

Kaupunginhallitus

Aika 05.06.2023 klo 17:00 - 19:07

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 189	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 190	Pöytäkirjantarkastajat	6
§ 191	Ero luottamustoimesta	7
§ 192	Vihreän siirtymän rahaston perustaminen ja rahaston säännöt	8
§ 193	Asemakaavamuutos, kaupunginosa 5, Teollisuustie 4, AK 553	12
§ 194	Porvoon kaupungin lausunto valtioneuvoston asetuksesta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun asetuksen 7 §:n muuttamisesta	17
§ 195	Ilmasto- ja ympäristöohjelma 2024-2027	19
§ 196	Sisäisen valvonnan- ja sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma 2023-2024	21
§ 197	Lautakuntien tekemien päätösten seuraaminen	23
§ 198	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	24
§ 199	Ajankohtaiset asiat	25
§ 200	Aiesopimuksen solmiminen	26

Kaupunginhallitus

Aika 05.06.2023 klo 17:00 - 19:07

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wiitakorpi Jorma	puheenjohtaja	
	Karlsson Anette	varapuheenjohtaja	
	Holmström Johnny	jäsen	
	Lund Bodil	jäsen	
	Mattsson Nortamo Emilia	varajäsen	
	Puromies Eeva	jäsen	
	Ryynänen Sami	jäsen	
	Servin Kevin	jäsen	
	Sigfrids Frida	jäsen	
	Söderberg Johan	jäsen	
	Uski Nina	jäsen	
	Valasti Matti	jäsen	
	Välimäki Markku	jäsen	
	Nylander Mikaela	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	klo 17.12-19.07, § 191- 200
	Hjelt Nea	kaupunginvaltuuston 1 varapuheenjohtaja	
	Fagerlund Mila	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Blomqvist-Valtonen Elin		
	Valtonen Mikko		
Muu	Ujula Jukka-Pekka	kaupunginjohtaja/esittelijä	
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja	
	Gustafsson Sari	sivistysjohtaja	
	Silvast Mikko	toimitilajohtaja	
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja	
	Rainio Henrik	rahoitusjohtaja	
	Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja	
	Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja	
	Lenkkeri Roope	sihteeri	
	Päivärinta Sanna	kestävän kehityksen asiantuntija	klo 17.05-17.30, § 195

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Jorma Wiitakorpi
puheenjohtajaRoope Lenkkeri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 189 - 200

Pöytäkirjan tarkastus

Anette Karlsson

Johnny Holmström

Porvoon kaupungin verkkosivuilla 26.6.-17.7.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 22. kesäkuuta 2023



Kaupunginhallituksen pöytäkirja
5.6.2023.pdf
(209357 byte)
SHA-512: 3ee68404a35800771e6088d46c8a52f8b0dd
384e7ac5b71431cca05db00ed3efc931cbf482ce3a0d9
c7275b06f5c06974da116b861b0804bea6e31050d3



Stadestyrelsens protokoll 5.6.2023.pdf
(244401 byte)
SHA-512: 75e05cef2878d573db5ab7a6f689a0066731
075ca57135b29edd8448a7f6f3e930a5eeb61ceb0d510b
ace0240ae1327beacba3e2a5ebee14cc5a606e7c838d

Allekirjoitukset

15.6.2023 12:19:57 (CET)



Roope Teuvo Markus Lenkkeri

roope.lenkkeri@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: IIS (Finnish Trust Network)

19.6.2023 17:25:17 (CET)



Jorma Jari Tapani Wiitakorpi

ext-jorma.wiitakorpi@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: IIS (Finnish Trust Network)

22.6.2023 9:55:46 (CET)



Anette Helena Karlsson

anetta.h.karlsson@gmail.com
Allekirjoitettu eID: IIS (Finnish Trust Network)

22.6.2023 11:08:39 (CET)



Nils Johnny Holmström

johnny@pola.fi
Allekirjoitettu eID: IIS (Finnish Trust Network)



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Kaupunginhallituksen pöytäkirja 5.6.2023

Tämän tosittien oikeuden varmistaminen voidaan tehdä skannamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6a74e5a72a2c71679a873cae48f9b925b8f8589c2007feca123d587c5ead60b8fec87eb1ed9521b8d6f3cab27091dche85937cae96196147258de31bd4

b



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti turvattuun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvistaa sähköisesti tunnustamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/6/2009 määrää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556826-8442
Assently AB | Hollandsgatan 20, 111 60 Tukholma

Kaupunginhallitus

§ 189

05.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 189

Kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 190

05.06.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 190

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus valitsee Anette Karlssonin ja Johnny
Holmströmin pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita Anette
Karlssonin ja Johnny Holmströmin pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunginhallitus

§ 191

05.06.2023

Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 191
1587/00.00.01.02/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, roope.lenkkeri@porvoo.fi

Timo Kouki on pyytänyt eroa Vaporan jäsenyydestä puoluejärjestelyistä johtuen.

Liite
eroanomus 26.5.2023

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää myöntää Timo Koukille eron Vaporan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti myöntää Timo Koukille eron Vaporan jäsenyydestä ja valitsi Jari Ilkan uudeksi jäseneksi hänen tilalleen.

Päätös tarkastettiin heti.

Vihreän siirtymän rahaston perustaminen ja rahaston säännöt

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 192
1604/02.05.02/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

kaupunginjohtaja Jukka-Pekka Ujula, jukka-pekka.ujula@porvoo.fi
apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz, fvs@porvoo.fi
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, henrik.rainio@porvoo.fi
kestävän kehityksen asiantuntija Sanna Päivärinta,
sanna.paivarinta@porvoo.fi

Kestävä kasvu on Unelmien Porvoo -kaupunkistrategian keskeinen päämäärä kuluvalle valtuustokaudella. Lähtökohdat kaupungin kasvuun ja kehittämiselle ovat hyvät, ja Porvoo nousee usealla mittarilla korkealle suurten- ja keskisuurten kaupunkien välisessä vertailussa. Porvoossa on lähellä laadukkaat ja kattavat palvelut sekä monipuolinen luontoympäristö, ja samaan aikaan hyvä kilpailukyky ja elinvoima. Kaupungin elinvoima ja sen kehitys rakentuu keskeisesti kasvavien ja kilpailuetuaan vahvistavien yritysten varaan.

Niin kaupungin kuin yritystenkin toimintaympäristö on historiallisessa murroksessa. Ilmastonmuutos, luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen, väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja monet muut globaalit muutokset haastavat Porvoon asukkaita ja elinkeinoelämää entistä vahvemmin. Käynnissä oleva murros on erityisesti elinkeinoelämälle kriittinen, sillä niin kutsuttu vihreä siirtymä tulee olemaan elinehto monenlaiselle yritystoiminnalle jo lähitulevaisuudessa. Vihreällä siirtymällä tarkoitetaan nykyisen talouden rakennemuutosta ja hiilineutraalin hyvinvointiyhteiskunnan rakentamista siirtymällä kohti maapallon kantokyvyn rajoissa toimivaa kestävää taloutta ja kasvua. Tämä pitää sisällään niin vähähiiliset kuin kiertotaloutta ja luonnon monimuotoisuutta edistävät ratkaisut. Kaupunkistrategia ja sen keskeisin tavoite, kestävä kasvu, kulkee siis käsi kädessä vihreän siirtymän kanssa.

Pääkaupunkimaakuntana Uusimaa kilpailee muiden Itämeren alueen metropolien kanssa ja osana Uudenmaan aluetta Porvoolla on merkittävä rooli niin maakunnan kuin myös kansallisen menestyksen edistämisessä tekemisessä. On selvää, että Porvoon ja sen yritysten kilpailukykyä tulee pitää huolta osana laajaa kokonaisuutta.

Käynnissä olevassa elinkeinoelämän murroksessa pääosassa ovat yritykset, mutta kaupunki voi omalla toiminnallaan tukea tätä murrosta mahdollistaen alueen elinkeinoelämälle uusia mahdollisuuksia kannattavalle kasvuun ja työpaikkojen syntymiselle jatkossakin. Myös kotitalouksien kuluttamisen ilmasto- ja

ympäristövaikutukset ovat pitkälti kiinni siitä, minkälaisia tuotteita ja palveluita on saatavilla. Kotitaloudet tarvitsevatkin paitsi julkisen sektorin myös yritykset ja niiden kestävät ratkaisut tuekseen kestävä ja oikeudenmukaisen arjen rakentamiseksi.

EU on tukenut unionin talousalueen siirtymää kohti vähähiilisyyttä vuosikymmeniä. Puolitoista vuotta sitten EU:n komissio julkaisi mittavan ja kunnianhimoisen kehitysohjelman nimeltään EU Green Deal. Tarkoitus on kohdentaa jopa 1 000 miljardia euroa julkista EU-rahoitusta vihreän siirtymän edistämiseksi. Suomen vihreän kasvun ohjelman rahoitushaut ovat avautumassa aivan lähikuukausina. Rahoitusta myöntävät mm. Business Finland, ELY-keskukset ja ministeriöt. Rahoituksesta noin puolet on lainaa ja puolet vastikkeetonta tukea. Vihreän siirtymän rahoitusmuotoja on muitakin (liitteenä), mutta yhteistä näille eri rahoitusinstrumenteille on kuitenkin vaatimus omarahoitusosuudesta.

Vihreä siirtymä avaa elinkeinoelämälle uusia mahdollisuuksia. Vihreässä siirtymässä myös kaupunki haluaa varmistaa oman kyvykkyytensä tukea alueen elinkeinoelämän kehitystä pitkäjänteisesti riippumatta suhdanteista, turvata kaupungin oman kilpailukyvyn tavoitteita sekä osaltaan varmistaa, että porvooolaiset pienet ja keskisuuret yritykset pystyvät hyödyntämään vihreän siirtymän mukanaan tuomia mahdollisuuksia ja säilyttämään kilpailuetunsa elinkeinoelämässä. Vihreä siirtymä kuitenkin edellyttää niin kaupungilta kuin yrityksiltäkin mittavia toimia jo lähitulevaisuudessa.

Kaupungin ylijäämästä esitetään siirrettäväksi osana vuoden 2022 tilinpäätöksen käsittelyä 10 miljoonaa euroa perustettavaan uuteen Vihreän siirtymän rahastoon. Rahaston toimintakaudeksi ehdotetaan aikajännettä 2023–2035 perustuen kansalliseen hiilineutraalisuuden tavoitevuoteen. Tällä kaupunki haluaa varmistaa, että myös kaupunkistrategiassa asetetut kaupungin omat ilmasto- ja ympäristötavoitteet toteutuvat. Rahaston pääoma on tarkoitus kokonaisuudessaan sitoa määrääikaan mennessä. Mikäli rahaa on sitomatta 31.12.2035, palautuu jäljellä oleva raha kaupungin käyttötalouteen tai asia edellyttää uutta valtuuston päätöstä.

Vihreän siirtymän rahastolle on tarkoituksenmukaista hyväksyä kirjalliset säännöt (liitteenä). Rahaston tarkoituksena on varmistaa, että Porvoon kaupungilla on riittävät edellytykset käynnistää ja osallistua elinkeinoja ja niiden toimintamahdollisuuksia kehittäviin hankkeisiin, jotka vauhdittavat kaupungissa toimivien yritysten vihreää siirtymää ja luovat uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Rahaston sijoitusstrategia ei salli suoria yritystukia vaan sen tavoitteena on mahdollistaa uusien investointien toteutuminen Porvoossa, maksimoida yksityisen rahoituksen toteutuminen kehitysprojekteissa, toimia omarahoituksen kehitysprojekteissa,

osallistua mahdollisten yhteisyritysten rahoittamiseen, houkutella osaavaa työvoimaa ja tuottaa hyvinvointia sekä käynnistää toimintaa, joka houkuttelee Porvooseen lisäinvestointeja. Rahastovaroilla rahoitettavia hankkeita on tarkoituksenmukaista suunnatta lähinnä pk-yrityksiin, sillä isot yritykset vievät omia kehityshankkeitaan eteenpäin pääasiallisesti omin voimin ja omia rahoituskanaviaan hyödyntäen.

Vaikuttavuuden maksimoiseksi rahaston varoja käytetään myös yhdessä muiden rahoitusinstrumenttien kanssa, jolloin tarkoitukseen käytettävä rahamäärä tulee monikertaistumaan. Valmistelun aikana kaupunki on keskustellut mm. Business Finlandin, Ilmastorahaston, Uudenmaan liiton ja Sitran kanssa rahaston tavoitteista, tarpeesta käyttöperiaatteista. Ajatus rahastosta on saanut hyvän vastaanoton ja yhteistyön mahdollisuudet edellä mainittujen tahojen kanssa ovat olemassa vihreän siirtymän hankkeiden rahoittamiseksi. Hankkeiden arvioinnissa painoarvoa saa paitsi yrityksen omaan toimintaan kohdistuvat päästövähennykset myös erityisesti hiilikädenjälki eli se, kuinka paljon yritysten tarjoamat tuotteet ja palvelut luovat mahdollisuuksia muille pienentää omaa ilmastovaikutustaan.

Rahaston toimintaan vaikuttaa rahaston omien sääntöjen lisäksi muun muassa EU:n valtiontukisääntely sekä hankintalainsäädäntö, jotka osaltaan määrittelevät minkälaisiin rahoitushankkeisiin rahasto voi osallistua.

Tarkoitus on, mikäli valtuusto päättää tilinpäätöksessä osoittaa määrärahan rahaston perustamiseen, hyväksyä rahastolle säännöt. Sääntöjen perusmalli on vastaavan kaltainen kuin muissakin valtuuston päättämissä rahastoissa, kuten maanhankintarahastossa ja raidekehitysrahastossa. Rahaston käyttöä hallinnoi elinvoiman toimiala ja päätökset rahaston varojen käytöstä tekee elinvoimalautakunta erillisen valmistelun ja ohjauksen perusteella. Tarkoitus on, mikäli rahasto perustetaan, aloittaa tarkempien hallinnollisten, markkinoinnillisten sekä eri yhteistyötahojen yhteistoimintaan liittyvien menettelyjen suunnittelu ja tuoda rahaston hallinnointimenettelyihin liittyvät yksityiskohtaiset periaatteet lautakunnan päätettäväksi. Tässä yhteydessä päätetään myös rahoitettavien hankkeiden mahdolliseen ulkopuoliseen arviointiin liittyvät menettelyt ja raportointi. Rahaston sijoitettavat määrärahat sijoitetaan kaupungin normaaleja sijoitustoiminnan periaatteita ja menettelyjä noudattaen ja niistä raportoidaan valtuustolle tilinpäätösten yhteydessä.

Liitteet

- Vihreän siirtymän rahoitusinstrumentit
- Vihreän siirtymän rahaston säännöt, luonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 192

05.06.2023

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, edellyttäen että valtuusto on tilinpäätöksessä osoittanut asiaan määrärahan, Vihreän siirtymän rahaston perustamista ja liitteen mukaista rahaston sääntöjen hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan heti.

Jäsen Servin esitti, että kaupunginjohtajan esitys hylätään.

Koska jäsen Servinin esitystä ei kannatettu, se raukesi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, edellyttäen että valtuusto on tilinpäätöksessä osoittanut asiaan määrärahan, Vihreän siirtymän rahaston perustamista ja liitteen mukaista rahaston sääntöjen hyväksymistä.

Kevin Servin jätti pöytäkirjamerkinnän asiassa.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 40
Kaupunginhallitus § 193

21.03.2023
05.06.2023

Asemakaavamuutos, kaupunginosa 5, Teollisuustie 4, AK 553

Kaupunkikehityslautakunta 21.03.2023 § 40

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Jaana von Denffer, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaavamuutos Tarmolan pohjoisosaan. Asemakaavamuutos koskee alueen käyttötarkoituksen muutosta, jossain määrin myös liikenneolosuhteiden parantamista.

Hankkeen tausta perustuu Teollisuustie 4 kiinteistön omistajan aloitteeseen. Asemakaavan laatiminen hyväksyttiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodelle 2022. Vireilletulo tiedotettiin vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken hyväksyttiin käynnistys sopimus, joka allekirjoitettiin huhtikuussa 2022. Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaavamateriaaleja on laadittu yhdessä yksityisen kiinteistönomistajan ja heidän palkkaamansa konsultin kanssa kaupunkisuunnittelun johdolla.

Hankkeen tavoite on kiinteistön omistajan osalta ajantasaistaa asemakaava vastaamaan nykyistä toimintaa. Käyttötarkoituksen muuttamisen lisäksi asemakaavamuutoksella on tutkittu pysäköinti- ja liikenneratkaisujen kehittämistä. Porvoon kaupunkisuunnittelun tavoitteita kaavatyössä on kaupunkistrategian ja maankäyttö- ja rakennuslain ohjaamalla tavalla mahdollistaa kiinteistön kehittäminen alueelle sopivalla tavalla ja mahdollistaa palvelujen kehittyminen. Tavoitteena kehittämisessä on havainnoida ja ottaa huomioon erilaiset vaikutukset alueen käyttötarkoituksen muutoksessa.

Hankkeen keskeisin kokonaisuus liittyy 1960-luvulla rakennettuun suureen teollisuusrakennukseen, jossa on harjoitettu ympäristöluvan varaista kirjapainotoimintaa jo ennen 1990-lukua, ja toiminta on jatkunut 2000-luvun alkuun saakka. Teollisuusrakennuksen kerrosala on noin 28 000 neliömetriä ja sen tiloissa sijaitsee nykyisin liikuntatoimintaa noin 4 500 kerrosneliömetrin verran. Toiminta on tiloihin hyväksytty aiemmin poikkeamismenettelyllä.

Asemakaavan luonnosmateriaalit sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 7.-23.12.2022 ja 2.-5.1.2023. Kaavaluonnosmateriaaleista ei saatu mielipiteitä, mutta viranomaisilta saatiin muutamia lausuntoja, joihin on kirjoitettu kaupunkisuunnittelun toimesta

Kaupunkikehityslautakunta § 40
Kaupunginhallitus § 193

21.03.2023
05.06.2023

vastineet (selostuksen liite 5). Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan on tehty tarkistuksia liittyen hulevesien johtamiseen, rasitemerkintöihin ja katualueen laajennukseen.

Asemakaavan ehdotusmateriaalit ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja sen liitteet sekä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen. Näistä keskeisimmät asiakirjat ovat kaavaselostus ja asemakaavakartta. Selostuksessa on dokumentoitu muun muassa suunnittelualueeseen liittyvät lähtötiedot, suunnittelun työvaiheet, ehdotettu asemakaavaratkaisu ja sen arvioidut vaikutukset sekä kaavan rakenne. Nyt päätetään asetetaanko ehdotusmateriaalit virallisesti nähtäville. Asemakaavan keskeisimmät muutosehdotukset liittyvät käyttötarkoituksen muutokseen ja liikenne- ja ratkaisuihin.

Asemakaavaehdotuksessa Teollisuustie 4-kiinteistö on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja jolle saa myös sijoittaa liikunta- ja hyvinvointipalvelutilaa enintään 10 000 k-m², liikunta- ja hyvinvointipalveluihin liittyvää kahvila- ja ravintolatilaa enintään 200 k-m², liikunta- ja hyvinvointipalveluihin liittyvää myymälätilaa enintään 200 k-m², kahvila- ja ravintolatilaa 400 k-m², toimistotilaa 2 000 k-m² sekä varastotilaa.

Asemakaavaehdotuksessa on myös tarkistettu Teollisuustiehen liittyvää katutilavarausta. Katualuetta ehdotetaan levennettäväksi, jolla varaudutaan osaltaan liikennevirtojen mahdolliseen kasvuun tulevaisuudessa. Katualueen levennys tarkoittaa kaupungille maa-alueen ostoa Teollisuustie 4 -kiinteistön omistajalta kaavan lainvoimaistuttua. Kaava ei edellytä maankäyttösopimuksen laadintaa. Ajantasaisessa asemakaavassa ajoneuvoliittymiä ei olla kortteliin 216 osoitettu. Kaavaehdotuksessa katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää on osoitettu kaavan eteläosaan huomioiden risteysalueiden tarpeet ja liikenne- ja ruuhkien huipputunnit.

Lisäksi asemakaavaehdotukseen on lisätty erityismääräyksiä liittyen auto- ja pyöräpaikkojen määriin sekä yleisiä määräyksiä liittyen paloturvallisuuteen, rakennustapaan ja -tekniikkaan. Merkittävimmät yleiset määräykset liittyvät pihasuunnitelmaan ja hulevesien hallintaan sekä haitta-ainetutkimusten teettämiseen ja tutkimustulosten niin osoittaessa tarvittaessa kunnostustoimenpiteisiin ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Liitteet:

osallistumis- ja arviointisuunnitelma
asemakaavamuutoksen selostus liitteineen
asemakaavamuutosehdotus

Kaupunkikehityslautakunta § 40
Kaupunginhallitus § 193

21.03.2023
05.06.2023

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet kommentteihin ja lausuntoihin ja päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 553, Teollisuustie 4, kaupunginosa 5, korttelinosa 2016 sekä puisto- ja katualueet MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi vastineet kommentteihin ja lausuntoihin ja päätti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 553, Teollisuustie 4, kaupunginosa 5, korttelinosa 2016 sekä puisto- ja katualueet MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta evästi myös valmistelua liikennejärjestelyistä.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 193
964/10.02.03/2022

Valmistelu- ja lisätiedot

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaavamuutos Tarmolan pohjoisosaan. Asemakaavamuutos koskee alueen käyttötarkoituksen muutosta, jossain määrin myös liikenneolosuhteiden parantamista.

Hankkeen tausta perustuu Teollisuustie 4 kiinteistön omistajan aloitteeseen. Asemakaavan laatiminen hyväksyttiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodelle 2022. Vireilletulo tiedotettiin vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken hyväksyttiin käynnistys sopimus, joka allekirjoitettiin huhtikuussa 2022. Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaavamateriaaleja on laadittu yhdessä yksityisen kiinteistönomistajan ja heidän palkkaamansa konsultin kanssa kaupunkisuunnittelun johdolla.

Hankkeen tavoite on kiinteistön omistajan osalta ajantasaistaa asemakaava vastaamaan nykyistä toimintaa. Käyttötarkoituksen muuttamisen lisäksi asemakaavamuutoksella on tutkittu pysäköinti- ja liikenne ratkaisujen kehittämistä. Porvoon kaupunkisuunnittelun tavoitteita kaavatyössä on kaupunkistrategian ja maankäyttö- ja

Kaupunkikehityslautakunta § 40
Kaupunginhallitus § 193

21.03.2023
05.06.2023

rakennuslain ohjaamalla tavalla mahdollistaa kiinteistön kehittäminen alueelle sopivalla tavalla ja mahdollistaa palvelujen kehittyminen. Tavoitteena kehittämisessä on havainnoida ja ottaa huomioon erilaiset vaikutukset alueen käyttötarkoituksen muutoksessa.

Hankkeen keskeisin kokonaisuus liittyy 1960-luvulla rakennettuun suureen teollisuusrakennukseen, jossa on harjoitettu ympäristöluvan varaista kirjapainotoimintaa jo ennen 1990-lukua, ja toiminta on jatkunut 2000-luvun alkuun saakka. Teollisuusrakennuksen kerrosala on noin 28 000 neliometriä ja sen tiloissa sijaitsee nykyisin liikuntatoimintaa noin 4 500 kerrosneliometrin verran. Toiminta on tiloihin hyväksytty aiemmin poikkeamismenettelyllä.

Asemakaavan luonnosmateriaalit sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 7.-23.12.2022 ja 2.-5.1.2023. Kaavaluonnosmateriaaleista ei saatu mielipiteitä, mutta viranomaisilta saatiin muutamia lausuntoja, joihin on kirjoitettu kaupunkisuunnittelun toimesta vastineet (selostuksen liite 5). Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan on tehty tarkistuksia liittyen hulevesien johtamiseen, rasitemerkintöihin ja katualueen laajennukseen.

Asemakaavan ehdotusmateriaalit sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat MRL 27 §:n mukaisesti nähtävillä 19.4–19.5.2023 kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti (21.03.2022 § 40). Kaavaehdotusmateriaaleista ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotusmateriaaleista jätettiin neljä lausuntoa. Lausuntojen sisältö ei aiheuttanut muutostarpeita kaavaan. Muistutukset, lausunnot ja kaupunkisuunnittelun toimesta vastineet ovat koottu selostuksen liitteeseen 6. 21.3.2023 kaupunkikehityslautakunta evästi myös valmistelua liikennejärjestelyistä. Tätä varten on laadittu liikenneselvitys (liite 7), joka esiteltiin lautakunnalle 23.5.2023.

Asemakaavan hyväksymismateriaalit ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja sen liitteet sekä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen. Näistä keskeisimmät asiakirjat ovat kaavaselostus ja asemakaavakartta. Selostuksessa on dokumentoitu muun muassa suunnittelualueeseen liittyvät lähtötiedot, suunnittelun työvaiheet, ehdotettu asemakaavaratkaisu ja sen arvioidut vaikutukset sekä kaavan rakenne. Nyt päätetään hyväksyäkö asemakaavamuuks materiaaleineen. Asemakaavan keskeisimmät muutosehdotukset liittyvät käyttötarkoituksen muutokseen ja liikennejärjestelyihin.

Asemakaavassa Teollisuustie 4-kiinteistö on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa

Kaupunkikehityslautakunta § 40
Kaupunginhallitus § 193

21.03.2023
05.06.2023

toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja jolle saa myös sijoittaa liikunta- ja hyvinvointipalvelutilaa enintään 10 000 k-m², liikunta- ja hyvinvointipalveluihin liittyvää kahvila- ja ravintolatilaa enintään 200 k-m², liikunta- ja hyvinvointipalveluihin liittyvää myymälätilaa enintään 200 k-m², kahvila- ja ravintolatilaa 400 k-m², toimistotilaa 2 000 k-m² sekä varastotilaa.

Asemakaavassa on myös tarkistettu Teollisuustiehen liittyvää katutilavarausta. Kaavassa katualue levenee, jolla voidaan varautua osaltaan liikennevirtojen kasvuun tulevaisuudessa. Katualueen levennys tarkoittaa kaupungille maa-alueen ostoa Teollisuustie 4 -kiinteistön omistajalta kaavan lainvoimaistuttua. Kaava ei edellytä maankäyttösopimuksen laadintaa. Ajantasaisessa asemakaavassa ajoneuvoliittymiä ei olla kortteliin 216 osoitettu. Kaavaehdotuksessa katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää on osoitettu kaavan eteläosaan huomioiden risteysalueiden tarpeet ja liikenneneruuhkien huipputunnit. Lisäksi asemakaavaan on lisätty erityismääräyksiä liittyen auto- ja pyöräpaikkojen määriin sekä yleisiä määräyksiä liittyen paloturvallisuuteen, rakennustapaan ja -tekniikkaan. Merkittävimmät yleiset määräykset liittyvät pihasuunnitelmaan ja hulevesien hallintaan sekä haitta-ainetutkimusten teettämiseen ja tutkimustulosten niin osoittaessa tarvittaessa kunnostustoimenpiteisiin ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Liitteet:

osallistumis- ja arviointisuunnitelma
asemakaavamuutoksen selostus liitteineen
asemakaavamuutoskartta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen 553, Teollisuustie 4, kaupunginosa 5, korttelinosa 2016 sekä puisto- ja katualueet.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen 553, Teollisuustie 4, kaupunginosa 5, korttelinosa 2016 sekä puisto- ja katualueet.

Päätös tarkastettiin heti.

Porvoon kaupungin lausunto valtioneuvoston asetuksesta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun asetuksen 7 §:n muuttamisesta

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 194
1591/02.05.01.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio
controller Sari Klenberg
etunumi.sukunimi@porvoo.fi

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettu laki tuli voimaan 1.1.2023. Lain nojalla on annettu vuoden 2023 alusta voimaan tullut valtioneuvoston asetus kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta (1393/2022).

Edellä mainitun asetuksen sääntelyä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistukseen liittyvien siirtolaskelmien tarkistamisesta vuonna 2023 (7 §) ehdotetaan täydennettäväksi. Asetuksella annettavassa tarkemmassa sääntelyssä otettaisiin huomioon eräitä siirtolaskelmia mahdollisesti merkittävästi vääristäviä tilanteita, joita on tullut ilmi keväällä 2023 uudistuksen toimeenpanon yhteydessä ja erityisesti liittyen kuntien vuoden 2022 tilinpäätöstietojen raportointiin. Rahoituksen siirtolaskelman tarkoituksena on, että kunnista hyvinvointialueille siirtyvät kustannukset vastaavat laskelman perusteella yhden vuoden palveluiden järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Asetusehdotus on valmisteltu virkatyönä valtiovarainministeriössä. Asetusluonnoksesta järjestettiin 16.5.2023 kuulemistilaisuus kuntien, hyvinvointialueiden, HUS-yhtymän, Suomen Kuntaliiton, sosiaali- ja terveysministeriön, sisäministeriön, Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen sekä Tilastokeskuksen edustajille. Luonnoksesta on ollut mahdollista lausua kirjallisesti Lausuntopalvelussa ajalla 12.-31.5.2023.

Liite
lausunto kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon valtioneuvoston asetuksesta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun asetuksen 7 §:n muuttamisesta.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti antaa liitteenä olevan lausunnon valtioneuvoston asetuksesta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun asetuksen 7 §:n muuttamisesta.

Päätös tarkastettiin heti.

Ilmasto- ja ympäristöohjelma 2024-2027

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 195
55/00.01.01.01/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
kestävän kehityksen asiantuntija Sanna Päivärinta,
sanna.paivarinta@porvoo.fi
ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Methner, jesse.methner@porvoo.fi
ympäristönsuojelutarkastaja Tuuli Laukkanen,
tuuli.laukkanen@porvoo.fi
metsätalousinsinööri Tommi Laakkonen,
tommi.laakkonen@porvoo.fi

Porvoon kaupungin yksi keskeisimmistä tavoitteista on olla ilmastotekojen kaupunki ja siten hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä, kannustaa yrityksiä ja asukkaita ilmastoviisaisiin ratkaisuihin sekä edistää kiertotaloutta. Näitä tavoitteita vastaamaan on laadittu ilmasto- ja ympäristöohjelma, joka samalla korvaa aiemman ilmasto-ohjelman, ympäristöohjelman ja kiertotalouden tiekartan.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmaa edellyttää myös laki ilmastolain muuttamisesta (108/2023), jonka maaliskuisen voimaantulon myötä jokaisen Suomen kunnan on kerran valtuustokaudessa laadittava tai päivitettävä oma ilmastosuunnitelma. Ilmasto- ja ympäristöohjelman valmistelussa on otettu huomioon tässä lainsäädännössä esitetyt velvoitteet.

Ilmasto- ja ympäristöohjelman yhtenä olennaisena osana ovat myös kaupungin omistamat metsät. Ohjelmassa päätetään tavoitteet kaupungin metsien hoidon ja käytön suunnittelulle. Ohjelmassa linjattujen tavoitteiden toteuttamiseksi laaditaan myöhemmin yksityiskohtaisempi metsäsuunnitelma, jossa esitetään hakkuut ja hoitotoimet kuvioittain.

Ohjelmaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin eri toimialojen sekä ilmastotavoitteiden kannalta olennaisimpien konsernin yhtiöiden ja liikelaitosten kanssa. Myös asukkaat ja luottamushenkilöt on otettu mukaan ohjelman valmisteluun. Ilmasto- ja ympäristöohjelman valmistelun eri vaiheissa on ollut mukana myös Finnish Consulting Group (FCG), joka on kytketty mukaan prosessiin ohjelman vaikuttavuuden arvioinnin näkökulmasta.

Vaikuttavuusanalyysin mukaan Porvoolla on haasteita saavuttaa asettamansa hiilineutraalisuustavoitteen vuoteen 2030 mennessä. Porvoo ei kuitenkaan ole haasteen edessä yksin vaan se koskee kaikkia suomalaisia kuntia ja kaupunkeja. Kaupunki pitää kuitenkin

asettamistaan tavoitteista tiukasti kiinni tiedostaen käynnissä olevan historiallisen toimintaympäristön muutoksen, jossa tarvitaan jokaisen toimijan panosta. Kaupungilla on merkittävä rooli myös asukkaiden kestävän arjen ja paikallisen elinkeinoelämän vihreän siirtymän mahdollistamisessa. Painetta ilmasto- ja ympäristötyölle asettaa myös sekä kansallinen että EU-tasoinen lainsäädäntö, jota määrätietoisesti kehitetään ilmasto- ja ympäristöystävällisempään suuntaan ja myös kuntia velvoittavaksi. Porvoo on pitkään ollut ilmasto- ja ympäristötyön edelläkävijä, joka osaltaan on helpottanut sopeutumistamme paitsi ilmaston- ja ympäristömuutokseen myös lainsäädännön muutoksiin ja niiden mukanaan tuomiin velvoitteisiin.

Tässä vaiheessa ohjelman valmistelua kaupunki haluaa kuulla lausuntojen muodossa sidosryhmiensä näkemyksiä ohjelmaluonnoksesta. Lopulliseen päätöksentekoon ohjelma siirtyy syksyllä, kun asia etenee kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn. Ohjelmaluonnokseen ja muuhun valmistelumateriaaliin voi tutustua myös kaupungin verkkosivuilla: [Ilmasto-ohjelma ja kiertotalouden tiekartta - Porvoo](#).

Liite:

Luonnos ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi vuosille 2024-2027
Lausuntopyyntö

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pyytää ohjelmaluonnoksesta lausuntoa kaupungin lautakunnilta, johtokunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä sekä liitteessä esitetyiltä toimijoilta. Lausuntoja ja kommentteja ohjelmaluonnoksesta voivat myös antaa asukkaat sekä elinkeinoelämän, muun julkisen sektorin ja kolmannen sektorin toimijat.

Lausunnot pyydetään perjantaihin 15.9.2023 mennessä.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pyytää ohjelmaluonnoksesta lausuntoa kaupungin lautakunnilta, johtokunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä sekä liitteessä esitetyiltä toimijoilta. Lausuntoja ja kommentteja ohjelmaluonnoksesta voivat myös antaa asukkaat sekä elinkeinoelämän, muun julkisen sektorin ja kolmannen sektorin toimijat.

Lausunnot pyydetään perjantaihin 15.9.2023 mennessä.

Pykälä tarkastettiin heti.

Sisäisen valvonnan- ja sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma 2023-2024

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 196
1535/00.01.01.01/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, hallintopäällikkö Sabrina Broberg,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta operatiivisena toimintana kuuluu kaupunginhallitukselle, kaupunginjohtajalle ja muulle johdolle. Sisäisen valvonnan avulla johto ja esimiehet varmentavat vastuullaan olevan toiminnan laatua ja tavoitteiden toteutumista käyttäen välineinään esimerkiksi sisäistä viestintää, politiikkoja ja työhöjeita, hyväksymisvaltuuksia, erilaisia kontroleja, seurantaraportteja sekä tarkastuksia ja arviointeja.

Sisäinen valvonta ei ole muusta toiminnasta erillinen funktio mutta sisäinen tarkastus on. Sisäistä tarkastusta toteutetaan tarkastus-, arviointi- ja varmistustoiminnan sekä sisäisen neuvonnan avulla. Sisäinen tarkastus voi tarkastaa riskiperusteisesti työprosesseja tai kehittää riskienhallinnan toimintatapoja yhdessä yksiköiden kanssa ja siten parantaa esimerkiksi kaupungin johtamis- ja hallintoprosesseja.

Sisäisen valvonnan ja sisäisen tarkastuksen vastuista ja valtuuksista Porvoon kaupungilla on kirjattu hallintosäätöön (§66), sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteisiin ja konserniohjeeseen.

Sisäistä tarkastusta suoritetaan kaupunginjohtajan hyväksymien sisäisen tarkastuksen periaatteiden ja kaupunginjohtajan hyväksymän vuosittaisen sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelman mukaisesti. Tarkastussuunnitelma annetaan tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Suunnitelmaan valitaan tarkastuskohteet ottaen huomioon organisaation toimintaan ja talouteen liittyvät keskeiset riskit, toiminnassa tapahtuneet merkittävät muutokset sekä johdon näkemykset. Käytännössä toteutetaan sisäisen tarkastuksen tarkastustoimenpiteet joko ostopalveluina tai omana työnään.

Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma vuodelle 2023-2024 on alustava ja siihen tehdään tarvittaessa muutoksia sisäisen tarkastuksen ja kaupunginjohtajan sopimalla tavalla. Tarkastusten ja muiden tehtävien rajaukset, pääkysymykset ja sisältö selviävät yksittäisen toimeksiannon suunnitelmaa laadittaessa.

Liite

Kaupunginhallitus

§ 196

05.06.2023

Sisäisen valvonnan ja sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma
2023-2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee sisäisen valvonnan- ja sisäisen
tarkastuksen toimintasuunnitelman 2023-2024 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä sisäisen valvonnan- ja
sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman 2023-2024 tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 197

05.06.2023

Lautakuntien tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 197

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätöksensä:

elinvoimalautakunta

9.5.2023

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 198

05.06.2023

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 198

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

rahoitusjohtaja	22.-23.5.2023 § 43-45
kaupunginjohtaja	16.5.2023 § 19
henkilöstöjohtaja	29.5.2023 § 20

Puheenjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 199

05.06.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 199

Kaupunginhallituksen jäseniä informoidaan ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Aiesopimuksen solmiminen

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 200
1655/10.00.02.04/2023

Valmistelu ja lisätiedot

apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz ja hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki on yhdessä Business Finlandin kanssa neuvotellut kansainvälisen yrityksen Plug Power Inc. kanssa merkittävän teollisen investoinnin etabloitumisesta Porvooseen. Porvoon kaupungin omistama maa-alue Tolkkisissa saattaisi käynnissä olevan louhinnan ja kaavamuutoksen jälkeen soveltua yrityksen toimintaan vihreää vetyä tuottavan laitoksen sijoituspaikaksi. Kyseessä on 8 ha asemakaavoitettua aluetta ja 12 ha vielä asemakaavoittamatonta aluetta, eli kaiken kaikkiaan noin 20 ha:n kokoinen alue.

Yritys on halunnut solmia aiesopimuksen (letter of intent) Porvoon kaupungin kanssa siitä, että kaupunki ei luovuta kyseistä aluetta ennen kuin yritys on ehtinyt tehdä pre-feasibility studyn, eli alustavan arvion alueen soveltuvuudesta hankkeelle. Alustava arvio soveltuvuudesta valmistuisi viimeistään kahden vuoden aikana, todennäköisesti kuitenkin huomattavasti aikaisemmin. On huomattava, että alueen louhinta on vasta sellaisessa vaiheessa, että näiden sopimuksessa tarkoitetun kahden vuoden aikana alueella ei maata varmastikaan tulisi luovuttamaan millekään taholle. Aiesopimus ei siis tosiasiaissa rajoita kaupungin mahdollisuuksia sopimuksessa tarkoitetun alueen taloudelliseen hyödyntämiseen. Myynti edellyttää lisäksi koko 20 ha laajuisen alueen kaavoittamista, jota ei vielä olla edes aloitettu.

Jos edellä mainittu pre-feasibility study osoittaa, että alue on hankkeelle soveltuva, yritys tulee hakemaan suunnitteluvarauksen alueelle ja kaupunki voi päättää olemassa olevan asemakaavan päivittämisestä sekä uuden asemakaavan laatimisesta sille osalle varausaluetta, jossa ei tällä hetkellä ole asemakaavaa. Kaavaprosessiin sisältyy normaali monivaiheinen vuorovaikutus ja aktiivinen keskustelu alueen asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Kaavaprosessin käynnistämispäätös tuotaneen Porvoon kaupungin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn tulevana syksynä.

Plug Power Inc. on listautuneena Nasdaq-pörssiin ja sitä sitoo pörssin julkisuutta koskevat määräykset. Tästä syystä yritykselle on ollut ehdottoman tärkeää, että hanke ei ole tullut julkisuuteen ennen 30.5.2023 pidettyä tiedotustilaisuutta. Samana päivänä

Kaupunginhallitus

§ 200

05.06.2023

apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz on Porvoon kaupungin puolesta allekirjoittanut liitteenä olevan aiesopimuksen.

Aiesopimuksessa (Letter of intent (LoI) tai Memorandum of Understanding) ei tälle sopimustyyppille luonteenomaiseen tapaan ole asetettu varsinaista sanktiota kaupungille sopimuksen rikkomisen varalta. Jos kaupunki rikkoo sopimusta, seurauksena on lähinnä yhteisen aikomuksen kariutuminen tai vähintäänkin vaarantuminen. Sitovia sopimuksia on tarkoitus tehdä vasta suunnitteluvarausvaiheessa. Tämä vastaa kaupungin soveltamia menettelyjä myös muissa aluekehityshankkeissa.

Vaikka aiesopimuksen tekeminen ei merkitse varsinaisten oikeudellisten sitoumusten tekemistä, on katsottu, että ratkaisu, jolla kaupunki tosiasiassa pidättyy 20 ha suuruisen alueen luovuttamisesta kahden vuoden ajaksi, edellyttää myös sen viranomaisen kannanottoa, jolla on toimivalta päättää alueen luovuttamisesta. Tästä syystä asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Liite
sopimus 30.5.2023

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus toteaa, että liitteenä oleva apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultzin allekirjoittama aiesopimus (Memorandum of Understanding) on kaupungin etujen mukainen ja hyväksyy sopimuksen omasta puolestaan.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti todeta, että liitteenä oleva apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultzin allekirjoittama aiesopimus (Memorandum of Understanding) on kaupungin etujen mukainen ja hyväksyy sopimuksen omasta puolestaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 189, § 190, § 192, § 193, § 194, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 191, § 195

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.