. 101 kpl, joista vähintään 51 kpl tulee sijoittaa kiinteistölle.

Autopaikat: Kiinteistölle sijoitetaan 53 ap, Kortteliin 25 sijoitetaan kaupungin kanssa solmittavan sopimuksen mukaisesti 33 ap. Autopaikkoja lunastettu 8.12.1980 15 ap. Yhteensä 101 ap. Autopaikoista kaksi on varustettu sähköautonlatauspaikoiksi. Lisäksi kiinteistölle sijoitetaan 32 polkupyöräpaikkaa.

Liite:
Rakennuslupa nro 638-2023-370

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan sisäiselle muutokselle ja osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle lupaan sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan sisäiselle muutokselle ja osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle lupaan sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.