

Rakennuslupahakemus, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 67
1582/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 193 8959,
joni.koskela@porvoo.fi

Lamor Resiclo Oy hakee rakennuslupaa muovijätteen kemialliselle käsittely- ja kierrätyslaitokselle kiinteistölle 638-36-4000-1, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti. Kiinteistö on kooltaan 340 268 m².

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 17000 m².
Rakennusoikeudesta on aiemmin käytetty 6515 kerrosneliötä.
Rakennettavan rakennuksen kerrosala ja kokonaisala on 4 766 m².
Rakennettavan rakennuksen tilavuus on 53 434 m³. Hakija hallitsee rakennuspaikkaa vuokrasopimuksella jossa on osoitettu vuokrattavan alueen koko. Rakennukseen sijoittuu muovijätteen esikäsittely, kemiallinen käsittely- ja kierrätys laitos sekä laitosta palvelevat sosiaali- ja toimistotilat. Rakennus on rungoltaan ja julkisivuiltaan terästä.

Julkisivut ovat hopean, vaalean ja tummanharmaat. Rakennuksen katolle sijoitetaan aurinkovoimala.

Luvan yhteydessä haetaan lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta uudisrakentamisen yhteydessä (Pelastuslaki 71§).

Hakija hakee hankkeelle aloittamisoikeutta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Harri Mutka Ramboll Finland Oystä.

Liite:
Rakennuslupa nro 638-2023-361

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen laitosrakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta uudisrakentamisen yhteydessä (Pelastuslaki 71 §) enintään viideksi vuodeksi.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen laitosrakennuksen rakentamiseksi

lupaan sisältyvine ehtoineen.

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta uudisrakentamisen yhteydessä (Pelastuslaki 71 §) enintään viideksi vuodeksi.

Pykälä tarkastettiin heti.

Elin Andersson poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.