

**Stadsutvecklingsnämnden**

---

Tid 13.06.2023 kl 17:02 - 19:51  
Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

## Behandlade ärenden

|       | Rubrik                                                                                                                                          | Sida |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 89  | Mötets laglighet och beslutförhet                                                                                                               | 4    |
| § 90  | Protokolljusterare                                                                                                                              | 5    |
| § 91  | Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut                                                                                                           | 6    |
| § 92  | Ibrukttagandet av grönytefaktorn i de områden i Borgå som kommer att detaljplanläggas                                                           | 7    |
| § 93  | Prislista för serviceområdet för markpolitik                                                                                                    | 9    |
| § 94  | Detaljplan 548, Borgå parkgata 1, stadsdelen 22, en del av kvarteret 427 samt gatu- och skyddsgrönområden, detaljplan och ändring av detaljplan | 11   |
| § 95  | Anbudsförfarande för tomtöverlåtelse, hörn av Borgå port, kvarter 461, fastighet 638-22-461-1                                                   | 14   |
| § 96  | Planeringsreservering för Lidl                                                                                                                  | 17   |
| § 97  | Förlängning för planeringsreservering för Gamla Strömborgska och telehuset                                                                      | 19   |
| § 98  | Avgörande om planeringsbehov, Gäddrag                                                                                                           | 23   |
| § 99  | Avgörande om planeringsbehov, Sondby (1)                                                                                                        | 25   |
| § 100 | Undantagsbeslut, Sondby (2)                                                                                                                     | 27   |
| § 101 | Vissa bussturer i Borgå centrum och skärgården för vintersäsongen 2023–2024                                                                     | 31   |
| § 102 | Aktuella ärenden                                                                                                                                | 33   |

**Stadsutvecklingsnämnden**

---

Tid 13.06.2023 kl 17:02 - 19:51  
Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

**Närvarande**

|          | Namn                 | Uppgift                            | Tilläggsuppgifter                                             |
|----------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| På plats | Pynnönen Kristel     | ordförande                         |                                                               |
|          | Grönman Jarmo        | vice ordförande                    |                                                               |
|          | Ahola Riitta         | ledamot                            |                                                               |
|          | Antman Sofia         | ledamot                            |                                                               |
|          | Bergström Ilpo       | ledamot                            |                                                               |
|          | Ijäs Seppo           | ledamot                            |                                                               |
|          | Laurila Mika         | ledamot                            |                                                               |
|          | Mellin-Kranck Gia    | ledamot                            |                                                               |
|          | Sveholm Pehr         | ledamot                            |                                                               |
|          | Varpio Mika          | ledamot                            |                                                               |
|          | Partanen Gunilla     | ersättare                          |                                                               |
| Borta    | Virtanen Hanna       |                                    |                                                               |
| Övriga   | Valasti Matti        | stadsstyrelsens representant       | Lämnade sammanträdet under föredragningen av § 102 kl. 19.36. |
|          | Suutarinen Sanni     | ungdomsfullmäktiges representant   |                                                               |
|          | Salminen Sirpa       | protokollförare                    |                                                               |
|          | Mollgren Dan         | stadsutvecklingschef               |                                                               |
|          | Kontio Maija-Riitta  | generalplanechef                   |                                                               |
|          | Saatsi Emilia        | detaljplanechef                    |                                                               |
|          | Korpijaakko Johannes | planläggare                        | Lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 96 kl. 19.13.    |
|          | Mikkola Pekka        | planläggare                        |                                                               |
|          | Hällström Kari       | stadsinfradirektör                 |                                                               |
|          | Kolin Karis          | stadsgeodet, ersättare av tomtchef | Lämnade sammanträdet under föredragningen av § 101 kl. 19.16. |
|          | Nikkanen Mikko       | delaktighetsplanerare              |                                                               |

---

**Underteckningar**

*Protokollet är elektroniskt undertecknat*

Kristel Pynnönen  
ordförande

Sirpa Salminen  
protokollförare

---

**Behandlade ärenden**

§ 89 - 102

---

**Protokoll justering**

Riitta Ahola

Jarmo Grönman

Protokollet är till påseende på Borgå stads webbplats 27.6 - 20.7.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 22. kesäkuuta 2023



Kaupunkikehityslautakunta\_13-6-2023\_Pöytäkirja.pdf  
(288063 byte)  
SHA-512: 00cfad08943ce5ea7530e37add0a40d1c4adb415d77c685e6eeb11922189f0e48899418dbef10826db5b123e971cb809b22a9270ee4f06fd4d7725f463aeb88



Stadsutvecklingsnämnden\_13-6-2023\_Pöytäkirja.pdf  
(246572 byte)  
SHA-512: 8b08940534f18efbc720402dae7e46729ed3b131884e0ea7d487c9665ddea7f943ad478c108d63284cbf36743b953dbb363241a10eed4755941c4b89a6c2a8c

### Allekirjoitukset

22.6.2023 9.48.39 (CET)



Andersson Kristel Elisabet Pynnönen

kristel.pynnönen@kuluttajaliitto.fi  
Allekirjoitettu eID: IIA (Finnish Trust Network)

15.6.2023 14.03.53 (CET)



Sirpa Helena Salminen

sirpa.salminen@porvoo.fi  
Allekirjoitettu eID: IIA (Finnish Trust Network)

15.6.2023 14.24.16 (CET)



Riitta Ahola

riittaahola965@gmail.com  
Allekirjoitettu eID: IIA (Finnish Trust Network)

15.6.2023 15.27.28 (CET)



Jarmo Gunnar Grönman

jarmo.gronman@pp.inet.fi  
Allekirjoitettu eID: IIA (Finnish Trust Network)



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



#### Kaupunkikehityslautakunta 13 6 2023 Pöytäkirja

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
9922130502feb5bedc73cba3bb08795c20bc3caac0912af351d922e0c244e8008880c18d1b1f4b657d06d5fdd7ec31a1c5a8ab82c37feae888af7ea672d14f0c



#### Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Stadsutvecklingsnämnden § 89

13.06.2023

**Mötets laglighet och beslutförhet**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 89

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Som sakkunniga deltog i sammanträdet:

generalplanechef Maija-Riitta Kontio

detaljplanechef Emilia Saatsi

planläggare Johannes Korpijaakko

planläggare Pekka Mikkola

stadsinfradirektör Kari Hällström

stadsgeodet Karin Kolis

delaktighetsplanerare Mikko Nikkanen

Stadsutvecklingsnämnden § 90

13.06.2023

**Protokolljusterare**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 90

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden väljer Riitta Ahola och Jarmo Grönman till protokolljusterare

Protokollet hålls framlagt på Borgå stads webbsidor efter justeringen. Publicering av protokollet meddelas på Borgå stads webbsidor minst en dag innan.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

Stadsutvecklingsnämnden § 91

13.06.2023

**Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 91

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Stadsutvecklingsdirektören | § 26 / 2023       |
| Markanvändningsingenjören  | §§ 19 – 25 / 2023 |
| Stadsinfradirektören       | §§ 52 – 64 / 2023 |
| Tomtchefen                 | §§ 88 – 97 / 2023 |

Ordförande:

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden antecknade besluten för kännedom samt beslutade meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsutvecklingsnämnden § 92

13.06.2023

**Ibruktagandet av grönytefaktorn i de områden i Borgå som kommer att detaljplanläggas**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 92  
2801/10.02.03/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Detaljplaneringchef Emilia Saatsi

Mika Varpio föreslår i sin fullmäktigemotion 22.6.2022 att man tar i bruk ett verktyg för beräkning av grönytefaktorn. Motionen har behandlats av stadsutvecklingsnämnden 11.10.2022 § 176, av stadsstyrelsen 31.10.2022 § 356 och av stadsfullmäktige 25.1.2023 § 10. Stadsplaneringen i Borgå beställde en bakgrundsutredning om ibruktagande av ett verktyg för beräkning av grönytefaktorn av Nomaji maisema-arkkitehdit Oy.

Grönytefaktorn är ett planeringsredskap som kan användas för att öka stadsgrönnska och påverka dess kvalitet. Stadsgrönskan spelar en viktig roll inte bara i att öka trivseln av en stadsliknande miljö utan också i hur man svarar på klimatförändringens utmaningar. Grönytefaktorn styr hanteringen av dagvatten samt mängden och kvaliteten av den växtlighet som används. Med hjälp av grönytefaktorn strävar man efter att nå de målvärden man ställt på ett markanvändningssätt. Med hjälp av verktyget för beräkning kan man uppnå ett verifierbart värde genom att använda olika grönlösningar.

På basis av utredningen har Borgå goda möjligheter att förbättra grönmiljön. De kalkylmässiga resultaten visar att då man fäster uppmärksamhet vid saken är det lätt att redan i planerings- och byggskedet förbättra såväl trivseln, arternas mångfald som lösningar för hanteringen av dagvatten.

I utredningen har det presenterats att som fortsatt åtgärd anpassa beräkningsverktyget för grönytefaktorn så att det beaktar behoven i Borgå och rekommenderats målvärden för olika markanvändningssätt.

Målsättningen är att grönytefaktorn i framtiden kommer att utnyttjas i planläggningen av alla nya tomter både i nybyggande och i kompletterande byggande i hela staden.

Eftersom de detaljplaner som utarbetas ska vara genomförbara bör man redan då planen bereds säkerställa om målvärdet för grönytefaktorn kan nås i den fortsatta planeringen. Om beräkningsverktyget inte kan användas eller den krävda

Stadsutvecklingsnämnden § 92

13.06.2023

grönytefaktorn skulle leda till ett för helheten önskat resultat kan man utnyttja andra specificerade planbestämmelser för att skapa en tillräckligt omfattande grönmiljö som också går att genomföra. I sådana fall kan man också definiera en målnivå som avviker från stadens målvärde för grönytefaktorn.

I de planer som inte ännu innehåller en tomtöversåtelse kan man förutsätta iakttagandet av grönytefaktorn genom tomtöverlåtelsevillkoren.

I redan bebyggda områden är möjligheterna till att höja grönmiljöns kvalitet mindre. Dessa områden har dock en betydande inverkan till exempel på dagvattenbildningen, dagvattennätets kapacitet och de redan existerande problemen. I fortsättningen borde man därför utreda om ibruktagandet av grönytefaktorn kan effektiveras till exempel i samband med totalrenoveringar till exempel genom en förändring i byggnadsordningen.

Byggnadstillsynen övervakar användningen av grönytefaktorn i bygglovsskedet. Till bygglovsansökan bifogas grönytefaktorns resultatkort och den gårdsplan som utgör grunden för det. Utgångspunkten är att inga undantag från användningen av verktyget beviljas.

Enligt utredningen skulle ibruktagandet av grönytefaktorn för sin del förverkliga och stöda stadens strategiska målsättningar att slå vakt om naturens mångfald och samtidigt dämpa klimatförändringen och anpassa sig därtill i en byggd miljö. Ibruktagandet av grönytefaktorn står också i linje med de program som förverkligar strategin: klimatprogrammet, miljöprogrammet och programmet för boende.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att ta i bruk ett verktyg för beräkning av grönytefaktorn i alla de områden i Borgå som kommer att detaljplanläggas. Beräkning av grönytefaktorn tas inte ännu i bruk på allmänna områden i Borgå. De målvärden som presenteras i utredningen kommer att användas som målnivå i Borgå. Värdena kan senare ses över vid behov. Serviceområdet för stadsplanering svarar för det fortsatta arbetet kring ibruktagandet av grönytefaktorn.

Beslutet tillkännages för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

**Prislista för serviceområdet för markpolitik**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 93  
1584/02.05.00.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
stadsgeodet Karin Kolis, karin.kolis@porvoo.fi och  
tomtchef Pekka Söyrlä, pekka.soyrila@porvoo.fi

Markpolitikens prislistor har senast justerats 2019. Justeringen grundar sig på den ökade kostnadsnivån och på en bedömning av den arbetstid som i genomsnitt används för en åtgärd. Enligt förslaget stiger priserna för timdebitering i medeltal ca 6 %, avgifterna för åtgärder och priserna för utskrifter av kartor och dokument i medeltal ca 10 %. Priserna för material och produkter med digital geografisk information samt avgifterna för publikationstillstånd föreslås att bli så gott som oförändrade. I de föreslagna taxorna har man märkt de gällande priserna inom parentes.

I åtgärdstaxan har markägarens samtycke till placering av transformatorer och ledningar tidigare debiterats på samma sätt som annan långvarig användning av område (200 euro). Nu har dessa separerats till egna taxor. De nya taxorna baserar sig på jämförelse med andra kommuners motsvarande taxor. Vid kontroll av baskartan har kontroll av baskartan för stranddetaljplan och detaljplan separerats, och grundpriset för kontrollen av detaljplaner har höjts.

I fråga om utskrifter av kartor och geografisk information har det gjorts vissa ändringar i priserna, behandlingsavgiften har delvis sänkts och prislistan har gjorts tydligare för små beställningar.

Om grunderna för fastighetsförrättningsavgifter bestäms i lagen och förordningen om fastighetsförrättningsavgift. Också Kommunförbundet har gett anvisningar för fastställande av taxan. Förslaget till ny taxa har beretts utgående från dessa bestämmelser och anvisningar. Principen är att avgiftens storlek ska motsvara kommunens totalkostnader (självkostnadsvärde). Förrättningsavgifterna för olika förrättningar fastställs enligt de genomsnittliga totalkostnaderna. På basis av ökningen av kostnadsnivån föreslås att avgifterna höjs med ca 10 %.

Bilaga:  
Förslag till markpolitikens prislista (på finska)

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden § 93

13.06.2023

Stadsutvecklingsnämnden godkänner de nya avgifterna vid serviceområdet för markpolitik enligt bilagan. Prislistan träder i kraft från 1.8.2023.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

Stadsutvecklingsnämnden § 94

13.06.2023

**Detaljplan 548, Borgå parkgata 1, stadsdelen 22, en del av kvarteret 427 samt gatu- och skyddsgrönområden, detaljplan och ändring av detaljplan**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 94  
502/10.02.03/2022

Beredning och upplysningar:

planläggare Johannes Korpijaakko, fornamn.efternamn@porvoo.fi

I stadsplaneringen har man förberett ett förslag för detaljplan och ändring av detaljplan vid Västra Mannerheimleden mellan Gamla Helsingforsvägens korsning och Mannerheimgatans bro.

**Detaljplaneutkast**

Programmet för deltagande och bedömning, redogörelse samt två detaljplaneutkast hölls framlagda i enlighet med 62 § i MarkByggL och 30 § i MarkByggF 11.5–10.6.2022.

Detaljplaneutkasten presenterades vid två möten. Cirka tjugo personer deltog 16.5 i presentationsmötet på nätet och en promenad i planområdets kvartersområde arrangerades 31.5. Elva åsikter lämnades om detaljplaneutkastet. Två av dem var från en och samma person och 5 utlåtanden/kommentarer av myndigheter.

Näse frontmannahusområdets grannars oro för förändringar i grannskapet steg särskilt fram bland svaren. Oron gällde särskilt hur byggnaderna kommer att inverka på livsmiljön och Näsevägens trafik. I åsikterna önskades att det endast byggs på tomten varifrån ABC-servicestation försvinner och att områdena västerut förblir oförändrade. Bland planeutkasten fick alternativ 1 mest understöd. Särskilt gällde det för lösningarna vid gatan såväl på kvarterets norra som södra sida.

I utlåtandena var räddningsverket oroligt för centrumets tillgänglighet längs Borgå parkgata, i NTM-centralens utlåtanden kom grundvattenområdets beteckningar och bullerförhållanden fram och kommuntekniken lyfte fram för gatan viktiga objekt. Utlåtandena och åsikterna har påverkat på kvarterets byggnadsmassa och gatuplanering samt i utformningen av bestämmelserna. Utlåtandenas sammandrag och bemötanden följer som bilaga till planbeskrivningen.

**Detaljplaneförslag**

Detaljplaneförslaget grundar sig på detaljplaneutkast alternativ 1. Utkastet utvecklades med en allmän plan för gatan och en referensplan för kvarteret. Detaljplaneförslaget utformades utifrån dessa. I detaljplanen finns ett stort gatuområde och ett kvartersområde för flervåningsbostadshus, som är indelat i tre

tomter samt ett skyddsgrönområde. I kvartersområdet för flervåningsbostadshus ändrades bland annat våningshöjder genom att förse östra delar med mer tyngd och minska på byggnadsmassor i söder och väst. Också kvartersgränserna ändrades på grund av gatans och tomtens behov.

Gatans allmänna plan är en del av detaljplanens bakgrundsmaterial. I allmänna planen gjordes en schematisk plan för gatudimensioneringen, miljön, dagvatten, simuleringar om trafiksmidighet och en preliminär kostnadsberäkning. Simuleringarna visade att trafiken är smidig också under morgonens och kvällens livligaste timmar med trafik som orsakas av den kommande markanvändningen. Köbildningen orsakar inte ett problem och trafiken ryms gå under tiden då trafikljusen byts. Man beslöt i den allmänna planen göra två olika alternativ för Borgå parkgatas östligaste del som ligger öster om Magnus Erikssonsgatans korsning. Det ena planerade alternativet bevarar två filer mot centrum och i det andra har den andra filen ersatts med ett cykelfält. Båda planerna möjliggörs i detaljplanen och de finns som bilaga till redogörelsen. I detaljplanen möjliggörs dessutom som ett alternativ en ny bro för gång- och cykeltrafik bredvid Mannerheimgatans bro. På detaljplanens gatuområde har utgående från den översiktliga planen anvisats riktgivande områden för plantering av träd och buskar.

Kvartersområdet för flervåningshus bildar tre kompakta tomter. Deras nedre våning fungerar som en grund som täcker gatuplanens fasader, innehåller en parkeringshall och servicelokaler. Ovanpå den bärande strukturen som bildas grupperas på alla tomterna höghusmassa, som öppnas söderut som ett U-mönster. Mellan tomterna finns gränder, som är avsedda för både tomternas interna trafik som allmän mobilitet till fots och med cykel. Gränderna är en del av tomterna för flervåningsbostadshusen. För tomterna anvisas totalt 22 510 m<sup>2</sup>-vy byggrätt för flervåningshus med 4–7 våningar. De lägsta flervåningshusen finns på Näsevägens sida, där tre hela våningar anvisas med beteckningen IV (1/2) och man har tillstånd att använda hälften av den fjärde våningens våningsyta. Byggrätten fördelas så att tomten längst österut har 11 420 m<sup>2</sup>-vy, den mellersta tomten har 5730 m<sup>2</sup>-vy och tomten längst västerut har 5210 m<sup>2</sup>-vy byggrätt. Av byggrätten på varje tomt har 150–160m<sup>2</sup>-vy anvisats för affärslokalverksamhet på gatuplan. Genom att anvisa affärslokaler eftersträvar man att öka gatuplanens livskraft.

För att styra byggandet av kvarteret med flervåningsbostadshus har man utarbetat omfattande bygganvisningar och de utgör en viktig del i strävan att främja hållbart och högklassigt byggande, som passar ihop med områdets särdrag. Bygganvisningarna behandlar byggandets kvalitet, principer och materialen. Också gårdplanering och dagvattenhantering är styrd i detalj. Fasaderna på Borgå

Stadsutvecklingsnämnden § 94

13.06.2023

parkgatans sida är anvisade byggas av tegel och fasaderna på Näsevägens sida av trä. Bygganvisningar finns som bilaga till beskrivningen.

Man har inte fattat beslut för genomförandets tidtabell. Gällande gatan fortsätter planeringen med gatu- och strukturplanering. Utredningar om möjligheterna för en bro för gång- och cykeltrafik bredvid Mannerheimgatan bro pågår också, samt utarbetandet av konstprogrammet för Borgå parkgata. En preliminär kostnadsberäkning för gatan har gjorts som en del av gatans allmänna plan. Enligt kostnadsberäkningen är den totala kostnaden för byggandet av gatan på Borgå parkgatas östra del under 6,4 miljoner euro. Uppskattningen innehåller ännu osäkerheter. Genomförandets tidtabell beror på godkännande av detaljplanen och finansieringen. Genomförandet förorsakar tillfällig olägenhet för trafiken och områdets trivsel, men det resulterar i ett högklassigt kvarter med flervåningsbostadshus och en grön stadsbulevard.

Bilagor:

detaljplaneförslag

detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandena på åsikterna och utlåtandena och beslutar lägga offentligt fram detaljplaneförslaget 548, Parkgata I, stadsdel 22, del av kvarter 427 samt gatu- och skyddsgrönområden i enlighet med 27 § MarkByggF och begär utlåtanden enligt 28 § MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 427 samt gatu- trafik och rekreationsområden i stadsdel 22

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

Stadsutvecklingsnämnden § 111

14.06.2022

Stadsutvecklingsnämnden § 95

13.06.2023

**Anbudsförfarande för tomtöverlåtelse, hörn av Borgå port, kvarter 461, fastighet 638-22-461-1**

Stadsutvecklingsnämnden 14.06.2022 § 111

Beredning och tilläggsuppgifter:

stadsplaneringschef Dan Mollgren, tomtchef Pekka Söyrlä,  
planläggare Johannes Korpiaakko, planläggare Pekka Mikkola,  
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsutvecklingen har berett en anbudsförfrågan, som också kan kallas för anbudsförfarande, för överlåtelse av kvartersområdet i nordvästra hörnet av Borgå port. Syftet är att hitta en exemplarisk planeringslösning för utförande av kvarteret enligt den gällande detaljplanen. Den som lämnar det vinnande anbudet förbinder sig att genomföra lösningen i enlighet med sitt anbud.

Området ligger i korsningen av Västra Mannerheimleden och Tolkisvägen som ska utvecklas till Borgå Parkgata och består av ett kvarter, där en tomt har bildats. Kvarteret formligen definierar en ny utgångspunkt för det urbana utseendet på Västra åstranden och Parkgatan, avgränsar det bakomliggande kvarterskomplexet med flervåningshus, tidigare känt som Borgå port, och bildar nytt urbant gaturum från landsvägmiljön som får ge vika.

På området som anbudsförfarandet avser gäller detaljplan nr AK 463 som godkändes den 30 augusti 2017 och på vilken genomförandelösningen baserar sig på. I området är det möjligt att bygga 7 195 kvadratmeter våningsyta bostadsvåningshus. Detaljplanen är flexibel när det gäller det mer detaljerade genomförandet, och för kvarteret eftersträvas nu en högkvalitativ lösning som uppfyller kvalitetsmålen för omgivningen och är ett funktionellt sett bra alternativ. Syftet är att uppnå så litet koldioxidavtryck som möjligt och energieffektiva lösningar i allt från rörligheten för de invånare som bosätter sig i området, utan att glömma den arkitektoniska kvaliteten, servicelokaler på gatunivå, en mångsidig bostadsfördelning och effektiv användning av gårdsområdet. Enligt Konstprogrammet för västra åstranden samlas i samband med tomtaffären in konstpengar för förvärv av ett landmärkeskonstverk i området.

De bedömningskriterier för anbuden som anges i anbudsförfrågan är helt inriktade på kvalitet. Betydelsen av stadsbildens kvalitet och den funktionella kvaliteten är 60 procent och uppfyllandet av klimatmålen 40 procent. Anbudsförfrågan publiceras i september–oktober 2022. Målet är att ordna ett öppet möte med möjlighet att kommentera de

Stadsutvecklingsnämnden § 111

14.06.2022

Stadsutvecklingsnämnden § 95

13.06.2023

rikliga anbuderna för kommuninvånarna och alla som är intresserade av stadsutveckling. Den egentliga bedömningen av anbuderna utförs som tjänstemannaarbete.

Tomtöverlåtelsen grundar sig helt på kvaliteten hos det anbud som bedöms vara det bästa. Tomtpriset är fast och försäljningen av fastigheten beslutas separat.

Bilaga till föredragningslistan:

Anbudsförfrågan om tomtöverlåtelse, hörn av Borgå port, kvarter 461, utkast 14.6.2022 (på finska)

Biträdande stadsdirektör

Stadsutvecklingsnämnden beslutar arrangera ett anbudsförfarande för tomtöverlåtelse, hörn av Borgå port, kvarter 461, fastighet 638-22-461-1

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade arrangera ett anbudsförfarande för tomtöverlåtelse, hörn av Borgå port, kvarter 461, fastighet 638-22-461-1.

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 95  
1155/10.00.02.03/2022

Materialet för anbudsförfrågan har vidareutvecklats. Målen med anbudsförfrågan har preciserats angående stadsbildsmålen och hur området ansluter sig till sin omgivning. Utredningar som utarbetats i samband med detaljplanearbetet gällande Parkgatan i Borgå har utnyttjats i vidareutvecklingen av materialet för anbudsförfrågan. Även delaktiggörandet har preciserats. I stadsutvecklingsnämndens möte den 28.2.2023 presenterades för kännedom det vidareutvecklade materialet till anbudsförfrågan, och i samband med det konstaterade föredragaren att ärendet på nytt tas till stadsfullmäktige för beslut.

Bilaga till föredragningslistan:

Anbudsförfarande för tomtöverlåtelse, hörnet av Borgå port, kvarter 461, utkast 14.6.2022, kompletterats 13.6.2023.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar arrangera ett anbudsförfarande för tomtöverlåtelse, hörnet av Borgå port, kvarter 461, fastighet 638-22-461-1 enligt målen som definierats i utkastet till anbudsförfrågan som kompletterats 13.6.2023.

Stadsutvecklingsnämnden § 111  
Stadsutvecklingsnämnden § 95

14.06.2022  
13.06.2023

**Beslut**

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

Stadsutvecklingsnämnden § 96

13.06.2023

## Planeringsreservering för Lidl

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 96  
1578/10.02.06/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
tomtchef Pekka Söyrlä, [pekka.soyrila@porvoo.fi](mailto:pekka.soyrila@porvoo.fi)

Lidl Suomi Ky söker planeringsreservering av Borgå stad för området mellan Magistratsgatan, Magnus Erikssonsgatan och Borgmästargatan, enligt den bifogade kartan. Planeringsområdet består av fastigheterna 638-22-432-5 och 638-22-432-2 som ägs av Lidl Suomi Ky samt delvis av fastigheten 638-485-1-12 som ägs av Borgå stad. Planeringsområdets areal är ca 12 600 kvadratmeter mark.

Planeringsområdet ligger inom områdena för detaljplanerna Borgåporten (DP 31) och Borgåporten norra (DP 463). Tomten 638-22-432-2 ligger enligt detaljplanen Borgåporten i ett kvartersområde för affärsbyggnader (AL), tomten har byggrätt 1 500 m<sup>2</sup>-vy och på tomten finns Lidls affär. Fastigheten 638-22-432-5 ligger enligt detaljplanen Borgåporten norra i ett kvartersområde för bilplatser (LPA-1), i området får placeras bilplatser för kvarteret 432. Den del av fastigheten 638-485-1-12 som ingår i planeringsområdet och ägs av Borgå stad är enligt detaljplanen Borgåporten till största delen parkeringsområde (LP) och delvis bollplan och lekplats (UPL).

Enligt ansökan är syftet med planeringen att skapa förutsättningar för en mera fungerande enhet för dagligvaruhandel och att effektivisera markanvändningen bland annat i form av bostäder. Affärsbyggnadens våningsyta skulle bli 2 500–3 000 kvadratmeter våningsyta och bostäderna i området skulle i framtiden omfatta 9 000–15 000 kvadratmeter våningsyta. Man strävar efter att effektivisera parkeringen i området huvudsakligen med centraliserade lösningar för att möjliggöra ett tätare byggande.

Projektet stämmer överens med Borgå stadsstrategi. Byggandet av området kompletterar bostadsområdet på västra åstranden och förbättrar serviceutbudet. Projektet stämmer också överens med stadutvecklingens verksamhetsplan.

Om planeringsreserveringen godkänns, är avsikten att inleda arbetet med planändringen ännu i år. Innan arbetet med planändringen inleds ingås ett avtal mellan markägaren och staden om inledandet av detaljplaneändringen.

Stadsutvecklingsnämnden § 96

13.06.2023

Planeringsreserveringen bör gälla i ett år och målet är att detaljplanearbetet inleds under denna tid.

Bilagor:

Ansökan med bilagor, bl.a. en karta över planeringsområdet

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar bevilja planeringsreservering till Lidl Suomi Ky för planering av kvarteren 432 och 485 i stadsdelen 22. Planeringsreserveringen gäller i ett år efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

Planläggare Johannes Korpijaakko lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 96 kl. 19.13.

**Förlängning för planeringsreservering för Gamla Strömborgska och telehuset**

Stadsutvecklingsnämnden 24.05.2022 § 88

Beredning och tilläggsuppgifter:

Dan Mollgren, stadsplaneringschef, dan.mollgren@porvoo.fi

Markku Partanen, stadsarkitekt, markku.partanen@porvoo.fi

Pekka Söyrilä, tomtchef, pekka.soyrila@porvoo.fi

Strömborgska skolan och Telehuset finns på lokalitetsledningens lista över byggnader som ska säljas. Man planerar en ändring av detaljplanen för byggnadernas tomter. Detaljplaneändringen är i beredningsfasen och har prioriteringsklass 1. Planändringsprojektets namn är Gamla Strömborgska och telehuset (AK539).

Lokalitetsledningen, stadsplaneringen och markpolitiken har förhandlat med olika aktörer om att utveckla byggnaderna och tomterna.

Strömborgska skolan ligger på Lundagatan 1–3, på tomt 638-2-28-5. Skolverksamheten har upphört på tomten. På tomten finns en skolbyggnad som planerades av arkitekten Hilding Ekelund och färdigställdes åren 1955 och 1962 samt två träbyggnader från år 1843 som också har använts av skolan. Träbyggnaderna ska bevaras enligt detaljplanen (sr-2). Skolbyggnaden är delvis i dåligt skick. Enligt den nuvarande detaljplanen är tomten ett kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO). På tomten finns byggnadsrätt på 3 900 m<sup>2</sup>-vy enligt detaljplanen. Tomtens storlek är 3 694 m<sup>2</sup>-vy.

Byggnaden som är känd som Telehuset ligger på Stadshusgatan 5, på tomt 638-2-34-1. Enligt den nuvarande detaljplanen är tomten ett kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus (YH-2). På tomten finns byggnadsrätt på 3 200 m<sup>2</sup>-vy och 1 300 m<sup>2</sup>-vy under mark. Tomtens storlek är 1 886 m<sup>2</sup>. Byggnadens gamla del är från 1950-talet. Byggnaden, som färdigställdes år 1981, ger uttryck för postmoderna influenser och övergick i stadens ägo på 2000-talet. I byggnadens källardel har Telia kablar som ska bevaras.

Ventidue Oy Ltd har skickat en förfrågan om planeringsreserv för objekten till staden. Borgå stad och bolaget har även förhandlat om projektet.

Bolagets mål är att genomföra ett projekt enligt Liberty Life (LLC)-konceptet på Telehusets tomt. LLC-konceptets bostäder säljs i första hand till personer över 55 år. Konceptet kompletteras av ett helt nytt slags sätt att använda så kallade in-house tjänster för säkerhet och

Stadsutvecklingsnämnden § 97

13.06.2023

välbefinnande som beställs inifrån fastigheten. I konceptet ingår att en del av bostäderna är ägarbostäder och en del hyresbostäder. Det första objektet enligt Liberty Life-konceptet har färdigställts i Helsingfors. På fastigheten byggs hus med sammanlagt 94 bostäder enligt Liberty Life-konceptet. I fastighetens ena flygel finns 47 ägarbostäder och i den andra flygeln finns 47 hyresbostäder som riktas till den fria marknaden. I objektet inleds ett pilotprojekt med vardagstjänster 9/22.

På gamla Strömborgskas tomt planerar bolaget konceptet Mathallen Borgå, som kombinerar en matmarknad, där i synnerhet närproducenter skulle erbjuda sina produkter, och restauranger, där en del av helheten består av catering och bankettverksamhet, samt inkvartering och boende. Konceptet innefattar också olika slags evenemang och aktiviteter.

Projektet följer Borgås stadstrategi. Genomförandet av projektet skulle leda till fler invånare i centrum och komplettera tjänsterna där.

Eftersom området i sin helhet ägs av staden, säljer staden byggnaderna och hyr ut/säljer tomterna när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Planeringsreserven bör ges för ett år. Målet är att detaljplaneförslaget blir klart under reservtiden.

Bilagor:  
Presentationer av konceptet  
Karta över planeringsområdet

Biträdande stadsdirektör  
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att bevilja planeringsreserven till Ventidue Oy Ltd för planerna som utarbetas för tomterna 638-2-28-5 och 638-2-34-1. Planeringsreserven gäller ett år från och med att det här beslutet har vunnit laga kraft.

Beslut  
Stadsutvecklingsnämnden beslutade att bevilja planeringsreserven till Ventidue Oy Ltd för planerna som utarbetas för tomterna 638-2-28-5 och 638-2-34-1. Planeringsreserven gäller ett år från och med att det här beslutet har vunnit laga kraft.

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 97  
915/10.02.06/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:  
tomtchef Pekka Söyriä, pekka.soyrila@porvoo.fi

Ventidue Oy söker en förlängning för planeringsreserveringen för att kunna fortsätta det planeringsarbete som påbörjats under reserveringstiden. Reserveringen gäller tomter 638-2-28-5 och 638-2-34-1.

Ventidue Oy framför följande motiveringar:

Företaget har som mål att skapa ett nytt Mathallen-koncept som baserar sig på närmat från Borgåtrakten, att föra ihop olika producenter och att bidra till att utveckla Borgå till Finlands första gastronomistad. Därtill har man planerat en mångsidig affärsverksamhet i byggnaden från vinhotell till nattklubb. Det slutgiltiga konceptet blir klart under en fortsatt planering i samarbete med kunden. Detta ökar turismen markant och ger Borgåbornas vardag omväxling och glädje.

Liberty Life Concept är ett boendekoncept för ett hem för en åldrande människa. Bostaden är detaljerat planerat för att stöda självständigt boende. Det första objektet i Forsby, Helsingfors, blev slutsålt.

Båda objekten har under planeringsreserveringen utvecklats mycket positivt och förutsättningarna för att båda projekten ska kunna genomföras utan problem har nu förstärkts.

Det allmänna ekonomiska läget i världen, kriget och de sista resterna av coronapandemin har emellertid medfört utmaningar. Ett gott exempel härpå är t.ex. byggnadsfirmornas ekonomiska läge / försiktighet samt prisökningen och tillgängligheten av råvaror.

Strömborska / Mathallen Borgå

Under planeringsreserveringen har vi utvecklat Mathallen-konceptet i den del som ligger på Runebergsgatan. Utgångspunkten för planeringen är att bevara och respektera Hilding Ekelunds arkitektoniska helhet. Detaljerna syns just i denna byggnad, som är i fas 2.

Vi har utarbetat, undersökt och skisserat, hur Mathallen-konceptet skulle kunna förverkligas som kommersiell verksamhet. Detta är viktigt för oss, eftersom vi vill att objektets affärsverksamhet ska bli framgångsrik och permanent. Linjerna för detta har dragits upp med hjälp av en omfattande marknadsundersökning över Borgå och objektet beställd av Real Ideal.

Byggrätten har använts för att bygga ett nytt höghus. På fastigheten planeras bygga ägar- och fritidsbostäder. Under planeringen har vi undersökt möjligheter att placera byggnader på tomten och hur den

Stadsutvecklingsnämnden § 97

13.06.2023

nya delen ska förenas med stadsbilden. Ett stort problem som ska lösas är att få byggt ett tillräckligt stort parkeringsområde.

Telehus

LLC-koncept Beredskap för sitt eget åldrande. Det skapar ramarna för ett fungerande hem. En bostad som är planerad i detalj med tanke på de krav som åldrandet för med sig.

De möjligheter som teknologin för med sig finns inbyggda i ett LLC-hem. Digitaliseringen gör det lätt att med säkerhets- och vardagstjänster stöjda sitt eget välmående. Bostaden är planerad för att hålla under hela livscykeln.

På grundval av undersökningarna har vi i skissen föreslagit att den gamla byggnaden rivs och en ny fungerande byggs. De utrymmen som Telia behöver kräver fortsatt undersökning och planering.

I fortsättningen ska planeringen koncentreras på att hitta lösningar till gårdsdäck / bilparkering och räddningsväg samt på hur telesystemens stora helhet genomförs.

Ventidue Oy har preliminärt kommit överens om att genomföra båda objekten tillsammans med byggföretaget SRV.

Bilaga: En karta över reserveringsområdena

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att fortsätta de planeringsreserveringar som beviljats Ventidue Oy Lyd till och med 31.12.2023.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

Stadsutvecklingsnämnden § 98

13.06.2023

**Avgörande om planeringsbehov, Gäddrag**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 98  
1342/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten [REDACTED] anhålles om lov för byggandet av ett  
egnahemshus (350 m<sup>2</sup>-vy, 2 vån.) samt ekonomibyggnader.

Fastigheten är registrerad 15.9.2012 och dess areal är 1,0277 ha.  
Fastigheten består av obyggd skogsmark.

Den ansökta byggplatsen är belägen öster om Gäddragsvägen, som  
en del av den året om byggnation av glesbebyggelsekaraktär som  
uppstått som ett band på båda sidorna om landsvägen. I området  
finns allmänt vatten- och avloppsnät och körvägen till fastigheten  
sker via en befintlig anslutning.

Stadsutvecklingsnämnden har år 2012 och 2016 beviljat lov för  
motsvarande byggprojekt. De loven är inte längre i kraft, men  
markanvändningsförhållandena i området har inte förändrats  
märkbart sedan dess. År 2017 har utarbetandet av en  
delgeneralplan för delar av byarna Fagersta, Vålox, Grännäs och  
Gäddrag påbörjats. Målet med delgeneralplanen är att stödja och  
utveckla livskraften i byarna. I det preliminära  
delgeneralplaneutkastet (27.1.2020) har fastigheten anvisats som en  
ny byggplats.

**Motiveringar**

Det ansökta byggplatsen är belägen som en del av den året om  
byggnation av glesbebyggelsekaraktär som uppstått som ett band  
på båda sidorna om landsvägen. Åren 2012 och 2016 har beviljats  
lov för motsvarande byggprojekt. Markanvändningsförhållandena i  
området har inte förändrats märkbart sedan dess. Det ansökta  
byggprojektet är även i enlighet med målen för markanvändningen i  
den pågående planläggningen.

Den ansökta byggplatsen kan anslutas till det allmänna vatten- och  
avloppsnätet och körvägen till fastigheten sker via en befintlig  
anslutning. Genom att placeras nybyggnationen i enlighet med  
situationsplanen är byggnationen utanför landsvägens  
skyddsområde.

Med beaktande av ovanstående kan lov för det ansökta  
byggprojektet beviljas med stöd av kravet på fastighetsägarnas  
likvärdiga bemötande utan att det har en begränsande inverkan på

Stadsutvecklingsnämnden § 98

13.06.2023

planeringsalternativen vid den pågående planläggningen av området. Då det ansökta projektet genomförs i enlighet med lovvillkoren i beslutet förorsakar det inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten, är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggl 16 §).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2023-5026

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggl 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2023-5026 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Stadsutvecklingsnämnden § 99

13.06.2023

**Avgörande om planeringsbehov, Sondby (1)**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 99  
1406/10.03.00.02/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi)

För fastigheten [REDACTED] anhålles om lov för byggande av ett  
egnahemshus (150 m<sup>2</sup>-vy, 1 vån.).

Fastigheten är registrerad 12.5.1988 och består av sju (7) skiften.  
Fastighetens och dess totala jordareal är 174,43 ha. Inom  
fastighetens område finns ett egnahemshus och sex fritidsbostäder.  
Moderlägenhetens jordareal var 226 ha år 1959. Inom  
moderlägenhetens område finns idag 13 bostadshus, vilket  
motsvarar 1 byggplats/17 ha.

Det ansökta egnahemshuset är beläget i en skogsdunge i utkanten  
av Sondby byområde. Byggnaden kan anslutas till  
vattenandelslagets vattenledning och till enskild väg. I närområdet  
finns året om byggnation.

Sondby är en av sex skärgårdsbyar i Borgå som klassas som  
byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY).

**Motiveringar:**

Det är frågan om byggandet av ett egnahemshus i ett område där  
det funnits året om byggnation redan på 1600-talet. Den ansökta  
byggplatsen är belägen inom byområdets utvidgningsområde och  
den kan anslutas till vattennätet och befintlig väg. Byggnadstrycket i  
området är inte stort.

Den ansökta byggplatsen är lämplig för kompletteringsbyggande  
inom byområdet. Med beaktande av moderlägenhetens storlek,  
använd byggrätt och den ansökta byggplatsen läge, kan lov för det  
ansökta byggprojektet beviljas med stöd av kravet på  
fastighetsägarnas likvärdiga bemötande utan att det har en  
begränsande inverkan på planeringsalternativen vid en eventuell  
kommande planläggning i området. Genom en noggrann planering  
kan nybyggnationen anpassas till den byggda kulturmiljön av  
riksintresse.

Det ansökta projektet förorsakar inte olägenheter med tanke på  
detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering  
av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på landskapet och  
försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden

Stadsutvecklingsnämnden § 99

13.06.2023

eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven då det genomförs i enlighet med lovvillkoren i beslutet.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §)

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2023-5025

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2023-5025 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

**Undantagsbeslut, Sondby (2)**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 100  
2184/10.03.00.03/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi).

För fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] anhålles om undantag för ett båtgarage (65 m<sup>2</sup>-vy) som byggts redan år 2015, således för åtta år sedan. Båtgaraget ligger mycket nära fastighet [REDACTED], och sökande har som avsikt att köpa ett ca 140 m<sup>2</sup> stort område av den fastigheten. Båtgaraget är som närmast ca 15 meter från strandlinjen.

Byggplatsen består av fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED], vars sammanlagda areal är 2 140 m<sup>2</sup>. Strandlinjens längd är ca 40 meter. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på byggplatsen en fritidsbostad (100 m<sup>2</sup>-vy) och en bastu (32 m<sup>2</sup>-vy). Av situationsplanen framkommer att det på byggplatsen även finns ett båtskjul (15 m<sup>2</sup>-vy) och ett båtgarage (65 m<sup>2</sup>-vy), som den här ansökan gäller.

**Tidigare ansökta lov**

År 2007 har beviljats undantagslov för en utvidgning av fritidsbostaden, så att dess totala våningsyta efter utvidgningen uppgick till 100 m<sup>2</sup>-vy. På byggplatsen har då förutom fritidsbostaden funnits även en bastubyggnad (bygglov 2004), en ekonomibyggnad och ett båtskjul. I undantagsbeslutet har fastställts i enlighet med dåvarande byggnadsordning att byggplatsens totala våningsyta inte får överskrida 160 m<sup>2</sup>-vy. År 2008 beviljades bygglov för utvidgningen av fritidsbostaden i enlighet med undantagsbeslutet från år 2007. Byggplatsens totala sammanlagda byggda våningsyta uppgick då till 160 m<sup>2</sup>-vy.

År 2016 har anhållits om undantagslov för ett ersättande båtgarage på 65 m<sup>2</sup>-vy istället för den gamla ekonomibyggnaden/garaget på 13 m<sup>2</sup>-vy. Av situationsplanen framgår att det på byggplatsen då fanns även en fritidsbostad 100 m<sup>2</sup>-vy, en bastu 32 m<sup>2</sup>-vy och ett båtskjul 15 m<sup>2</sup>-vy. I beslutet framkommer att den gamla ekonomibyggnaden (13 m<sup>2</sup>-vy) redan rivits och det nya båtgaraget redan byggts utan lov.

Stadsutvecklingsnämnden har 22.3.2016 § 51 beslutat att inte bevilja det ansökta undantaget för det redan byggda båtgaraget på 65 m<sup>2</sup>-vy. I beslutet har konstaterats att ett undantagsbeslut är i kraft endast två år och sökande kan inte längre hänvisa till undantagsbeslutet från år 2007. År 2008 har en ny byggnadsordningen trätt i kraft, och enligt bestämmelserna i den

byggnadsordningen räknas byggrätten för byggplatser vars areal är under 5000 m<sup>2</sup> med exploateringsstalet  $e=0,032$ . I beslutet har konstaterats att "Enligt byggnadsordningen är byggplatsens totala byggrätt endast 68,5 m<sup>2</sup>-vy ( $2140 \times 0,032 = 68,5$  m<sup>2</sup>-vy). Den utnyttjade byggrätten på byggplatsen är för tillfället 147 m<sup>2</sup>-vy. Om lovet beviljas ökar byggrätten med 65 m<sup>2</sup>-vy (44 %) jämfört med den utnyttjade byggrätten. Jämfört med byggrätten enligt bestämmelserna i byggnadsordningen, överskrids byggrätten med 143,5 m<sup>2</sup>-vy (209 %). Detta innebär att syftet med byggnadsordningens bestämmelse väsentligt åsidosätts i fråga om byggrätten." I beslutet har stadsutvecklingsnämnden konstaterat att det inte förekommer särskilda skäl att godkänna ansökan med beaktande av bestämmelserna i byggnadsordningen, principen om likvärdigt bemötande av markägarna och av att beviljandet av lovet väsentligt skulle åsidosätta syftet med bestämmelsen i fråga om byggrätten, och har således inte beviljat det ansökta undantaget.

#### Avbrytande av byggprojekt och nuläge

Byggnadstillsynen i Borgå stad har 11.11.2015 gett order om att byggarbetet ska avbrytas tills nödvändiga lov erhålls. I annat fall ska byggnaden avlägsnas. Till beslutet finns bifogat fotografier. På basen av dem kan konstateras att det ansökta båtgaraget är byggt i två våningar. Byggnadens andra våning nås via en trappa på utsidan av byggnaden genom en dörr. Andra våningen har även fönster och våningshöjden överstiger 160 cm. Enligt byggnadstillsynsmyndighetens tolkning ska således andra våningens våningsyta räknas med i båtgaragets totala omfattning. Det ansökta båtgaragets våningsyta uppgår därmed till 130 m<sup>2</sup>-vy. Sedan år 2015 har byggarbetena slutförts på båtgaraget och ett öppet skyddstak har byggts i byggnadens norra ända.

#### Köp av tilläggsområde

Om det ca 140 m<sup>2</sup> stora området som markägarna har som avsikt att köpa av grannfastigheten sammanfogas med byggplatsen, uppgår byggplatsens totala areal till ca 2 280 m<sup>2</sup> och den totala byggrätten är 73 m<sup>2</sup>-vy.

#### Hörande av rågrannar

En av rågrannarna har lämnat in en anmärkning mot byggprojektet där det uppmanas till noggrannhet beträffande tomtgränsen.

#### Vädjan om lovets beviljande

Till ansökan har bifogats en vädjan om att få bibehålla det redan byggda båtgaraget och att ett bygglov beviljas för det. Vädjan är undertecknad av flera markägare i område. Enligt vädjan har det byggda båtgaraget byggts för att ersätta ett gammalt garage som funnits på samma ställe sedan 1950-talet. Invånarna anser att byggnaden passar bra in i landskapet och har en etablerad plats i byn. Byggnaden syns inte från havet eller över det närliggande

Stadsutvecklingsnämnden § 100

13.06.2023

berget. Den fungerar även som samlingsplats och byns snöröjningsredskap förvaras i byggnaden.

#### Motiveringar

Det är frågan om lov för ett nytt båtgarage som redan byggts istället för en riven ekonomibyggnad. Enligt information från byggnadstillsynen ska våningsytan även i andra våningen räknas med och båtgaragets våningsyta är egentligen 130 m<sup>2</sup>-vy och inte 65 m<sup>2</sup>-vy, såsom det uppges i ansökan.

I och med att den gamla ekonomibyggnaden ersätts med en betydligt större ekonomibyggnad, ökar byggplatsens totala byggda våningsyta märkbart. Ifall undantag för det redan byggda båtgaraget på 130 m<sup>2</sup>-vy beviljas, skulle byggplatsens totala våningsyta nästan fördubblas från nuvarande 147 m<sup>2</sup>-vy till 277 m<sup>2</sup>-vy och byggplatsens exploateringsstal skulle uppgå till  $e=0,13$  (byggnadsordningen tillåter  $e=0,032$ ). Exploateringsstalet är fyra gånger så stort i förhållande till vad byggnadsordningen tillåter. Redan i dagens läge har byggplatsen en klart högre byggrätt än vad nuvarande byggnadsordning tillåter för byggplatser under 5 000 m<sup>2</sup>.

Även om det byggda båtgaraget skulle ändras så att dess våningsyta skulle vara endast 65 m<sup>2</sup>-vy, skulle byggplatsens sammanlagda våningsyta öka med ca 44 % från nuvarande 147 m<sup>2</sup>-vy till 212 m<sup>2</sup>-vy, och byggplatsens exploateringsstal skulle uppgå till  $e=0,10$ .

Lov för samma byggprojekt har ansökts år 2016.

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade redan då att det inte förekommer särskilda skäl som stöd för ansökan och beslöt att inte bevilja undantag för det ansökta båtgaraget. Områdets markanvändningsförhållanden har inte ändrats sedan dess. Det tilläggsområde som sökande har som avsikt att köpa av den angränsande fastigheten ökar inte byggplatsens byggrätt till den grad att situationen skulle förändras.

Det förekommer inte särskilda skäl som stöd för ansökan. Det särskilda skälet ska hänföra sig till markanvändningen och personliga eller ekonomiska skäl är inte sådana särskilda skäl som avses i MarkByggl 171 §. Den ansökta byggplatsen är endast drygt 2 000 m<sup>2</sup> stor och principen om kravet på markägarnas jämlika bemötande innebär att ifall lov för det ansökta byggprojektet beviljas, borde motsvarande lov även beviljas för andra motsvarande byggplatser inom strandområdet. Detta skulle leda till att en klart högre byggrätt inom strandområdena än vad som ansetts lämplig vid uppgörande av byggnadsordningen. Beviljande av lov för det ansökta byggprojektet skulle också medföra en klart högre byggrätt än vad som anses lämpligt för sedvanligt fritidsboende vid

Stadsutvecklingsnämnden § 100

13.06.2023

utarbetande av stranddetaljplaner och delgeneralplaner med rättsverkan.

Med beaktande av ovanstående kan konstateras att beviljande av undantag för det ansökta byggprojektet skulle medföra olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen och annan reglering av områdesanvändningen. Det förekommer inte särskilda skäl som stöd för ansökan.

Bygginskränkning:

- Byggande i ett strandområde utan detaljplan eller sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. (MarkByggL 72 § 1 mom.)
- Undantag från byggnadsordningens punkt 4.1 gällande kravet på byggplatsens storlek.
- Undantag från byggnadsordningens punkt 4.1 gällande kravet på strandlinjens längd på byggplats.
- Undantag från byggnadsordningens punkt 4.2 gällande omfattningen av byggandet.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2023-5021

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner inte att med stöd av 171 § i MarkByggL de ansökta undantagen i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2023-5021 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Stadsutvecklingsnämnden § 101

13.06.2023

**Vissa bussturer i Borgå centrum och skärgården för vintersäsongen 2023–2024**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 101  
1546/02.08.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Trafikplaneringschef Hanna Linna-Varis  
hanna.linna-varis@porvoo.fi

Kollektivtrafiken på marknadsvillkor i Borgå har ytterligare minskat i stadens interna trafik. Avsikten är att under den kommande hösten konkurrensutsätta den kollektivtrafik som börjar i augusti 2024, men före det har man nu konkurrensutsatt trafiken på linjer 2–6 för vintersäsongen 2023–2024 samt en ny linje Taku (Östermalm–Kungsporten). Linje 1 fungerar fortfarande på marknadsvillkor.

Upphandlingen av centrumlinjerna har varit på gång i Hilma 17.4.2023–22.5.2023 på så sätt att anbuderna begärdes separat på fyra olika linjer. Man fick ett (1) anbud på varje enhet (Porvoon Liikenne Oy), vilket valdes till att trafikera dessa linjer under nästa vintersäsong. Ersättningen är sammanlagt 1 142 044,70 € (ej moms).

Upphandlingen av skärgårdslinjerna har varit på gång i Hilma 15.5–26.5.2023. Antalet anbud var också här 1 st (Ab Kaj Forsblom Oy). Enligt anbudet är priset 276 500 € (ej moms). Turutbudet motsvarar det befintliga utbudet, som har anpassats med de tider då skolorna börjar och slutar.

I denna modell för koncessionsavtalet behåller trafikföretaget biljettinkomsterna och får därtill en ersättning för trafikering av staden.

Bilagor:  
Öppningsprotokoll över anbud 22.05.2023  
Jämförelse av anbuderna 22.05.2023  
Jämförelse av anbuderna 26.05.2023

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att

1  
välja Porvoon Liikenne Oy, som vann konkurrensutsättningen för centrumtrafiken, att trafikera enligt anbudsförfrågan under tiden 14.8.2023–2.6.2024 till ett sammanlagt pris för målen på 1 142 044,70 € (moms 0 %) och

Stadsutvecklingsnämnden

§ 101

13.06.2023

2

välja Ab Kaj Forsblom Oy, som vann konkurrensutsättningen för skärgårdstrafiken, att trafikera enligt anbudsförfrågan under motsvarande tid till 276 500 €.

3

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att

1

välja Porvoon Liikenne Oy, som vann konkurrensutsättningen för centrumtrafiken, att trafikera enligt anbudsförfrågan under tiden 14.8.2023–2.6.2024 till ett sammanlagt pris för målen på 1 142 044,70 € (moms 0 %) och

2

välja Ab Kaj Forsblom Oy, som vann konkurrensutsättningen för skärgårdstrafiken, att trafikera enligt anbudsförfrågan under motsvarande tid till 276 500 € (moms 0 %).

3

Paragrafen justerades genast.

Stadsgeodet Karin Kolis lämnade sammanträdet början av föredragningen av § 101 kl. 19.16.

Stadsutvecklingsnämnden § 102

13.06.2023

**Aktuella ärenden**

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 102

- Detaljplan 563, Lägesrapport över ändring av detaljplanen för idrottcentrum till Kokon
- Stadsinfradirektörens meddelande om rekryteringssituation vid stadsinfran
- Medlem Mika Varpios översikt av praktisk tillämpning för bygganvisningar

Stadsutvecklingsdirektören  
Antecknas för kännedom.

Beslut  
Stadsutvecklingsnämnden antecknade ärendet för  
kännedom.

Stadsstyrelsens representant Matti Valasti lämnade  
sammanträdet under föredragningen av § 102 kl. 19.36.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 89, § 90, § 91, § 92, § 94, § 95, § 102**

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 93, § 96, § 97

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

## **ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### **Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

### **Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos Borgå Stadsutvecklingsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Post- och besöksadress: | Krämaretorget B, 06100 Borgå |
| E-postadress:           | kirjaamo(at)porvoo.fi        |
| Telefonnummer:          | 020 69 2250                  |

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-15.

### **Omprövningsbegärans form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 98, § 99, § 100****BESVÄRSANVISNING  
Förvaltningsbesvär****Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                         |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Besvärsmyndighet och besvärstid       | Besvärsmyndighet, adress och postadress<br><b>Helsingfors förvaltningsdomstol</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Besvärstid<br>30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad |
|                                       | Banbyggarvägen 5, 00580 Helsingfors<br>tfn 029 56 42000<br>e-post <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a><br>fax 029 56 42079                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |
|                                       | Annan besvärsmyndighet, adress och postadress<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Besvärstid<br>.....30 dagar                                                             |
|                                       | Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |
| Besvärsskrift                         | <p>Besvärsskriften skall innehålla</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress</li> <li>- det beslut i vilket ändring söks</li> <li>- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas</li> <li>- motiveringar till ändringsyrkandet</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons boningskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift samt intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p> |                                                                                         |
| Inlämning av besvärshandlingar        | <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</a></p>  |                                                                                         |
| Utredning över delgivning av beslutet | Till parten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|                                       | Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                         |
| Tilläggsuppgifter                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                         |

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 101

En part som är missnöjd med detta beslut kan söka ändring i beslutet genom att yrka på upphandlingsrättelse eller genom att anföra besvär hos marknadsdomstolen eller bådadera.

## **1 ANVISNINGAR OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE**

### **Rätt att yrka på upphandlingsrättelse**

En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan, eller den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), får skriftligen yrka på upphandlingsrättelse hos den upp-handlande enheten.

### **Tid för att yrka på upphandlingsrättelse**

En part ska framställa yrkande inom 14 dagar efter att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande.

Överklagande till marknadsdomstolen hindrar inte att upphandlingsrättelse yrkas. Anhängiggörande och behandling av ett yrkande på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, själv-ständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter.

### **Myndighet hos vilken upphandlingsrättelse yrkas**

Upphandlingsrättelse yrkas hos den myndighet som har gjort upphandlingsbeslut i Borgå stad.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 15.00

### Form och innehåll

Ett yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs skriftligen genom att det uppges:

- vilket beslut eller avgörande av den upphandlande enheten som yrkandet på upphandlingsrättelse gäller
- hurdan upphandlingsrättelse som yrkas i beslutet eller
- avgörandet på vilka grunder upphandlingsrättelse yrkas i beslutet eller avgörandet.

Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I yrkandet på upphandlingsrättelse ska antecknas namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat yrkandeskriften, ska även denna persons namn och kon-taktinformation uppges i yrkandet.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska bifogas de handlingar som den som yrkar på rättelse åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats in till myndigheten.

### Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kompassi(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 15.00

## 2 BESVÄRSANVISNING TILL MARKNADSDOMSTOLEN

### Besvärsrätt

En anbudsgivare, en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller den som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen för behandling.

### **Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid upphandlingar som överstiger EU-tröskelvärdena ska besvär anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden.

Besvär ska lämnas in senast sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om parten har fått del av upphandlingsbeslutet och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Anhängiggörande av en upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part har rätt att överklaga hos marknadsdomstolen genom besvär.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### **Besvärsmyndighet**

Besvär ska anföras hos marknadsdomstolen.

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Adress:        | Banbyggarvägen 5,<br>00520 Helsingfors |
| E-postadress:  | markkinaoikeus(at)oikeus.fi            |
| Faxnummer:     | 029 564 3314                           |
| Telefonnummer: | 029 564 3300                           |

Öppettider för registraturen: mån-fre 8.00-16.15

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer som ska användas för meddelanden i saken till ändringssökanden.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

**Till besvären ska bifogas**

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

**Underrättelse till den upphandlande enheten om anförandet av besvär**

Ändringssökanden eller hans eller hennes företrädare ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Meddelandet skall ges till: Registraturen i Borgå stad.  
Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå  
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

**Rättegångsavgift**

Rättegångsavgifterna, som tas ut för behandling av ett ärende i marknadsdomstolen bestäms enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015), enligt Justitieministeriets förordning om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) och enligt Justitieministeriets förordning om vissa ansökningsavgifter vid domstolar 2022–2024 (1123/2021).

För behandling av tvistemål, ärenden som gäller ändringssökande och andra rättskipningsmål tas i marknadsdomstolen ut en rättegångsavgift på 2120 euro. Om värdet av en upphandling i ett ärende som gäller offentlig upphandling är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4240 euro. Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6350 euro.