

Ingående av intentionsavtal

Stadsstyrelsen 05.06.2023 § 200
1655/10.00.02.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
biträdande stadsdirektör Fredrick von Schoultz och
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå stad har tillsammans med Business Finland förhandlat med ett internationellt företag Plug Power Inc. om etablering av en betydande industriell investering i Borgå. Ett markområde som Borgå stad äger i Tolkis skulle efter pågående brytning och en planändring kunna lämpa sig för företagets verksamhet som placeringsplats av en anläggning som framställer grönt väte. Det är fråga om ett detaljplanerat område på 8 ha och ett område på 12 ha som ännu inte har detaljplanerats, allt som allt ett område på cirka 20 ha.

Företaget har velat ingå ett intentionsavtal (letter of intent) med Borgå stad om att staden inte överlåter området förrän företaget har hunnit göra en pre-feasibility study, alltså en preliminär bedömning av områdets lämplighet för projektet. Den preliminära bedömningen av områdets lämplighet blir senast färdig om två år, sannolikt ändå märkbart tidigare. Man ska lägga märke till att brytningen i området befinner sig först i en sådan fas att marken under de två år som avses i avtalet säkerligen inte kommer att överlåtas till någon part. Intentionsavtalet begränsar alltså inte stadens faktiska möjligheter till ekonomiskt utnyttjande av området som avses i avtalet. Säljningen förutsätter dessutom att hela det 20 ha stora området planläggs, och detta har inte ens påbörjats.

Om den ovannämnda pre-feasibility study visar att området lämpar sig för projektet, kommer företaget att söka en planeringsreservering i området och staden kan besluta om uppdatering av en befintlig detaljplan och upprättande av en ny detaljplan för den delen av reserveringsområdet som i dagsläget saknar sådan. I planläggningsprocessen ingår en normal växelverkan i flera etapper och en aktiv dialog med invånarna i området och andra intressentgrupper. Beslutet om att inleda planläggningsprocessen torde behandlas i Borgå stads stadsutvecklingsnämnd på hösten.

Plug Power Inc. är listat i Nasdaq-börsen och är bundet av börsens offentlighetsbestämmelser. På grund av detta har det för företaget varit absolut viktigt att projektet inte har kommit till offentligheten förrän informationsmötet 30.5.2023. Samma dag har biträdande stadsdirektör Fredrick von Schoultz på Borgå stads vägnar undertecknat det bifogade intentionsavtalet.

I intentionsavtalet (Letter of intent (LoI) eller Memorandum of Understanding) har det karakteristiskt för denna avtalstyp inte ställts några egentliga sanktioner för staden för brott mot avtalet. Om staden bryter mot avtalet, är följden närmast att en gemensam

intention strandas eller minst äventyras. Bindande avtal ska ingås först i planeringsreserveringsfasen. Detta motsvarar de förfaranden som staden också tillämpar i andra områdesutvecklingsprojekt.

Även om ingående av ett intentionsavtal inte betyder ingående av egentliga rättsliga förbindelser har man ansett att ett avgörande genom vilket staden i verkligheten under två år avhåller sig från överlåtelse av ett område på 20 ha också förutsätter ställningstagande av den myndighet som är behörig att besluta om överlåtelse av området. Med anledning av detta behandlas ärendet i stadsstyrelsen.

Bilaga
avtal 30.5.2023

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen fastställer att det bifogade intentionsavtalet (Memorandum of Understanding) som biträdande stadsdirektör Fredrick von Schoultz har undertecknat motsvarar stadens intressen och godkänner avtalet för sin del.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade enhälligt fastställa att det bifogade intentionsavtalet (Memorandum of Understanding) som biträdande stadsdirektör Fredrick von Schoultz har undertecknat motsvarar stadens intressen och godkänner avtalet för sin del.