

Ansökan om bygglov, Kråkövägen 24, Bjurböle

Tillstånds- och tillsynsnämnden 26.09.2023 § 106
1874/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Borgå stad/lokalitetstjänsterna ansöker om bygglov för en daghemsbyggnad. Byggplatsen består av tre outbrutna områden av fastigheten 638-404-1-11 och 638-404-1-59. Storleken på de outbrutna områdena är 7 298 m², och de ligger i Kråkö by på adressen Kråkövägen 24, 06200 Borgå.

Den nya daghemsbyggnaden har en vånings- och totalyta på 881 m² och en volym på 3 570 m³. Det nya daghemmet har en våning och byggs av volymelement. Den bärande konstruktionen i elementen är av trä och den yttre väggbeklädnaden är också av trä. Taket beläggs med takfilt.

Ett undantagsbeslut har beviljats för byggandet 21.3.2023 § 47, eftersom det på byggplatsen inte finns en detaljplan eller generalplan med rättsverkningar som styr byggandet. Byggnaden kopplas till vatten- och avloppsnätet i enlighet med villkoren i beslutet om undantagslov. På gårdsområdet lämnas kvar en gammal skol- och daghemsbyggnad på 431 m². Daghems nuvarande sidobyggnad på 115 m² rivs.

Byggnadens planerare och huvudplanerare är byggnadsarkitekt Sirpa Wahlbom från Arkkitehtisuunnittelu Arkilla Oy.

Utlåtanden om byggprojektet har begärts från räddningsmyndigheten, hälsoskyddet och stadsplaneringsavdelningen. Stadsplaneringen förordar i sitt utlåtande att bygglovet beviljas. Ansökan följer villkoren i beslutet om undantagslov.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet enligt 144 § MarkByggL. Ansökan har motiverats enligt följande:
Man vill inleda arbetet direkt så att daghem kan tas i användning så snart som möjligt.

Bilaga:
bygglov nr 638-2023-587

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglovet enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar beviljade det ansökta bygglovet enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljades rätt att påbörja projektet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justerades genast