

Rakennuslupahakemus, Kråköntie 24, Bjurböle

Lupa- ja valvontalautakunta 26.09.2023 § 106
1874/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Porvoon kaupunki/toimitilapalvelut hakee rakennuslupaa päiväkotirakennukselle. Rakennuspaikka muodostuu kolmesta määräalasta kiinteistöistä: 638-404-1-11 ja 638-404-1-59. Määräalojen yhteen laskettu koko on 7298 m² ja sijaitsee Kråkön kylässä osoitteessa Kråköntie 24, 06200 Porvoo.

Uusi päiväkotirakennus on kerros- ja kokonaisalaltaan 881 m² ja tilavuudeltaan 3570 m³. Yksi kerroksinen uusi päiväkotirakennus on tilaelementtirakenteinen. Elementtien kantavana rakenteena on puu ja ulkoverhous on puuta. Kattomateriaali on huopa.

Rakentamiselle on myönnetty poikkeamispäätös 21.3.2023 § 47, koska rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joka ohjaisi rakentamista. Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon, poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti. Piha-alueelle jää vanha koulu- ja päiväkotirakennus 431 m². Nykyinen päiväkodin sivurakennus 115 m² puretaan.

Kohteen suunnittelijana ja pääsuunnittelijana toimii rakennusarkkitehti Sirpa Wahlbom Arkkitehtisuunnittelu Arkilla Oy:stä.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot pelastusviranomaiselta, terveydensuojelutoimialalta ja kaupunkisuunnitteluosastolta. Kaupunkisuunnittelu puoltaa lausunnossaan rakennusluvan myöntämistä. Hakemus noudattaa poikkeamispäätöksen ehtoja.

Hakija hakee hankkeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakemusta on perusteltu seuraavasti: työt halutaan aloittaa heti, että hanke saadaan käyttöön mahdollisimman pian.

Liite:

rakennuslupa nro 638-2023-587

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti siihen sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti siihen sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.