

Planeringsreservering för Lidl

Stadsutvecklingsnämnden 13.06.2023 § 96
1578/10.02.06/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
tomtchef Pekka Söyrilä, pekka.soyrila@porvoo.fi

Lidl Suomi Ky söker planeringsreservering av Borgå stad för området mellan Magistratsgatan, Magnus Erikssonsgatan och Borgmästargatan, enligt den bifogade kartan. Planeringsområdet består av fastigheterna 638-22-432-5 och 638-22-432-2 som ägs av Lidl Suomi Ky samt delvis av fastigheten 638-485-1-12 som ägs av Borgå stad. Planeringsområdets areal är ca 12 600 kvadratmeter mark.

Planeringsområdet ligger inom områdena för detaljplanerna Borgåporten (DP 31) och Borgåporten norra (DP 463). Tomten 638-22-432-2 ligger enligt detaljplanen Borgåporten i ett kvartersområde för affärsbyggnader (AL), tomten har byggrätt 1 500 m²-vy och på tomten finns Lids affär. Fastigheten 638-22-432-5 ligger enligt detaljplanen Borgåporten norra i ett kvartersområde för bilplatser (LPA-1), i området får placeras bilplatser för kvarteret 432. Den del av fastigheten 638-485-1-12 som ingår i planeringsområdet och ägs av Borgå stad är enligt detaljplanen Borgåporten till största delen parkeringsområde (LP) och delvis bollplan och lekplats (UPL).

Enligt ansökan är syftet med planeringen att skapa förutsättningar för en mera fungerande enhet för dagligvaruhandel och att effektivisera markanvändningen bland annat i form av bostäder. Affärsbyggnadens våningsyta skulle bli 2 500–3 000 kvadratmeter våningsyta och bostäderna i området skulle i framtiden omfatta 9 000–15 000 kvadratmeter våningsyta. Man strävar efter att effektivisera parkeringen i området huvudsakligen med centraliserade lösningar för att möjliggöra ett tätare byggande.

Projektet stämmer överens med Borgå stadsstrategi. Byggandet av området kompletterar bostadsområdet på västra åstranden och förbättrar serviceutbudet. Projektet stämmer också överens med stadutvecklingens verksamhetsplan.

Om planeringsreserveringen godkänns, är avsikten att inleda arbetet med planändringen ännu i år. Innan arbetet med planändringen inleds ingås ett avtal mellan markägaren och staden om inledandet av detaljplaneändringen.

Planeringsreserveringen bör gälla i ett år och målet är att detaljplanearbetet inleds under denna tid.

Bilagor:
Ansökan med bilagor, bl.a. en karta över planeringsområdet

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar bevilja planeringsreservering till Lidl Suomi Ky för planering av kvarteren 432 och 485 i stadsdelen 22. Planeringsreserveringen gäller i ett år efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade i enlighet med beslutsförslaget.

Planläggare Johannes Korpijaakko lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 96 kl. 19.13.