

Ansökan om bygglov, Raffinaderivägen 8, Sköldvik

Tillstånds- och tillsynsnämnden 29.08.2023 § 87
1873/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Neste Abp ansöker om bygglov för en ny operatörscentral på Raffinaderivägen. Byggnaden har tre våningar den totala bruttoyta är 8 316 m². Lokalen innehåller kontors- och sociala lokaler samt restauranglokaler. Fastighetens markareal är 643 1309 ha och vattenareal 406 9300 ha.

Personerna i byggnaden använder området gemensamma skyddsrum. Sökanden har till ansökan bifogat en utredning av skyddsrummet.

Fastighetens totala byggrätt är 11 292 744 m³. Av den har tidigare utnyttjats 8 378 695 m³. Volymen på byggnaden som byggs är 40 687 m³. Av byggrätten blir kvar 2 873 362 m³. Sökanden äger byggplatsen.

Byggnadens stomme är av betong och för byggnadens bärande strukturer görs upp en kvalitetsplan som granskas av en 3. part.

Största delen av fasaderna är sandwichelement av armerad betong, ytterskalet är vitbetong med speciella element för att skapa effekt.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggl.

Huvudprojekterare är arkitekt Erki Valdre från företaget AW2 Architects Oy.

Bilaga:
Bygglov nr 2023-513

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för byggandet av anläggningen enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggl.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljade det sökta bygglovet för byggandet av anläggningen enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet. Med samma beslut beviljades rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggl.

Paragrafen justerades genast.

Ordförande Elin Andersson anmälde delaktighetsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet när paragrafen var uppe till behandling kl. 17.26 – 17.30.

Viceordförande Tom Blomqvist fungerade som ordförande i sammanträdet under § 87 och 90 kl. 17.26 – 17.32.

Härefter tog tillstånds- och tillsynsnämnden upp ärende § 90 till behandling.