

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 29.08.2023 kl 16:03 - 18:17

Plats Teams-distansmöte

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 81	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 82	Protokolljusterare	5
§ 83	Utkast för Borgå stads klimat- och miljöprogram 2024–2027, utlåtande till stadsstyrelsen	6
§ 84	Tillstånds- och tillsynsnämndens budget för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025-2026	10
§ 85	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd	12
§ 86	Ansökan om bygglov, Ryttnästargatan 11, Kungsporten	13
§ 87	Ansökan om bygglov, Raffinaderivägen 8, Sköldvik	15
§ 88	Ansökan om bygglov, Stadshagsvägen 18, Stadshagens arbetsplatsområde	17
§ 89	Åläggande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen.	19
§ 90	Frigörande av säkerhet, byggande av yttätningsskikt i upplagsområde 2 i Domargård avfallscentral, Borgå, Regionförvaltningsverket i Södra Finlands begäran om utlåtande ESAVI/27692/2023.	26
§ 91	Byggande av båtbygga och sjösättningsramp till Emsalö strand, Borgå. Ärende som Vasa förvaltningsdomstolen har återförvisat.	28
§ 92	Bevarande av pir och utfyllnad i vattenområde i Vålaxfjärden, Borgå. Ärende som högsta förvaltningsdomstolen har återförvisat.	30
§ 93	Rudus Oy, Sondby, Avbrytande av marktäkt på etapp 3:s täktområde.	32
§ 94	Högsta förvaltningsdomstolens beslut 1938/2023 i ett tillståndsärende som omfattas av gemensam behandling i enlighet med miljöskyddslagen och marktäktslagen, Massax Oy (f.d. Vekko Oy), krossområde Slåtleden.	33
§ 95	Meddelanden	35
§ 96	Aktuella ärenden	37

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 29.08.2023 kl 16:03 - 18:17

Plats Teams-distansmöte

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Andersson Elin	ordförande	Avlägsnade sig från mötet som jävig § 87 (delaktighetsjäv) och § 90 (samfundsjäv) då paragraferna var uppe till behandling.
	Andersson Christer Blomqvist Tom	ledamot vice ordförande	Fungerade som ordförande i mötet under § 87 och § 90 kl. 17.26-17.32.
	Hanska Sirpa Luukkainen Hannele Pasanen Petri Sågbom Pia Suhonen Mirja Tanska Juho Tapper Lin	ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ers. för ungdomsfullm.repr.	
Borta	Kivekäs Kari Nyholm Patrick		
Övriga	Mollgren Dan Mether Jesse Hento Miia Tiainen Tiina	föredragande föredragande föredragande föredragande	Avlägsnade sig från mötet efter att ärendet § 85 varit upp till behandling.
	Salminen Sirpa Päivärinta Sanna	sekreterare expert på hållbar utveckling	Avlägsnade sig från mötet efter presentationen av § 83 kl 16.18.

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*

Elin Andersson ordförande §§ 81-86, 88-89, 91-96	Tom Blomqvist ordförande §§ 87, 90
--	--

Sirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden§ 81 - 96

Protokoll justering

Christer Andersson

Hannela Luukkainen

Protokollet är framlagt på Borgå stads webbplats 22.9 - 25.10.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 18. syyskuuta 2023



Lupa- ja valvontalautakunta_29-8-2023_Pöytäkirja, versio 2.pdf
(274544 byte)
SHA-512: 8f16ee29615bc317c541fb13704f69f33e54303780b6ad74a1bfd2aa62162f20faa94ee7bd604cf25b0c13372b53b7c9b2cf8dda44f301b30445110ef014a64



Tillstånds- och tillsynsnämnden_29-8-2023_Pöytäkirja, version 2.pdf
(270829 byte)
SHA-512: e532bc83b037207f31b70eede7433e8a0c374f9b5cccb4c82492327d5058d5d79146d4fa314fc2b32ba98da53db9ae7e2291862fa508618c87a00f5ab743a6c

Allekirjoitukset

15.9.2023 13.56.30 (CET)



Sirpa Helena Salminen

sirpa.salminen@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: IIA (Finnish Trust Network)

16.9.2023 5.19.50 (CET)



Elin Andersson

elin.ea.andersson@gmail.com
Allekirjoitettu eID: IIA (Finnish Trust Network)

18.9.2023 12.15.28 (CET)



Tom Anders Erik Blomqvist

blomkka@gmail.com
Allekirjoitettu eID: IIA (Finnish Trust Network)

18.9.2023 13.52.31 (CET)



Andersson Christer Emil

christer@vavars.fi
Allekirjoitettu eID: IIA (Mobillvarmenne)

18.9.2023 20.18.23 (CET)



Hannele Marja-Liisa Luukkainen

hannele.luukkainen@clarinet.fi
Allekirjoitettu eID: IIA (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 29 8 2023 Pöytäkirja, versio 2

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

469e2b3a6b0504796f95a67c56d7746e820628b68a1f17b927536e17a4330e83c988845d2b3f56e3821054562617aabbf13ba5e57cde37fa6299e62bb1e855



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 81

29.08.2023

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 81

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Följande sakkunnig var på plats i mötet:

Sanna Päivärinta, experten för hållbar utveckling

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade ta upp paragrafen 90 efter paragraf 87.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 82

29.08.2023

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 82

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Krista Hummastenniemi ja
Kari Kivekäs till protokolljusterare

Tillstånd- och tillsynsnämnden valde Christer Andersson och
Hannele Luukkainen till protokolljusterare

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 83

29.08.2023

Utkast för Borgå stads klimat- och miljöprogram 2024–2027, utlåtande till stadsstyrelsen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 83
55/00.01.01.01/2022

Beredning och tilläggsuppgifter
stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren, detaljplaneringchef Emilia Saatsi, generalplanchef Maija-Riitta Kontio, miljövårdschef Jesse Mether, samhällsplaneringchef Enni Flykt, miljövårdsinspektör Sanna Tarmi, fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsstyrelsen begär tillstånd- och tillsynsnämndens utlåtande om utkastet till klimat- och miljöprogrammet. Utlåtandet bör lämnas senast 15.9.2023 till stadens registratorskontor.

Borgå stads mest centrala mål är att vara klimatinsatsernas stad, en kolneutral stad, till år 2030. Vi vill uppmuntra företag och invånare till miljövänliga val och främja den cirkulära ekonomin. För att uppnå dessa mål har vi utarbetat ett klimat- och miljöprogram. Programmet ersätter de tidigare klimat- och miljöprogrammen samt vägkartan för cirkulär ekonomi.

En väsentlig del av klimat- och miljöprogrammet är också de skogar som staden äger. Programmet utgör en dokumentation av de mål som fastställs för vård och användning av stadens skogar.

Ett utkast till klimat- och miljöprogrammet finns lagt ut 6.6 – 15.9.2023 på stadens webbplats [Klimatprogram och vägkarta för cirkulär ekonomi - Borgå](#) och i Borgå stads servicekontor Kompassen, Krämaretorget B, gatuplan.

Bilagor

Begäran om utlåtande

Utkast för Klimat- och miljöprogram 2024–2027

Uttag ur stadsstyrelsens protokoll § 195

Utlåtande

Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden ger ett utlåtande till stadsstyrelsen om utkastet till Borgå stads klimat- och miljöprogram enligt bilagan.

Behandling:

Föredragande gav följande ändrade beslutsförslag:

Tillstånds- och tillsynsnämnden ger ett utlåtande till stadsstyrelsen om utkastet till Borgå stads klimat- och miljöprogram enligt bilaga,

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 83

29.08.2023

med följande ändringar:

s.2 till avsnittet Skydd av skogar och grund- och ytvattnen SAMT grönkorridorer. till paragrafens sista mening borde tillsättas havsnatur, alltså ANSKAFFNING AV STRAND- OCH SKÄRDGÅRDSOMRÅDEN.

s.2 till kapitlet Skydd av skogar och grund- och ytvattnen SAMT grönkorridorer. Klargöra andra kapitlets mening, och jag skulle ersätta ordet "bevarande" med "ÖKANDET". Alltså Målet med definiering av grönkorridorer och enhetliga naturområden och BEAKTANDE av dem i planläggningen stöder ÖKANDET av naturens mångfald. *

Programmet beaktar väl stadsplaneringens och stadsinfrastrukturens möjligheter att dämpa klimatförändringen och i klimatanpassning särskilt när det gäller nybygge och cirkulär ekonomi TILÄGG: Avfallshanteringens behov bör utredas redan vid planeringsstadiet för att säkerställa framtiden som bygger på den cirkulära ekonomin.

Mål: Vi genomför målet att skydda 17 % av skogarna och utvecklar sätt att forma ekologiska nätverk mellan dem. Tillsätter ord: Minimiskyddsmålet på 17 procent (motsvarar stadens strategi) och tillsätter antingen på samma punkt eller vid effekter om uppföljningen av arealen de skyddade skogarna, exempelvis: uppföljning av det procentuella skyddsmålet samt total arealen.

Under behandlingen lade Hannele Luukkainen fram följande ändringsförslag:

s.2 till kapitlet Skydd av skogar och grund- och ytvattnen SAMT grönkorridorer. I tredje stycket tala endast om tillsynen av avlopp i glesbygdsområden. Samtidigt har huvudavloppet från Hamars till Hermansö spruckit redan två gånger i år. Senaste läckaget skedde vid stranden nära Öny i början av augusti, då 500 m³ skit släpptes i havet, och ett simförbud utlystes på området. Därför vore det viktigt att ordet HUVUDAVLOPP skulle tillsättas i paragrafen, alltså Miljöskyddet effektiverar övervakningen av avloppsvatten i HUVUDAVLOPPET OCH känsliga områden utanför avloppsnätet som är grundvattenområden och strandområden. Förslaget förföll i brist på understöd.

Mirja Suhonen lade fram följande ändringsförslag: Avkastningsmålen för skogarna slopas helt.

Förslaget understöddes av Sirpa Hanska och Hannele Luukkainen.

Ordförande kallade en omröstning mellan grundförslaget och ändringsförslaget, då man lagt fram ett förslag som avvek från

grundförslaget. Ordförandes förslag på omröstning: grundförslag JA, Mirja Suhonens ändringsförslag NEJ.

Grundförslaget fick fem (5) röster: Elin Andersson, Christer Andersson, Tom Blomqvist, Pia Sågblom och Juho Tanska. Mirja Suhonens Ändringsförslag fick tre (3) röster: Mirja Suhonen, Hannele Luukkainen och Sirpa Hanska. Ordförande konstaterade att JA-rösterna vann, Behandlingen fortsatte.

Elin Andersson lade fram följande: dessutom är det nödvändigt att utveckla kompetensen hos stadens personal och stadens projekthantering, så att konsekvenserna kan uppföljas, TILLÄGG: och personalen förbindas till målen. Förslaget understöddes av Mirja Suhonen, Hannele Luukkainen och Sirpa Hanska. Tillstånds- och tillsynsnämnden godkände förslaget enhälligt.

Beslut:

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge utlåtande till stadsstyrelsen om utkastet till Borgå stads klimat- och miljöprogram enligt bilaga, med följande ändringar

1

s.2 till kapitlet Skydd av skogar och grund- och ytvattnen SAMT grönkorridorer. till paragrafens sista mening borde tillsättas havsnatur, alltså ANSKAFFNING AV STRAND- OCH SKÄRDGÅRDSOMRÅDEN.

2

s.2 till kapitlet Skydd av skogar och grund- och ytvattnen SAMT grönkorridorer. Klargöra andra kapitlets mening, och jag skulle ersätta ordet "bevarande" med "ÖKANDET". Alltså Målet med definiering av grönkorridorer och enhetliga naturområden och BEAKTANDE av dem i planläggningen stöder ÖKANDET av naturens mångfald.

3

Programmet beaktar väl stadsplaneringens och stadsinfrastrukturens möjligheter att dämpa klimatförändringen och i klimatanpassning särskilt när det gäller nybygge och cirkulär ekonomi TILÄGG: Avfallshanteringens behov bör utredas redan vid planeringsstadiet för att säkerställa framtiden som bygger på den cirkulära ekonomin.

4

Mål: Vi genomför målet att skydda 17 % av skogarna och utvecklar sätt att forma ekologiska nätverk mellan dem. Tillsätter ord:

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 83

29.08.2023

Minimiskyddsmålet på 17 procent (motsvarar stadens strategi) och tillsätter antingen på samma punkt eller vid effekter om uppföljningen av arealen de skyddade skogarna, exempelvis: uppföljning av det procentuella skyddsmålet samt total arealen.

5

Dessutom är det nödvändigt att utveckla kompetensen hos stadens personal och stadens projekthantering, så att konsekvenserna kan uppföljas, TILLÄGG: och personalen förbindas till målen.

Experten på hållbar utveckling Sanna Päivärinta avslägsnade sig från mötet efter presentationen av 83 § klockan 16.18.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 84

29.08.2023

Tillstånds- och tillsynsnämndens budget för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025-2026

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 84
1937/02.02.00/2023

stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren, förvaltningschef Sirpa Salminen, ekonomiexpert Riku Muurinen, byggnadstillsynschef Miia Hento, miljövårdschef Jesse Mether, I stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen, fornamn.efternamn@borga.fi

För tillstånds- och tillsynsnämnden miljöhälsosektionen föredras för budgetförslaget för nämndens och miljöhälsosektionens serviceområde för år 2024, som består av nämndens och sektionens anslag, och ekonomiplanen för åren 2025-2026.

Stadsstyrelsen har gett anvisningar för upprättandet av budgeten, vilka också innehåller budgetramar för nästa år. Förslaget till budget och ekonomiplan för den verksamhet som hör under nämndens finns som bilaga. Förslaget innehåller budgetens textdel inklusive mål och nyckeltal, samt förslag till anslag för driftsekonomin.

Verksamhetsintäkternas belopp i budgeten för år 2024 är 2,55 miljoner euro. Detta innebär en ökning med 10,8 procent jämfört med föregående år, vilket beror på ökade samarbetsersättningar och andra ersättningar. Verksamhetskostnadernas belopp i budgeten är 4,71 miljoner euro. Detta innebär en ökning med 8,18 procent jämfört med föregående år, vilket beror på förändringar i personalen samt allmän prisökning. Rörelsemarginalen i budgeten är -2,16 miljoner euro, vilket är 5,18 procent högre än föregående år.

I Borgå stads förvaltningsstadga 32 § ställs miljöhälsosektionen under tillstånds- och tillsynsnämnden. Enligt 30 § 5 moment i komunnallagen (10.4.2015/410): i fråga om kommunstyrelsens, nämnders, utskotts och direktioners sektioner tillämpas vad som föreskrivs om organet i fråga.

Bestämmelser om nämndernas och sektionernas allmänna beslutanderätt finns i förvaltningsstadgan 39.1 §. Enligt den ansvarar nämnderna för sektorernas verksamhet. Nämnder och sektioner har till uppgift inom sina egna sektorer att ansvara för bland annat utvecklingen av sin sektors ekonomi och organisation; styra verksamheten i enlighet med fullmäktiges mål och stadens strategi; övervaka att verksamheten leds på ett ändamålsenligt sätt, effektivt och ekonomiskt; ta hand om samarbete när det gäller att ordna och utveckla tjänster tillsammans med andra organ,

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 84

29.08.2023

kommuner, myndigheter och sammanslutningar; ansvara för att ordna intern kontroll och riskhantering, tillsyn och resultat samt att ge en redovisning till stadsstyrelsen för verksamhetsberättelsen samt att följa upp verksamhetens resultat.

Tidsfristen för nämndernas och affärsverkens förslag på budget och budgettram för år 2024 är 27.9.2023. Detta framgår av ekonomiplanen och dess utarbetningsinstruktion 2024-2026 som stadsstyrelsen godkände 22.5.2023 § 182, och som stadsfullmäktige antecknade för kännedom 31.5.2023 § 46.

Enligt 60 § 3 moment i Förvaltningsstadgan upprättas ekonomiplanen enligt uppdelningen i serviceområden och projekt som stadsfullmäktige godkänt samt enligt 6 moment godkänner stadsstyrelsen, nämnderna, sektionerna och direktionerna de dispositionsplaner och investeringsplaner som grundar sig på budgeten som stadsfullmäktige godkänt.

På basis av godkänna för sin del dispositionsplanen har miljöhälsosektionen rådgärd för tillstånds- och tillsynsnämnden om sin del budgeten för år 2024 på deras möte 24.8.2023.

Tillstånds- och tillsynsnämnden föreslås att nämnden i fortsättningen föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige sitt förslag till budget som baserar sig på verksamhet av byggnadstillsyn och miljövård serviceområdes och miljöhälsovården serviceområden vid miljöhälsosektionen.

Stadsutvecklingsnämnden föreslår i framtiden budgetförslaget som grundar sig på verksamhet av stadsutvecklingens ledning, markpolitiken, stadsplaneringen och stadsinfran.

Bilaga: tillstånds- och tillsynsnämndens budgetförslag för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025-2026

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige för godkännande budgetförslaget för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025-2026 som ingår som bilagan.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige för godkännande budgetförslaget för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025-2026 som ingår som bilagan.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 85

29.08.2023

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 85

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 15.6. – 1.8.2023.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånd- och tillsynsnämnden antecknade besluten för
kännedom.

I stadsveterinär-hygienikern Tiina Tiainen avlägsnade sig från
sammanträdet efter att § 85 varit uppe till behandling kl. 17.22.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 86

29.08.2023

Ansökan om bygglov, Ryttmästargatan 11, Kungsporten

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 86
1872/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, jimi.karlsson@borga.fi

Bygglov ansöks för en affärsbyggnad samt därtillhörande restaurang-, kontors- och personalutrymmen samt byggande av jordvärmebrunnar på fastigheten 638-24-2004-1, på adressen Ryttmästargatan 11, 06100 Borgå.

Fastigheten har en areal på 22 827 m² och en total bygggrätt på 10 500m². Den nya affärsbyggnadens våningsyta är 7337 m², totalytan är 7574 m² och volymen 59 700 m³.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtitoimisto Käppi Oy och huvudprojekterare är arkitekt Heikki Käppi.

Lovet ansöks av Biltema Real Estate Finland Oy.

Kravet på bilplatser är 147 bilplatser och det byggs 155 bilplatser. Trettio (30) stycken cykelplatser byggs, nio (9) av dem byggs med tak.

Byggnaden uppfyller statsrådets krav på tillgänglighet. Byggnadens brandklass är P1. Byggnaden inrymmer ett skyddsrum av klass S1 för 92 personer som under normala tider används som personalutrymmen.

Byggnadens stomme är av betong och den byggs av element. Fasaderna är huvudsakligen av stål. Fasaden är vit och blå. Dessutom finns det imponerande glasytor.

Byggnadstillsynen har hört grannarna, och de har inget att anmärka mot projektet.

Bilaga:

Bygglov nr 638–2023-511

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för byggandet av affärsbyggnaden enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 86

29.08.2023

Beslut

Tillstånds och tillsynsnämnden beviljade det sökta bygglovet för byggandet av affärsbyggnaden enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 87

29.08.2023

Ansökan om bygglov, Raffinaderivägen 8, Sköldvik

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 87
1873/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Neste Abp ansöker om bygglov för en ny operatörscentral på Raffinaderivägen. Byggnaden har tre våningar den totala bruttoytan är 8 316 m². Lokalen innehåller kontors- och sociala lokaler samt restauranglokaler. Fastighetens markareal är 643 1309 ha och vattenareal 406 9300 ha.

Personerna i byggnaden använder området gemensamma skyddsrum. Sökanden har till ansökan bifogat en utredning av skyddsrummet.

Fastighetens totala byggrätt är 11 292 744 m³. Av den har tidigare utnyttjats 8 378 695 m³. Volymen på byggnaden som byggs är 40 687 m³. Av byggrätten blir kvar 2 873 362 m³. Sökanden äger byggplatsen.

Byggnadens stomme är av betong och för byggnadens bärande strukturer görs upp en kvalitetsplan som granskas av en 3. part.

Största delen av fasaderna är sandwichelement av armerad betong, ytterskalet är vitbetong med speciella element för att skapa effekt.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Huvudprojekterare är arkitekt Erki Valdre från företaget AW2 Architects Oy.

Bilaga:
Bygglov nr 2023-513

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för byggandet av anläggningen enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 87

29.08.2023

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljade det sökta bygglov för byggandet av anläggningen enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljades rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggl.

Paragrafen justerades genast.

Ordförande Elin Andersson anmälde delaktighetsjäva och avlägsnade sig från sammanträdet när paragrafen var uppe till behandling kl. 17.26 – 17.30.

Viceordförande Tom Blomqvist fungerade som ordförande i sammanträdet under § 87 och 90 kl. 17.26 – 17.32.

Härefter tog tillstånds- och tillsynsnämnden upp ärende § 90 till behandling.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 88

29.08.2023

Ansökan om bygglov, Stadshagsvägen 18, Stadshagens arbetsplatsområde

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 88
2114/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Bygglov ansöks för tre lagerhall i en våning på fastigheten 638-9-777-9, Stadshagsvägen 18, 06150 Borgå. Sökanden arrenderar byggplatsen.

Tomtens areal är 2 434 m² och byggrätten är 974 m².
Byggnad 1 våningsyta är 256 m² och volym 1120 m³
Byggnad 2 våningsyta är 437 m² och volym 1910 m³
Byggnad 3 våningsyta är 256 m² och volym 1120 m³
Sammanlagt 949 m²

Bilplatskravet är 4 bilplatser, det kommer att byggas 4 bilplatser in i byggnaderna.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtitoimisto Markku Kurki Oy

Lovet ansöks av Uudenmaan varasto-osake.fi Oy.

Byggnadens stomme är av trä och den huvudsakliga fasadfärgerna är mörkgrå och röd metall. Effektfärgen är svart. Yttertaken är mörkgråa såsom det bestäms i bygganvisningen.

Bilagor;
Bygglov nr 638-2023-517
638-3023-518
638-2023-519

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja bygglov för lagerbyggnaderna enligt beslutsförslaget med villkoren som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljade bygglov för lagerbyggnaderna enligt beslutsförslaget med villkoren som ingår i lovet.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 88

29.08.2023

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 89

29.08.2023

Åläggande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 89
1884/10.03.00.01/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Sammanfattning

På grund av ett tillsynsbesök har byggnadstillsynen uppmanat innehavarna av fastigheten [REDACTED] att inom utsatt tid avlägsna en olovlig ekonomibyggnad från fastigheten. Byggnadstillsynen har konstaterat att uppmaningen inte har följts. Det föreslås till nämnden att fastighetsinnehavarna åläggs vidta åtgärder med hot om böter.

Fastighet:

[REDACTED]

Ägare/innehavare:

[REDACTED]

Beskrivning

Åläggandet gäller en fastighet [REDACTED] som ingår i området för en gällande landskapsplan, samt delgeneralplan för byar och glesbygd som fullmäktige godkänt. I båda planerna ingår markeringen MU (jord- och skogsbruksdominerat område, behov att styra friluftslivet eller miljövärden).

Byggnadstillsynen har utfört ett inspektionsbesök på fastigheten 10.11.2015 och konstaterat då att det på fastigheten byggs en ekonomibyggnad utan bygglov enligt § 125 av markanvändnings- och bygglagen (132/1999). Byggnadstillsynen har avbrutit byggandet 11.11.2015.

Ekonomibyggnaden har två våningar. Ekonomibyggnaden har en nyttjad vind. Ekonomibyggnadens våningsyta är 130 m²-vy.

Man har senare ansökt om ett undantagslov för ekonomibyggnaden. Stadsutvecklingsnämnden har förkastat ansökan med sitt beslut 22.3.2016 § 51. Motivering till förkastningen var bl.a.:

”Enligt byggnadsordningen är byggrätten för byggplatsen 68,5 m²-vy. Den utnyttjade byggrätten på byggplatsen är för tillfället 147 m²-vy. Om lovet beviljas överskrids byggrätten med 65 m²-vy (44 %) jämfört med den utnyttjade byggrätten. Överskridningen är 143,5 m²-vy (209 %) jämfört med byggrätten enligt byggnadsordningen. Detta

innebär att syftet med byggnadsordningens bestämmelse väsentligt åsidosätts i fråga om byggrätten.”

Ett bygglov för ekonomibyggnaden hade sökts efter byggandet, och ansökan hade förkastats 28.6.2017 § 357 på följande grunder:
”Stadsutvecklingsnämndens negativa beslut om undantag (§ 51, 22.3.2016). Ägaren ansökte om lov för en båthall, storlek 65 m²-vy, som har byggts olovligt. Enligt beslutet har byggrätten utnyttjats. Sökanden har 9.5.2016 lämnat in en ansökan om bygglov för samma byggnad med ändringar som hävdar att byggnaden är ett skyddstak för båtar utan en kalkylerad våningsyta. Enligt ansökan kan byggnaden inte anses som ett skyddstak utan våningsyta, på grund av att den är utan öppningar, den har två våningar och utrustning som framgår från grunduppgifterna. Byggnadens läge vid tomtens kant skulle kräva att man följer brandföreskrifter, vilket inte är möjligt då det är fråga om ett öppet skyddstak.

Grannen hade inte gett lov att bygga vid tomtgränsen. Man har inte följt ett gott byggnadssätt. Dörrarna/öppningarna till byggnadens hall ligger på gränsen till granntomten, och därmed skulle all trafik till hallen ske genom grannens tomt. Byggnaden har utan lov byggts så att det inte finns grunder till att ändra den till ett skyddstak. Bland annat finns det utrymmen för vistelse och dylika utrymmen i övre våningen. I planen för skyddstaket har man framfört övre våningen som en takkonstruktion. Därmed uppfyller inte den framlagda planen kraven på skönhet, passande i den byggda miljön, eller tekniska krav, krav på användbarhet eller krav på ett gott byggnadssätt.”

Man har på nytt ansökt om ett undantagslov för ekonomibyggnaden. Stadsutvecklingsnämnden har förkastat ansökan med sitt beslut 13.6.2023 § 100. Motivering till förkastningen var bl.a.:
”Båthallens våningsyta är 130 m²-vy, inte 65 m²-vy som finns i ansökan. Ifall man skulle bevilja undantagslov för den byggda båthallen, som är 130 m²-vy till storlek, skulle totala våningsytan för byggplatsen fördubblas från nuvarande 147 m²-vy till 277 m²-vy. Då skulle byggplatsens exploateringsstal vara $e=0,13$ (byggnadsordningen tillåter max. $e=0,032$). Exploateringsstalet är fyra gånger det som byggnadsordningen tillåter. Redan nu är bygglovet för byggplatsen betydligt större än vad den nuvarande byggordningen tillåter för byggplatser under 5 000 m². Fast man skulle ändra på båthallen så att dess våningsyta skulle vara 65 m²-vy, skulle byggplatsens totala våningsyta stiga med ca 44 %, från det nuvarande 147 m²-vy till 212 m²-vy. Då skulle byggplatsens exploateringsstal vara $e=0,10$.

Man ansökte om lov för samma projekt år 2016. Stadsutvecklingsnämnden konstaterade då att det inte finns särskilda skäl som stöder ansökan, och förkastade ansökan om undantagslov för byggandet av båthallen. Markanvändningen på området har inte ändrats sedan dess. Tilläggsområdet som sökanden ska köpa från grannfastigheten ökar inte byggplatsens byggrätt avsevärt.”

För fastigheten [REDACTED] har 31.12.2021 givits en uppmaning att avhjälpa ekonomibygnaden, som har byggts utan bygglov eller åtgärdstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen (123/1999), från fastigheten före 30.6.2022. I samma uppmaning har man också anmält att om uppmaning inte följs, kan det leda till tvångsmedelsförfaranden enligt § 182 i markanvändnings- och bygglagen (132/1999). Byggnadsinspektörerna Juhani Lindblad och Jani Parkkisenniemi har 10.3.2023 konstaterat att ekonomibygnaden inte har avlägsnats från fastigheten.

På grund av det ovannämnda kommer man föreslå till tillstånds- och tillsynsnämnden, som fungerar som byggnadstillsynsmyndighet, att fastighetens ägare förpliktas riva byggnaden på det sätt som föreskrivs i 182 § av MBL vid vite inom den tidsfrist som byggnadstillsynsmyndigheten ställer.

Hörande av parter

Ett brev om hörande har skickats till fastighetens ägare 21.3.2023, och svaromål har mottagits 5.4.2023. Svaromålet finns som bilaga. I det motsätter sig ägaren rivandet av byggnaden. En sammanfattning av grunderna:

- En ny ansökan om undantag, där man ansöker om avvikelser från byggnadsordningens punkt 4.2 med stöd av punkt 14.1, har lämnats in
- Grannarna motsätter inte sig byggnaden
- Man har tidigare, 2007, beviljat undantagslov till fastigheten för att bygga ut det gamla fritidshuset. I lovet tilläts 160 m²-vy.
- Byns verktyg för snöskottning bevaras i byggnaden
- Avsikten är att köpa av grannens mark till fastigheten. Detta står inte i motiveringen. Fastighetens ägare har fört fram markköpet i ett telefonsamtal 21.3.2023. Ärendet har kontrollerats från punkten lov i ansökan om undantagslov.

Byggnadstillsynens bemötande

Byggnadstillsynen anser att det i hörandebrevets motivering inte förts fram något nytt som skulle påverka beslutet att låta riva den olovliga byggnaden.

Enligt punkt 5.2 i byggnadsordningen beräknas byggrätten till ett fritidshus på fastigheten, som är under 5000 m², enligt exploateringsstalet 0,032. Avsikten är att köpa 141 m² mark från

tomten bredvid. Då skulle den nya fastighetens totala areal uppgå till 2281 m² (nu är fastighetens areal 2140 m², innan markköpet). Exploateringstalet tillåter byggrätt för 73 m². Av byggrätten på fastigheten har nu använts 147 m²-vy. Orsaken till att den tidigare (§ 51, 22.3.2016) ansökan om undantag förkastades är att ifall byggandet tillåts, överskrids byggrätten betydligt. Detta innebär att syftet med byggnadsordningens bestämmelse väsentligt åsidosätts i fråga om byggrätten. Förkastandet påverkas inte av markköpet.

Motiveringar

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) krävs bygglov för uppförandet av en byggnad. Bygglov behövs också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta. Enligt 182 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) får kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om någon vidtar åtgärder som strider mot bestämmelser som ingår i lagen eller som utfärdats eller meddelats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, genom sitt beslut ålägga den som tredskas att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats. ([22.08.2014/682](#))

Ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat kan förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad. Gällande vite eller hot av tvångsutförande tillämpas det som allmänt föreskrivs i viteslagen ([1113/1990](#)).

Enligt 4 § i viteslagen (1113/1990) får en myndighet förelägga vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande när så stadgas i lag.

Enligt 4 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs vite genom att parten åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite. För varje huvudförpliktelse skall ett särskilt vite föreläggas. Vitet föreläggs till ett visst belopp eller så att dess storlek bestäms på basis av tid (löpande vite). Av vitesföreläggandet skall tydligt framgå vad parten har förpliktats till och den tidpunkt när, före vilken eller från vilken huvudförpliktelsen skall uppfyllas. Längden av en tidsfrist skall bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades möjligheter att uppfylla förpliktelsen och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 7 § i viteslagen (1113/1990) får vite riktas endast mot en part som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla huvudförpliktelsen. Om parterna är flera, skall ett särskilt vite föreläggas var och en av dem.

Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) skall vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 89

29.08.2023

Enligt 9 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs ett löpande vite genom att för vitet bestäms ett fast grundbelopp och ett tilläggsbelopp för varje i föreläggandet angiven tidsperiod (*vitesperiod*) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Enligt 10 § i viteslagen (1113/ 1990) får den myndighet som har förlagt ett vite döma ut det, om en part utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla förpliktelsen. För att vitet skall kunna dömas ut krävs att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft, om inte beslutet enligt vad som stadgas eller bestäms skall iakttas trots att ändring har sökts. Av tilläggsbelopp får på en gång dömas ut en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet. Den överskjutande delen av tilläggsbeloppen bortfaller för de vitesperioder som har börjat innan vitet döms ut.

Bilagor

Karta

Avbrytande av byggarbete och begäran om utredning gällande ekonomibygnaden 11.11.2015.

Stadsutvecklingsnämndens negativa beslut om undantag § 51, 22.3.2016

Beslut om bygglov § 357, förkastat, 28,6,2017.

Uppmaning att avlägsna olovlig byggnad 31.12.2021

Bilder på ekonomibygnaden

Avtalsutkast för fastighetsköp

Utdrag ur fastighetsregistret

Svaromål från [REDACTED]

Stadsutvecklingsnämndens negativa beslut om undantag § 100, 13.6.2023

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar om att fastighetens ägare åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite, i enlighet med 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

Huvudförpliktelse:

Riva ekonomibygnaden och transportera rivningsavfallet till en avfallsstation. Bevis på att rivningsavfallet transporterats till en avfallsstation ska lämna in till byggnadstillsynen. Landskapet ska återställas. Huvudförpliktelsen ska vara slutförd senast 30.11.2023.

Vite/hot om tvångsutförande:

Ett löpande vite fastställs, med ett fast grundbelopp på 12 500 € och ett tilläggsbelopp på 4000 € för varje månad som huvudförpliktelsen inte slutförs.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 89

29.08.2023

Huvudförpliktelse:

Riva ekonomibyggnaden och transportera rivningsavfallet till en avfallsstation. Bevis på att rivningsavfallet transporterats till en avfallsstation ska lämna in till byggnadstillsynen. Landskapet ska återställas. Huvudförpliktelsen ska vara slutförd senast 30.11.2023.

Vite/hot om tvångsutförande:

Ett löpande vite fastställs, med ett fast grundbelopp på 12 500 € och ett tilläggsbelopp på 4000 € för varje månad som huvudförpliktelsen inte slutförs.

I enlighet med 186 § av markanvändnings- och bygglagen (132/1999) anmäls beslutet till polisen för förundersökning, eftersom gärningen med beaktande av omständigheterna inte betraktas som ringa och det allmänna intresset kan anses att kräva att åtal väcks.

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till Lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar.

Dessutom förpliktas fastighetens ägare att betala en avgift på 200 euro för fastställande av vite, i enlighet med byggnadstillsynstaxan.

Bestämmelser som har tillämpats

MBL (132/1999) 125 §, 182 §, 186 §
Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 §

Sändlista

Polisinrättningen i Östra Nyland
Till lantmäteriverket för anmärkning i fastighetsregistret.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade om att fastighetens ägare åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite, i enlighet med 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

**Huvudförpliktelse:**

Riva ekonomibyggnaden och transportera rivningsavfallet till en avfallsstation. Bevis på att rivningsavfallet transporterats till en avfallsstation ska lämna in till byggnadstillsynen. Landskapet ska återställas. Huvudförpliktelsen ska vara slutförd senast 30.11.2023.

Vite/hot om tvångsutförande:

Ett löpande vite fastställs, med ett fast grundbelopp på 12 500 € och ett tilläggsbelopp på 4000 € för varje månad som huvudförpliktelsen inte slutförs.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 89

29.08.2023

Huvudförpliktelse:

Riva ekonomibyggnaden och transportera rivningsavfallet till en avfallsstation. Bevis på att rivningsavfallet transporterats till en avfallsstation ska lämna in till byggnadstillsynen. Landskapet ska återställas. Huvudförpliktelsen ska vara slutförd senast 30.11.2023.

Vite/hot om tvångsutförande:

Ett löpande vite fastställs, med ett fast grundbelopp på 12 500 € och ett tilläggsbelopp på 4000 € för varje månad som huvudförpliktelsen inte slutförs.

I enlighet med 186 § av markanvändnings- och bygglagen (132/1999) anmäls beslutet till polisen för förundersökning, eftersom gärningen med beaktande av omständigheterna inte betraktas som ringa och det allmänna intresset kan anses att kräva att åtal väcks.

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till Lantmäteriverket för införande i registret över in-teckningar.

Dessutom förpliktas fastighetens ägare att betala en avgift på 200 euro för fastställande av vite, i enlighet med byggnadstillsynstaxan.

Bestämmelser som har tillämpats

MBL (132/1999) 125 §, 182 §, 186 §
Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 §

Sändlista

Polisinrättningen i Östra Nyland
Till lantmäteriverket för anmärkning i fastighetsregistret.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 90

29.08.2023

Frigörande av säkerhet, byggande av yttätningsskikt i upplagsområde 2 i Domargård avfallscentral, Borgå, Regionförvaltningsverket i Södra Finlands begäran om utlåtande ESAVI/27692/2023.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 90
34/11.01.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
miljöforskningschef Carita Forsberg-Heikkilä, carita.forsberg-heikkila@borga.fi

I miljötillståndet för Rosk'n Roll Oy Ab, Domargårds avfallscentral (Nro 248/2017/1, 15.12.2017, dnr ESAVI/5538/2015) bestäms om en säkerhet för byggande av yttätningsskikt i deponi 2 för vanligt avfall. Deponin stängdes år 2007.

Yttätningsskikten i deponi 2 har byggts i två delar och hela deponin har nu stängts. NTM-centralen i Nyland har godkänt slutrapporterna om stängningen 6.10.2020 och 12.7.2023 (UJDELY/6234/2015). I miljötillståndets bestämmelse H.1. bestäms om en säkerhet för yttätningsskikten i deponi 2, och säkerheten har ställts i enlighet med den.

På de grunder som nämns ovan begär Rosk'n Roll Oy Ab att Regionförvaltningsverket i Södra Finland frigör säkerheten för yttätningsskikten i deponi 2 i Domargårds avfallscentral.

Regionförvaltningsverket har begärt miljöskyddsmyndighetens utlåtande om ansökan ESAVI/27692/2023 senast 4.9.2023.

Kungörelsen och ansökningshandlingarna kan läsas elektroniskt på adressen ylupa.avi.fi

Bilagor:

Berägan om utlåtande_2023

Bilaga 1 Domargård täyttöalueen 2 sulkemisen loppuraportin hyväksyntä 6.10.2020. Godkännande av slutrapport om stängning av deponi 2 i Domargård 6.10.2020 (endast på finska).

Bilaga 2 Domargård täyttöalueen 2 sulkemisen loppuraportin hyväksyntä 12.7.2023. Godkännande av slutrapport om stängning av deponi 2 i Domargård 12.07.2023 (endast på finska).

Miljövärdsschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden anser att yttätningsskikten i deponi 2 i Domargårds avfallscentral har byggts i enlighet med miljötillståndsbeslutets krav. Den säkerhet som ställdes för byggandet kan frigöras.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 90

29.08.2023

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden ansåg att yttätningsskikten i deponi 2 i Domargårds avfallscentral har byggts i enlighet med miljötillståndsbeslutets krav. Den säkerhet som ställdes för byggandet kan frigöras.

Paragrafen justerades genast.

Ordförande Elin Andersson anmälde samfundsjäva och avlägsnade sig från sammanträdet medan paragrafen var uppe till behandling kl. 17:30 – 17:32.

Viceordförande Tom Blomqvist fungerade som ordförande i sammanträdet under § 87 och 90 kl. 17.26 – 17.32.

Paragrafen behandlades efter § 87.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 91

29.08.2023

Byggande av båtbygga och sjösättningsramp till Emsalö strand, Borgå. Ärende som Vasa förvaltningsdomstolen har återförvisat.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 91
3338/11.02.01.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
Miljövårdsinspektör Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituriususkunta har i sin ansökan som gjorts anhängig och kompletterats i regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om tillstånd för byggande av en bygga och liten omformning av stranden vid Emsalö i Borgå stad.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har med sitt beslut 23.10.2019 nr 415/2019 beviljat Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituriususkunta tillstånd för byggande av båtbygga och sjösättningsramp.

Vasa förvaltningsdomstol har med sitt beslut 25.10.2021 nr 21/0055/1 upphävt regionförvaltningsverkets beslut, och återlämnat ärendet till behandling på grund av orsaker som framkommer i beslutets grunder. Vid den rättsliga bedömningen av grunderna har man konstaterat följande:

Området i fråga, som ligger vid Piparsviks strand, har i generalplanen tillsammans med Edesviken reserverats som båthamn som behövs för att nå Haxalö. Därmed skulle området i och med projektet användas i enlighet med dess syfte enligt planen. Bestämmelserna i 3 kap. 5 § 1 mom. av vattenlagen om att ta i beaktan planläggningen är i princip inte ett hinder för lovet.

Bryggan i fråga är dock med tanke på sin placering stor, och antalet båtplatser är betydande. Bryggan och det område som båttrafiken behöver skulle som närmast ligga på ungefär 30 och 50 meters avstånd från tomtgränsen till grannarnas fastighet. Grannar är besväranden i ärendet. Bryggan och dess användning skulle medföra olägenhet åtminstone för användningen av dessa fastigheter. På basis av en kartgranskning är vattenområdet kring Piparviken grunt, vilket begränsar valet av rutten för båttrafiken. Båttrafiken kunde gå genom vattenområdet som tillhör fastigheten som ägs av den södra grannen.

Enligt Vasa förvaltningsdomstol har man i ärendet inte rätt ut ifall projektets nyttor, i den omfattning som regionförvaltningsverket beviljat tillstånd till, skulle i jämförelse med dess olägenheter vara

betydande för de närmaste boende. Man har inte heller uppskattat om projektet skulle orsaka sådan förlust av förmån som ska ersättas. När regionförvaltningsverket behandlar ärendet på nytt måste de be om utredningar om dessa ärenden, t.ex. genom observationer på området. När regionförvaltningsverket behandlar ärendet på nytt måste det också reda ut vilken effekt det har att det i delgeneralplanen anvisats också ett annat område för båttrafiken till Haxalö, och att sökanden därmed kan ha möjlighet att få till sitt förfogande det område hen behöver från andra håll. Därmed skulle projektets syfte uppnås på det sätt som föreskrivs i 2 kap. 7 § av vattenlagen, men med mindre negativa effekter. Förvaltningsdomstolen kan inte skaffa utredningarna, som är förutsättningar för övervägande av förutsättningarna för beviljande av tillstånd. Därför återlämnar förvaltningsdomstolen ärendet till regionförvaltningsverket som bör avgöra ärendet när det fått tillräckliga utredningar.

Högsta förvaltningsdomstolen har med sitt beslut 11.8.2022 liggare 32 förkastat ansökan om besvärstillstånd gällande ärendet. Ärendet blev anhängigt på nytt i regionförvaltningsverket i Södra Finland 22.8.2022.

Regionförvaltningsverket har med sitt beslut 14.6.2023 beviljat tillstånd till Haxalö bryggandelslag-Hakasalon laituri osuuskunta för bibehållande av den installerade 20 m långa bryggan samt för förlängande av bryggan med 20 m, för byggande av sjösättningsramp och för lätt muddring och borttagning av stenar på havsområde i Borgå stad, enligt ansökan 28.2.2019 och dess kompletteringar, dock med de ändringar som finns i tillståndsvillkor 8. Bryggan får omfatta högst 30 bomplatser för småbåtar. Tillståndshavaren ska följa bestämmelserna i vattenlagen och villkoren av det beviljade tillståndet. Besvärstiden gick ut 21.7.2023

Bilaga: Regionförvaltningsverkets beslut 165-2023

Miljövårdschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånd- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 92

29.08.2023

**Bevarande av pir och utfyllnad i vattenområde i Vålaxfjärden, Borgå.
Ärende som högsta förvaltningsdomstolen har återförvisat.**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 92
151/11.02.01.01/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Miljövårdsinspektör Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@borga.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har med sitt beslut 4.12.2019 nr 475/2019 beviljat fastigheten [REDACTED] lov för bevarande av pir och utfyllnad i vattenområden på havsområde i Borgå stad enligt ansökan, på den plats som framgår från situationsplanen KAAV 0001 (skala 1:1 000) som finns som bilaga till ansökan daterat 4.1.2019, dock med de ändringar som framgår från tillståndsvillkor 1.

Enligt tillståndsvillkor 1 måste piren förkortas med 10 m och göras 2 m smalare på det sätt som föreskrivs i situationsplanen som finns som beslutets bilaga. I planen finns de områden som lov inte har beviljats för markerat med snedstreck.

I beslutets motivering konstateras bland annat att piren som den framställs i ansökan skulle vara onödigt stor, och att den skulle ändra stranden och vattenmiljön på ett sätt som onödigt skulle minska på vattenlandskapets naturliga skönhet och trivsamt. Då piren och utfyllnaden av vattenområde genomförs på det sätt som framgår från tillståndsvillkoren kommer projektet att passa in i vattenlandskapet utan att kränka allmänna eller enskilda intressen. I beslutet har tillämpats 3 kap. 4 § 1 mom. 6 punkt i vattenlagen.

Vasa förvaltningsdomstol har med sitt beslut 11.05.2021 nr 21/0066/3 förkastat besvären om regionförvaltningsverkets beslut. Förvaltningsdomstolen har dock utfört en intressejämförelse. För den tillämpades 3 kap. 4 § 1 mom. 2 punkt i vattenlagen. Högsta förvaltningsdomstolen har med sitt beslut 14.10.2022 liggare 40 upphävt Vasa förvaltningsdomstols och Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut och återsänt ärendet till regionförvaltningsverket för en ny behandling.

Högsta förvaltningsdomstolen har i beslutets motivering konstaterat bland annat att i ärendets tillståndsprövning tillämpas 3 kap. 4 § 1 mom. 2 punkt i vattenlagen. På grundval av utredningen skulle piren inte ha negativa effekter som skulle kräva att piren minskas i den mån som krävs enligt tillståndsvillkor 1 i regionförvaltningsverkets tillståndsbeslut. Intressejämförelsen gällande tillståndsprövningen

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 92

29.08.2023

med tillhörande potentiella bestämmelser i samband med tillståndsbeslutet bör göras om i sin helhet.

Regionsförvaltningsverket beviljar med sitt beslut 20.6.2022 sökanden lov för bevarande av pir och utfyllnad i vattenområde i Borgå stad enligt ansökan och de kompletteringar som gjorts till ansökan, på den plats som framgår från situationsplanen KAAV 0001 (skala 1:1 000) som finns som bilaga till ansökan daterat 4.1.2019.

Tillståndshavaren ska följa bestämmelserna i vattenlagen och tillståndsvillkoren.

Besvärstiden gick ut 27.7.2023.

Bilaga: Regionförvaltningsverkets beslut 183-2023

Miljövardschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånd- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 93

29.08.2023

Rudus Oy, Sondby, Avbrytande av marktäkt på etapp 3:s täktområde.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 93
879/11.02.00.00/2022

Beredning och ytterligare information:

Miljöårdsinspektör Minna Ahlqvist, minna.ahlqvist@borga.fi

Byggnads- och miljönämnden i Borgå stad har vid möte 19.9.2017 beviljat Rudus Oy marktäktstillstånd för marktäkt över och under grundvattenytan i Sondby. Enligt tillståndsvillkor 9:

”Efterbehandlingsåtgärder ska i mån av möjlighet vidtas i takt med täkten, i enlighet med planen för landskapsanpassning 15.6.2017. Det är dock tillåtet att gå till etapp 3 först när etapp 1 har efterbehandlats ock godkänts.” (översättning från finska)

Miljöården i Borgå stad har 24.5.2023 mottagit en anmälan om att marktäkten skulle pågå på etapp 3. Etapp 1 har inte landskapsanpassats, och därmed har efterbehandlingen inte heller utförts eller godkänts. Miljöårdsinspektören har skriftligen avbrutit marktäkten i etapp 3 och begärt Rudus Oy lämna in en utredning om ärendet.

Enligt utredningen som Rudus Oy skickat har de gjort ett misstag i instruktionerna för marktäkten för etapp 3, och tillståndsvillkoren hade inte beaktats i riktandet av täkten. Rudus Oy har 3.7.2023 sänt mätresultaten från etapp 3, och på basen av dem är mängden marktäkt från området 23 048 m³. Enligt Rudus Oy:s svar påbörjas landskapsanpassningen av etapp1 genast resten av årets tillåtna marktäkt blir färdigt på området. Ifall väderomständigheter gör att man inte kan slutföra landskapsanpassningen på hösten, görs den genast under våren 2024.

Miljöårdschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånd- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 94

29.08.2023

Högsta förvaltningsdomstolens beslut 1938/2023 i ett tillståndsärende som omfattas av gemensam behandling i enlighet med miljöskyddslagen och marktäcktslagen, Massax Oy (f.d. Vekko Oy), krossområde Slåttiliden.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 94
61/11.01.01/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:

Miljövärdinspektör Minna Ahlqvist, minna.ahlqvist@porvoo.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har 22.3.2019 beviljat Vekko Oy tillstånd i enlighet med 6 § av marktäcktslagen för täkt av marksubstanser, och miljö tillstånd för brytning och krossning av berg samt placering av olämpliga jordmassor och jordavfall i en skyddsvall vid fastigheterna 638-470-9-6 (Slåttiliden) och 638-470-15-20 (Slåttiliden III). Förvaltningsdomstolen har förkastat Borgå stads besvär om regionförvaltningsverkets beslut.

Högsta förvaltningsdomstolen behandlade i fråga om Borgå stads besvär miljö tillståndsansökan om skyddsvallen som skulle byggas i samma riktning som tågbanan kunde behandlas och beslutas om i gemensam behandling med ansökan om tillståndet för täkt av marksubstanser samt brytning och krossning av berg i enlighet med marktäcktslagen och miljöskyddslagen, och ifall regionförvaltningsverkets beslut var lagenligt. Eftersom förutsättningarna för gemensam behandling och beviljande av tillstånd i det besvärade ärendet gällde frågan om skyddsvallens byggande av jordavfall och möjligtvis utvinningsavfall handlade om utvinning eller slutförvaring, måste högsta förvaltningsdomstolen först avgöra vilkendera typen av avfallsbehandling det var fråga om.

Den högsta förvaltningsdomstolen upphävde besluten som Vasa förvaltningsdomstol och Regionförvaltningsverket i Södra Finland fattat gällande det som i besväret avses som skyddsvallen som skulle byggas i riktning med tågbanan i Sköldvik. Då tillståndsbeslutet upphävts för skyddsvallens del återlämnas ärendet till regionförvaltningsverket för en ny behandling. Först behandlas ifall nya tillståndsvillkor måste ställas för att skydda tågbanan från olägenheter av brytning och krossning. Vid behov ska regionförvaltningsverket också ställa de nya villkoren.

Bilaga: Högsta förvaltningsdomstols beslut 21.6.2023 1938/2023

Miljövärdinschefen
Antecknas för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 94

29.08.2023

Beslut:

Tillstånd- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 95

29.08.2023

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 95

Helsingfors förvaltningsdomstols uppskovsbeslut 8.8.2023, 4397/2023, Dnr 3709/03.04.04.16/2023 om kravet på hävning av rätten att inleda byggandet.

Helsingfors förvaltningsdomstols uppskovsbeslut 8.8.2023, 4398/2023, Dnr 3714/03.04.04.16/2023 om kravet på hävning av rätten att inleda byggandet.

Miljövardschefen

Kymijoen vesi ja ympäristö ry, gemensamma kontroller av yt- och grundvatten vid Kullobäcken 15-17.5.2023, engångsrapport. Ytvattens konduktivitet var som högst på Roskín Roll Ab:s observationspunkt KL6, medan grumligheten och partikelhalten var som högst på Rudus observationspunkt KL8. Vattenkvaliteten vid Roskín Roll Ab:s observationspunkt KL1 avvek från det tidigare; grumligheten, partikelhalten, syreförbrukning och fosforhalten var lägre än tidigare, medan halten av ammoniumkväve var som högst där. Halterna av totalkväve, nitritkväve samt nitratkväve var som högst vid Rudus observationspunkt KL5 och Destias observationspunkt P2. Halten av fosfor var som högst vid Destias observationspunkt P4, som ligger vid riksväg 7, och vattnets kloridhalt var också högre än tidigare. Vad kommer till grundvatten, var Destias prov från grundvattenröret PVP2 grumligt. På Roskín Roll Ab:s område hade grundvattenröret KP3/05 högsta konduktiviteten. På Rudus område hade grundvattenröret HP3/08 högsta halten nitratkväve.

WSP Finland, ABC Näse S-market, vatten- och porgasprov 24.4 ja 25.5.2023. Från vattenproven analyserades oljekolväten, BTEX-föreningar och bensintillsatserna MTBE, TAME, TAEE, ETBE. I grundvattenröret PVP-2 observerades oljekolvätefraktioner C₁₀ – C₄₀ 0,17 mg/l. I kontrollbrunnen efter distributionsstationens oljeavskiljare NOK, samt vid vattnet innanför cisternområdets skyddsmembran observerades små mängder oljekolväten. I dräneringsvattnet under distributionsstationens skyddsmembran (brunn B) observerades oljekolvätefraktioner C₁₀ – C₄₀ 0,08 mg/l. Observationsbrunnarna för porgaser ligger vid cistern- och påfyllningsplatsen (brunn C) och mätarfältet (brunn D). Halterna kolväten som mättes med bärbara mätare från brunnar låg nära 0 ppm. I

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 95

29.08.2023

laboratorieprov observerades små halter av oljekolvätefraktionerna C₅ – C₁₀ och xylen. Följande uppföljningsprov från objektet tas på hösten 2023.

Oy Maanrakennus Forsström Ab, Törvismalm I och Lillbondas Skogen, Kontrollrapport 2022. På området byggs upp ett nytt planområde för Kullo-Nyby företagsområde. Mätpunkterna för ytvatten på området blev under byggandet på planområdet 2021, och därför har man inte kunnat ta ytvattenprover år 2022. Grundvattenproverna togs från två grundvattenrör: HP2 och PVP4. Vattnet i grundvattenröret HP2 var klart, färglöst och luktfritt. Vattnets pH var milt sur (pH 6,4 och 6,5). Vattenkvaliteten låg på den nivå miljö kvalitetsnormerna förutsätter. Grundvattnet i observationsröret PVP4 var brunt och grumligt, och innehöll suspenderade ämnen. Vattnets nitrathalt (90 mg/l) vid provtagningen på hösten 2022 överskred miljö kvalitetsnormerna (50 mg/l), men annars låg vattenkvaliteten på den nivå miljö kvalitetsnormerna förutsätter. Maanrakennus Forsström Oy:s marktäkt, brytning och krossning har upphört. Verksamhetens efterverkan följs med i två år efter att verksamheten upphört.

Miljövårdschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut

Tillstånds och tillsynsnämnden antecknade ärendena för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 96

29.08.2023

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 96

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Diskussion om vattenkvaliteten vid Borgå och havsvattnet
intill.

En ny inspektör av anställts på miljövården.

Miljövärdschefen redogjorde för serviceområdets
rekryteringsläge.

Diskussion om tillstånd- och tillståndsnämndens
mötesrutiner och konstaterades oktober sammanträdet
sannolikt kommer att vara ett närvarande möte.

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för
kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 86, § 87, § 88, § 89

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggavägen 5, 00520 H:fors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:
[https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/#/](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/)

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

3) de handlingar som ändringsökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Avgiftens storlek är 270 euro. I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut.

Avgiften tas dock inte ut för ärenden som initierats av privatperson för förmånder eller tjänster enligt socialvårdslagen (1301/2014) eller hälsovårdslagen (1326/2010). Ej heller i ärenden som initierats av privatperson som berör social- och hälsovårdens kundavgifter enligt lagen om social- och hälsovårdens kundbetalningar (734/1992).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 15.00